

ZARZĄDZENIE Nr 1564/2021
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 11 czerwca 2021 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wniesienia wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci nieruchomości Gminy Miejskiej Kraków do Miejskiego Przedsiębiorstwa Oczyszczania Sp. z o.o. w Krakowie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz.713, 1378) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wniesienia wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci nieruchomości Gminy Miejskiej Kraków do Miejskiego Przedsiębiorstwa Oczyszczania Sp. z o.o. w Krakowie.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta Krakowa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA
z dnia

w sprawie wniesienia wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci nieruchomości Gminy Miejskiej Kraków do Miejskiego Przedsiębiorstwa Oczyszczania Sp. z o.o. w Krakowie

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713, 1378), art. 13 ust. 1, art. 37 ust 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234, 815), § 4 pkt 1 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz.741) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci prawa własności nieruchomości Gminy Miejskiej Kraków składających się z następujących zabudowanych działek położonych w obrębie 98 jednostka ewidencyjna Kraków - Podgórze o numerach:

- 1) 60/21 o powierzchni 0,4068 ha, dla której Sąd Rejonowy dla Krakowa – Podgórze w Krakowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KR1P/00200503/3;
- 2) 60/23 o powierzchni 1,5262 ha, dla której Sąd Rejonowy dla Krakowa – Podgórze w Krakowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KR1P/00419453/5;
- 3) 61/8 o powierzchni 0,9393 ha, dla której Sąd Rejonowy dla Krakowa – Podgórze w Krakowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KR1P/00192217/1;

o łącznej powierzchni 2,8723 ha, do spółki Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania Sp. z o.o. w Krakowie wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000189262, z przeznaczeniem na realizację zadań powierzonych Miejskiemu Przedsiębiorstwu Oczyszczania Sp. z o.o. w Krakowie na mocy uchwały nr LII/697/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 lipca 2012 r. w sprawie powierzenia Miejskiemu Przedsiębiorstwu Oczyszczania Sp. z o.o. w Krakowie obowiązkowego zadania własnego gminy utrzymania czystości i porządku na terytorium Gminy Miejskiej Kraków.

2. W zamian za wniesiony wkład niepieniężny opisany w ust. 1 Gmina Miejska Kraków obejmie odpowiednią ilość udziałów w podwyższonym kapitale Miejskiego Przedsiębiorstwa Oczyszczania Sp. z o.o. w Krakowie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania w Krakowie zostało przekształcone w jednoosobową spółkę Gminy Miejskiej Kraków działającą pod firmą Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (dalej również jako „Spółka”) na podstawie uchwały Nr XCI/588/93 Rady Miasta Krakowa z dnia 20 sierpnia 1993 r. w sprawie przekształcenia Miejskiego Przedsiębiorstwa Oczyszczania w Krakowie w jednoosobową spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością Gminy Kraków.

Na mocy uchwały nr LII/697/12 z dnia 11 lipca 2012 r. w sprawie powierzenia Miejskiemu Przedsiębiorstwu Oczyszczania Spółka z o.o. w Krakowie obowiązkowego zadania gminy utrzymania czystości i porządku na terytorium Gminy Miejskiej Kraków (dalej również jako „GMK”), Spółka realizuje następujące zadania własne gminy:

- zarządzanie Zintegrowanym Systemem Gospodarki Odpadami Komunalnymi;
- zapewnienie i utrzymanie instalacji do zagospodarowania odpadów komunalnych dla Gminy Miejskiej Kraków;
- zarządzanie systemem letniego i zimowego oczyszczania Gminy Miejskiej Kraków oraz wykonywania usług w tym zakresie.

Szczegółowy sposób wykonywania i finansowania zadań określają umowy w zakresie świadczenia usług w ogólnym interesie gospodarczym (zwane dalej „UOIG”) tj.:

- umowa z dnia 21 lutego 2013 r. Nr W/I/1020/GK/1/2013 o świadczenie usług publicznych w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miejskiej Kraków z aneksami;
- umowa z dnia 7 czerwca 2013 r. Nr W/I/2023/GK/6/2013 o świadczenie usług publicznych w zakresie gospodarki odpadami komunalnymi z aneksami.

W celu realizacji powierzonych zadań Zarząd Spółki zwrócił się do Prezydenta Miasta Krakowa o wniesienie jako aportu nieruchomości gruntowych stanowiących własność GMK oznaczonych jako działki ewidencyjne nr 60/1, 60/12, 61/4 obręb 98 jednostka ewidencyjna Kraków – Podgórze z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego Spółki.

Z uwagi na planowane poszerzenie pasa drogowego ulicy Krzemienieckiej, decyzją nr 280/21 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 30 kwietnia 2021 r. w sprawie podziału nieruchomości, działki nr 60/1, 60/12 oraz 61/4 zostały podzielone w ten sposób, że działka 60/1 podzieliła się na działki 60/20 i 60/21, działka 60/12 na działki 60/22 i 60/23, działka 60/4 na działki 61/7 i 61/8.

Nowo powstałe działki nr 60/20, 60/22 oraz 61/7 zostaną pozostawione w zasobie Gminy Miejskiej Kraków na potrzeby planowanej rozbudowy ul. Krzemienieckiej.

Projekt uchwały w sprawie wniesienia wkładu niepieniężnego w postaci nieruchomości Gminy Miejskiej Kraków do Miejskiego Przedsiębiorstwa Oczyszczania Sp. z o.o. w Krakowie obejmuje następujące nowo powstałe działki:

1. działka nr 60/21 o powierzchni 0,4068 ha, KW nr KR1P/00200503/3,
2. działka nr 60/23 o powierzchni 1,5262 ha, KW nr KR1P/00419453/5,
3. działka nr 61/8 o powierzchni 0,9393 ha, KW nr KR1P/00192217/1.

Teren działek nr 60/21, 60/23 i 61/8, obręb 98 j. ew. Kraków – Podgórze podlega ustaleniom obowiązującego od dnia 29 grudnia 2007 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Barycz” w Krakowie zatwierdzonego uchwałą Nr XXI/268/07 Rady

Miasta Krakowa z dnia 26 września 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 28 listopada 2007 r., Nr 827, poz. 54404), zgodnie z którym znajduje się:

- w terenach przeznaczonych zgodnie z dotychczasowym użytkowaniem i zagospodarowaniem na potrzeby składowiska odpadów komunalnych oraz innych obiektów i urządzeń związanych z zagospodarowaniem odpadami oznaczonych na rysunku planu symbolem 1.O (dotyczy działki nr 60/21 i części działek nr 60/23 i 61/8);
- w części zadrzewionych i zakrzewionych terenach rolnych położonych w otoczeniu składowiska odpadów komunalnych przeznaczonych do zalesień pełniących funkcję izolacyjną oznaczonych na rysunku planu symbolem 2.RZL (dotyczy części działek nr 60/23 i 61/8).

Spółka użytkuje działki objęte wnioskiem aportowym na mocy umowy dzierżawy nieruchomości.

Działki przylegają do siebie stanowiąc zwarty obszar zabudowany obiektami i instalacjami związanymi z gospodarowaniem odpadów komunalnych, które zostały zrealizowane i są użytkowane przez Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania Sp. z o.o. w Krakowie w ramach funkcjonującego Centrum Ekologicznego Barycz z lokalizacją przy ul. Krzemienieckiej 40 w Krakowie.

Na obszarze przedmiotowych nieruchomości funkcjonują:

1. Sortownia odpadów komunalnych Barycz przynależna do instalacji do mechaniczno-biologicznego przetwarzania odpadów komunalnych zlokalizowana na działce nr 60/23. Sortownia została zrealizowana w całości ze środków własnych Spółki. Wielkość nakładów inwestycyjnych poniesionych na jej realizację wynosiła 52 247 550 zł. Sortownia jest eksploatowana od 2015 r.

2. Zakład Segregacji Odpadów Komunalnych Barycz zlokalizowany na działce nr 61/8, oddany do użytkowania w 2006 r.

3. Hala magazynowa sortowni odpadów komunalnych „Barycz” wraz z punktem gromadzenia odpadów wielkogabarytowych (dalej jako „PSZOK”) zlokalizowane na działkach nr 60/23 oraz nr 60/21, oddane do użytkowania w 2009 r.

Zakład Segregacji Odpadów Komunalnych Barycz wraz z halą magazynową i PSZOK-iem zostały zrealizowane w ramach Projektu pn. „Gospodarka odpadami stałymi w Krakowie, Etap I” współfinansowanego ze środków UE. Wkład własny Spółki w realizację projektu wynosił 11 600 579 zł, natomiast wkład własny środków budżetowych Gminy Miejskiej Kraków – 18 553 348 zł. Hala magazynowa została rozbudowana w 2015 r. o zaplecze socjalne. Rozbudowa została sfinansowana w całości ze środków własnych Spółki w wysokości 2 768 703 zł. W 2018 r. miała miejsce modernizacja sortowni zrealizowana częściowo ze środków pochodzących z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020 (dotacja w wysokości 10 710 034 zł), a częściowo ze środków własnych Spółki. Łączna wartość projektu wynosiła 22 365 488 zł.

Wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) pozwoli uporządkować (tak w GMK, jak i w Spółce) stan właścicielski środków trwałych zlokalizowanych na nieruchomościach objętych wnioskiem aportowym, wynikającym z wspólnego aplikowania przez Gminę Miejską Kraków i Spółkę o dofinansowanie inwestycji w gospodarce odpadami w Krakowie, których finansowanie z różnych źródeł spowodowało, że część tych środków (pomimo użytkowania ich przez Spółkę) znajduje się w ewidencji Gminy Miejskiej Kraków. Równocześnie spowodowany aportem istotny wzrost wartości mienia nieruchomego Spółki wyraźnie wzmocni pozycję Spółki w stosunkach z instytucjami finansowymi, co z kolei

pozwole Spółce zmniejszyć wydatki na zabezpieczenie zobowiązań kredytowych związanych z planowaną budową Centrum Recyklingu Odpadów Komunalnych.

W związku z tym, że Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania Sp. z o.o. w Krakowie wykorzystuje nieruchomości położone przy ul. Krzemienieckiej w Krakowie do świadczenia usług powierzonych Spółce przez Gminę Miejską Kraków, które zostały uznane za usługi świadczone w ogólnym interesie gospodarczym, aport ww. nieruchomości stanowi pomoc publiczną zgodną z rynkiem wewnętrznym. Ramy prawne dokapitalizowania w formie niepieniężnej wynikają bezpośrednio z Decyzji Komisji Europejskiej z dnia 20 grudnia 2011 r. w sprawie stosowania art. 106 ust. 2 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy państwa w formie rekompensaty z tytułu usług publicznych, przyznawanej przedsiębiorstwom zobowiązanym do wykonywania usług świadczonych w ogólnym interesie gospodarczym (dalej jako „Decyzja SGEI”). Tak więc wszelkie przysporzenia przekazane podmiotowi wykonującemu UOIG na warunkach wynikających z Decyzji SGEI traktowane są jako element rekompensaty udzielonej w związku ze świadczeniem tych usług. W świetle powyższego przedmiotowy aport nieruchomości, jako jedna z form pomocy publicznej, będzie rozliczany w ramach ww. rekompensaty. Wartość rekompensaty będzie obliczana zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie szczegółowego sposobu obliczania wartości pomocy publicznej udzielanej w różnych formach (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 461).

Wartość zbywanej nieruchomości zostanie ustalona w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego. W zamian za przedmiotową nieruchomość Gmina Miejska Kraków otrzyma udziały w podwyższonym kapitale zakładowym o wartości nominalnej stanowiącej równowartość wnoszonego aportu.

Wprowadzenie niniejszej regulacji:

- a) zmniejszy dochody Miasta o kwotę 75 900 złotych z tytułu rocznej dzierżawy gruntu, zwiększy dochody Miasta o kwotę 9 450 złotych z tytułu podatku od budowli, jednocześnie nie ulegnie zmianie dochód Miasta w kwocie 141 474 złotych z tytułu podatku od gruntów w posiadaniu zależnym, na który składa się podatek od gruntu oraz podatek od wszystkich budynków na tym gruncie.
- b) nie zmniejszy wydatków Miasta,
- c) nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania (także w latach następnych),
- d) nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa lub miejskiej jednostki organizacyjnej, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie,
- e) nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów niż ponoszone przed jej wprowadzeniem.

Mając na względzie powyższe, podjęcie przez Radę Miasta Krakowa uchwały, w sprawie wniesienia wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci prawa własności nieruchomości Gminy Miejskiej Kraków do Miejskiego Przedsiębiorstwa Oczyszczania Sp. z o.o. w Krakowie jest uzasadnione.