

**OPINIA NR 63/2021**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 25 maja 2021 r.**

**dotycząca projektu uchwały w sprawie ustalenia kierunków działań dla Prezydenta Miasta Krakowa zmierzających do stworzenia na działkach będących własnością, współwłasnością lub których użytkownikiem jest Gmina Miejska Kraków, znajdujących się w okolicy ul. Lubostroń, parku miejskiego otwartego dla mieszkańców – druk nr 1935.**

Na podstawie § 30 ust. 4 pkt 4 Statutu Miasta Krakowa stanowiącego załącznik do uchwały Nr XLVIII/435/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 1996 r. w sprawie Statutu Miasta Krakowa (Dz. Urz. Woj. Mał. z 2019 r., poz. 7074 oraz z 2020 r. poz. 919) postanawia się co następuje:

**Opiniuje się negatywnie** projekt uchwały Rady Miasta Krakowa wniesiony przez Klubu Radnych Platforma. Nowoczesna Koalicja Obywatelska w sprawie ustalenia kierunków działań dla Prezydenta Miasta Krakowa zmierzających do stworzenia na działkach będących własnością, współwłasnością lub których użytkownikiem jest Gmina Miejska Kraków, znajdujących się w okolicy ul. Lubostroń, parku miejskiego otwartego dla mieszkańców – druk nr 1935.

**UZASADNIENIE**

Przedmiotowy obszar objęty jest ustaleniami uchwały nr LIV/1097/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 października 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Park Ruczaj–Lubostroń”, która została ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 27 października 2016 r., poz. 6008. Zgodnie z ustaleniami ww. planu w tym obszarze wyznaczono:

- teren zieleni urządzonej lub istniejących usług sportu i rekreacji (ZP/USi.1),
- tereny zieleni urządzonej (ZP.1 - ZP. 8) o podstawowym przeznaczeniu pod park,
- teren zieleni urządzonej i stawów (ZP/WS.1),
- teren lasu (ZL.1).

Obszar objęty tym planem obejmuje tereny zieleni urządzonej i nieurządzonej, w tym stawy przy ul. Szuwarowej, wskazane w dokumencie *Studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa* do objęcia formami ochrony przyrody. Znaczna część obszaru urządzona i użytkowana jest jako klub jazdy konnej. Niemal całość obszaru objętego planem przewidziana jest jako teren przyszłego parku miejskiego. Funkcji parkowej winny towarzyszyć obiekty i urządzenia sportu i rekreacji, jako uzupełnienie i kontynuacja istniejącego zagospodarowania.

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tworzą warunki prawne dla procesów inwestycyjnych z zakresu urządzenia i wyposażenia terenów zieleni oraz usług sportu i rekreacji, w zgodzie ze wskazaną w *Studium* polityką rozwoju i kształtowania ładu przestrzennego oraz polityką architektoniczną miasta.

W toku postępowania prowadzonego od 2017 r. do chwili obecnej do zasobu gminnego zostały nabyte udziały w łącznej wysokości 132/1200 części w prawie własności nieruchomości oznaczonej jako działka o nr 165/2 o pow. 0,1942 ha obręb 34 jednostka ewidencyjna Podgórze. Z uwagi na brak zgody współwłaścicielki udziałów w łącznej wysokości 1068/1200 części w prawie własności ww. działki ewidencyjnej na zaproponowane warunki finansowe, w chwili obecnej toczy się postępowanie w sprawie wywłaszczenia ww. udziałów.

Działka nr 78/16 obręb 35 jedn. ewid. Podgórze w udziale wynoszącym 5823/6293 części oddana została w trwały zarząd na rzecz Zarządu Zieleni Miejskiej (decyzja nr GS-02.6844.3.21.2016.DS z dnia 5 kwietnia 2018 r.).

Postanowieniem z dnia 26 lutego 2021 r. Sąd Rejonowy dla Krakowa - Podgórze w Krakowie, I Wydział Cywilny ustanowił na terenie działki nr 78/16 obręb 35 jedn. ewid. Podgórze drogę konieczną do działek nr 83/2, 83/4 obręb 35 jedn. ewid. Podgórze.

Ponadto względem działki nr 78/16 obr. 35 Podgórze prowadzone jest z wniosku Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. postępowanie o ustanowienie służebności przesyłu na m.in. nieruchomości oznaczonej jako działka nr 78/16 obr. 35 Podgórze z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci gazowej niskiego ciśnienia Dn 63. Na obecnym etapie zostało podjęte zarządzenie nr 798/2021 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24 marca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie ww. nieruchomości służebnością przesyłu. Zakres planowanej do ustanowienia służebności przesyłu uwidoczniony jest w załączniku graficznym do ww. zarządzenia.

W stosunku do działki nr 164/4 obr. P-34, została wydana w dniu 2 kwietnia 2021 r. decyzja Prezydenta Miasta Krakowa nr AU-01.1.6740.4.11.2020.MUR o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej „Lubostroń/Kobierzyńska”, zgodnie z którą działka nr 164/4 zostanie podzielona na działki nr 164/5 (przeznaczona pod budowę drogi) oraz nr 164/6 (pozostająca w dotychczasowym władaniu). Od przedmiotowej decyzji złożone zostało odwołanie.

W odniesieniu do działki nr 165/2 obręb 34 jedn. ewid. Podgórze, z uwagi na brak zgody właściciela na sprzedaż na rzecz Gminy Miejskiej Kraków udziału w wysokości 1068/1200 części tej działki, wystąpiono z wnioskiem o wywłaszczenie ww. udziału (sprawa GS-14.6821.35.2018.PM). Od wydanej w dniu 5 lipca 2019 r. decyzji o wywłaszczeniu pełnomocnik właściciela złożył odwołanie, które zostało przekazane do rozpatrzenia do Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego zgodnie z właściwością. Wojewoda utrzymał decyzję

w mocy, a Wojewódzki Sąd Administracyjny w Krakowie oddalił skargę właścicielki, przy czym sprawa aktualnie znajduje się w Naczelnym Sądzie Administracyjnym.

Mając na uwadze powyższe zasadnym jest podjęcie działań projektowych dla całego kompleksowego założenia, a nie tylko w zakresie obecnych własności działek. Utworzenie w tym miejscu ogólnodostępnego miejskiego parku jest planowane po uregulowaniu stanu prawnego nieruchomości, tj. po pozyskaniu przez Gminę Miejską Kraków terenów wskazanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Park Ruczaj – Lubostroń” pod publicznie dostępny park oraz po zabezpieczeniu w budżecie Miasta Krakowa środków finansowych na jego urządzenie, a także po przeprowadzeniu konsultacji społecznych w zakresie przyszłego zagospodarowania parku i sporządzeniu koncepcji, projektu i realizacji inwestycji przyszłego parku.

Mając na uwadze powyższe negatywnie opiniuje projekt uchwały według druku 1935.