

Łukasz Maślona
Radny Miasta Krakowa

KANCELARIA RADY MIASTA
KRAKOWA
SEKRETARIAT

wpłynęło
dnia: 2021-06-25

Nr 91347

Podpis



PODPIS ZAUFANY
ŁUKASZ
MAŚLONA
25.06.2021 12:22:08 [GMT+2]
Dokument podpisany elektronicznie
podpisem zaufanym

Kraków, dn. 25 czerwca 2020 r.

Poprawka nr 1 do druku nr 1987

dotyczy: uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wesoła – rejon ulicy Kopernika”

Należy w projekcie planu w terenie ZP.4 zrezygnować z zapisanego w § 65 pkt 2, ppkt 3 „nakazu rekonstrukcji historycznych ogrodów występujących na tym terenie”.

Stosowne zapisy należy uwzględnić zarówno w treści planu, jak i rysunku planu.

UZASADNIENIE

Teren dawnej dzielnicy Wesoła znajduje się pod ochroną konserwatorską, zatem nie ma konieczności wprowadzania jednoznacznych zapisów dotyczących odtwarzania tzw. ogrodów historycznych. Tym bardziej, że UMK nie przedstawił analizy, jaki charakter miałyby mieć te historyczne ogrody.

Łukasz Maślona
Radny Miasta Krakowa



Kraków, dn. 25 czerwca 2020 r.



PODPIS ZAUFANY
ŁUKASZ
MAŚLONA
25.06.2021 12:36:22 (GMT+2)
Dokument podpisany elektronicznie
podpisem zaufanym

Poprawka nr 2 do druku nr 1987

dotyczy: uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wesoła – rejon ulicy Kopernika”

§ 48. 5. w brzmieniu:

W odniesieniu nieruchomości wymienionej w ust. 3 na działce 49 obr. 53 Śródmieście ustala się:

- 1) możliwość budowy budynków na dziedzińcu fabryki ustalając maksymalną wysokość zabudowy: 19,5 m, jednak nie wyżej niż do wysokości bezwzględnej zabudowy: 223 m n.p.m.;
- 2) możliwość realizacji powiązań komunikacyjnych w poziomie parteru z obiektami wpisanymi do rejestru zabytków.

Otrzymuje brzmienie:

W odniesieniu nieruchomości wymienionej w ust. 3 na działce 49 obr. 53 Śródmieście ustala się:

- 1) możliwość budowy budynków na dziedzińcu fabryki ustalając maksymalną wysokość zabudowy: 14 m, jednak nie wyżej niż do wysokości bezwzględnej zabudowy: 217 m n.p.m.;

Stosowne zapisy należy uwzględnić zarówno w treści planu, jak i rysunku planu.

UZASADNIENIE

W trosce o ład urbanistyczny obniża się dopuszczalną wysokość zabudowy do 14 m, czyli zgodnie z wysokością sąsiednich, zabytkowych kamienic, w tym również wchodzących w skład dawnej fabryki Peterseima.

KANCELARIA RADY MIASTA
KRAKOWA
SEKRETARIAT

wpłynęło
dnia: 2021-06-25

Nr
Podpis

21347



PODPIS ZAUFANY

ŁUKASZ
MAŚLONA
25.06.2021 12:33:14 (GMT+2)
Dokument podpisany elektronicznie
podpisem zaufanym

Łukasz Maślona
Radny Miasta Krakowa

Kraków, dn. 25 czerwca 2020 r.

Poprawka nr 3 do druku nr 1987

dotyczy: uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wesoła – rejon ulicy Kopernika”

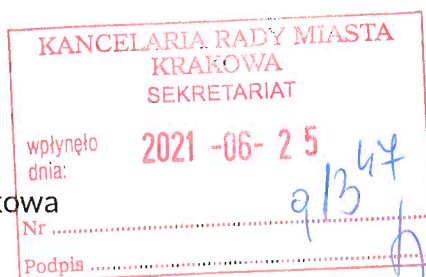
Należy w projekcie planu zmienić charakter drogi KDD.14 na trakt pieszo-rowerowy KDX, uwzględniając możliwość dojazdu do szpitala i terenu KU.1

Stosowne zapisy należy uwzględnić zarówno w treści planu, jak i rysunku planu.

UZASADNIENIE

Wesoła znajduje się w centrum miasta i jest doskonale skomunikowana z innymi częściami Krakowa, a jej dostępność komunikacyjna po oddaniu w przyszłości stacji PKP Grzegórzki dodatkowo wzrośnie. Dlatego też, mając na uwadze sąsiedztwo terenów parkowych wprowadza się zmianę charakteru ulicy na ciąg pieszo – rowerowy, zgodnie z idea miasta zrównoważonego.

Łukasz Maślona
Radny Miasta Krakowa



Kraków, dn. 25 czerwca 2020 r.

Poprawka nr 4 do druku nr 1987

dotyczy: uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wesoła – rejon ulicy Kopernika”

Należy w projekcie w terenie MW.6 zachować kluczową strefę zieleni i egzemplarze drzew wg poniższego rysunku w obszarze oznaczonym czerwoną linią



Stosowne zapisy należy uwzględnić zarówno w treści planu, jak i rysunku planu.

UZASADNIENIE

Należy poprzez zaznaczenie kluczowej strefy zieleni chronić obecnie funkcjonującą zielen. Wyznaczanie jej na terenie występowania dróg dojazdowych do garaży w mojej opinii mija się z celem.

KANCELARIA RADY MIASTA
KRAKOWA
SEKRETARIAT

wpłynęło
dnia: 2021 -06- 2 5

Nr
Podpis

91347



PODPIS ZAUFANY
ŁUKASZ
MAŚLONA
25.06.2021 13:32:40 (GMT+2)
Dokument podpisany elektronicznie
podpisem zaufanym

Łukasz Maślona
Radny Miasta Krakowa

Kraków, dn. 25 czerwca 2020 r.

Poprawka nr 5 do druku nr 1987

dotyczy: uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wesoła – rejon ulicy Kopernika”

Należy w projekcie planu dostosować szerokość drogi KDD.18, ograniczając jej fragmentaryczne poszerzenie do 16 m, aby nie ingerować tak bardzo w działki prywatne.

Stosowne zapisy należy uwzględnić zarówno w treści planu, jak i rysunku planu.

UZASADNIENIE

Jednokierunkowa ul. Żółkiewskiego zapewnia już teraz dojazd mieszkańców do posesji i nie ma konieczności jej poszerzania, szczególnie do proponowanych 16 m.

KANCELARIA RADY MIASTA
KRAKOWA
SEKRETARIAT

wpłynęło
dnia: 2021-06-25

Nr: 91347

Podpis: [signature]



PODPIS ZAUFANY
ŁUKASZ
MAŚLONA
25.06.2021 13:29:11 [GMT+2]
Dokument podpisany elektronicznie
podpisem zaufanym

Łukasz Maślona
Radny Miasta Krakowa

Kraków, dn. 25 czerwca 2020 r.

Poprawka nr 6 do druku nr 1987

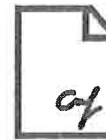
dotyczy: uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wesoła – rejon ulicy Kopernika”

Należy skomunikować obszar U.16 z drogami publicznym, poprzez niewyznaczone na rysunku planu: dojścia piesze, trasy rowerowe i dojazdy na obszarze ZP.6.

Stosowne zapisy należy uwzględnić zarówno w treści planu, jak i rysunku planu.

UZASADNIENIE

Teren ZP. 6 będzie de facto pełnił funkcję zieleni izolacyjnej w odniesieniu do hałasu i zanieczyszczeń powietrza generowanych przez aleję Powstania Warszawskiego. Należy umożliwić bezpośredni dostęp do istniejącej sieci dróg rowerowych i traktów pieszych dla mieszkańców nowopowstających budynków.



Łukasz Maślona
Radny Miasta Krakowa

KANCELARIA RADY MIASTA
KRAKOWA
SEKRETARIAT

wpłynęło
dnia: 2021 -06- 25

Nr 21347

Podpis

Kraków, dn. 25 czerwca 2020 r.

**Poprawka nr 7
do druku nr 1987**

dotyczy: uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wesoła – rejon ulicy Kopernika”

W części tekstowej projektu uchwały w § 48 należy wykreślić pkt 5

Aktualne brzmienie:

„W odniesieniu nieruchomości wymienionej w ust. 3 na działce 49 obr. 53 Śródmieście ustala się:

- 1) możliwość budowy budynków na dziedzińcu fabryki ustalając maksymalną wysokość zabudowy: 19,5 m, jednak nie wyżej niż do wysokości bezwzględnej zabudowy: 223 m n.p.m.;
- 2) możliwość realizacji powiązań komunikacyjnych w poziomie parteru z obiektami wpisanymi do rejestru zabytków.”

Natomiast w załączniku nr 1 do projektu uchwały tj. w projekcie rysunku, na terenie oznaczonym jako U.16 należy wrysować nieprzekraczalną linię zabudowy po obrysie istniejących budynków zabytkowych.

UZASADNIENIE

Celem poprawki jest uniemożliwienie zniszczenia zabytkowego zespołu budynków, stanowiących kompozycję urbanistyczną, poprzez uniemożliwienie zabudowy dziedzińca fabryki. Należy rozważyć

Łukasz Maślona
Radny Miasta Krakowa



Kraków, dn. 25 czerwca 2020 r.

Poprawka nr 8 do druku nr 1987

dotyczy: uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wesoła – rejon ulicy Kopernika”

Należy zwiększyć w terenach KP.1 oraz KP.3 minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego do 40%.

UZASADNIENIE

Obszary wyznaczone w planie pod publicznie dostępne place miejskie KP.1 i KP.3 zawierają w sobie urządzone trawniki oraz drzewa, których obecna powierzchnia przekracza projektowane wskaźniki terenu biologicznie czynnego. Zapisy planu umożliwiałyby więc niekorzystne przekształcenia przestrzeni publicznych na bardziej "zabetonowane", co nie powinno mieć miejsca. W ostatnim czasie coraz wyraźniej odczuwamy skutki redukcji obszarów zielonych i zastępowaniu ich nieprzyjaznymi betonowymi placami - ostatnim przykładem może być niestawny rynek w Kutnie. W obliczu zmian klimatycznych powinniśmy szczególnie zadbać o dużą ilość zieleni, która zapewnia obniżenie temperatury i sprawia, że plac staje się przestrzenią przyjazną i bezpieczną dla mieszkańców również w najgorętsze dni.