

wpłynęło
dnia: 2021 -06- 30

Nr
Podpis

podp. 8:36
f

OPINIA NR 73/2021
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 30 CZERWCA 2021 r.

w sprawie wniesionej przez Pana Łukasza Maślone, Radnego Miasta Krakowa poprawki do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wesoła – rejon ulicy Kopernika” (druk 1987)

Na podstawie § 30 ust. 4 pkt 4 Statutu Miasta Krakowa stanowiącego załącznik do uchwały Nr XLVIII/435/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 1996 roku w sprawie Statutu Miasta Krakowa (tekst jednolity: Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2019 r. poz. 7074, zm. z 2020 r. poz. 919) postanawia się, co następuje:

Opiniuje się **negatywnie** wniesioną przez Radnego Miasta Krakowa - **Pana Łukasza Maślone** poprawkę nr 1 do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „**Wesoła - rejon ulicy Kopernika**” - druk nr 1987 – o treści:

”należy w projekcie planu w terenie ZP.4 zrezygnować z zapisanego w §65 pkt 2, ppkt 3 nakazu rekonstrukcji historycznych ogrodów występujących na tym terenie. Stosowne zapisy należy uwzględnić zarówno w treści planu, jak i rysunku planu.”.

UZASADNIENIE

Obszar objęty granicami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wesoła – rejon ulicy Kopernika” jest wpisany do rejestru zabytków, jako zespół urbanistyczno-architektoniczny dzielnicy Wesoła, pod numerem A-650 (decyzja z dnia 12 lutego 1984 r.).

Zgodnie z art. 7 ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami, formą ochrony zabytków są ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, które podlegają uzgodnieniu przez Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Na potrzeby planu miejscowego sporządzono opracowanie problemowe pt. „Wytyczne Konserwatorskie oraz Przestrzenne na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Wesoła – rejon ulicy Kopernika” w Krakowie. Opracowanie to zostało sporządzone przez rzeczoznawcę Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego dr Zbigniewa Beiersdorfa, który we wnioskach z opracowania zalecił rekonstrukcje historycznie występujących tutaj ogrodów Bonerów, zobrazowanych na historycznych mapach.

Działanie to zostało zapisane w projekcie planu i odnosi się wyłącznie do terenu ZP.4, stanowiącego jeden z elementów tzw. Zielonego Klina biegnącego od Ogrodu Botanicznego w kierunku Starego Miasta. Należy podkreślić, że postulat odtworzenia historycznych ogrodów został entuzjastycznie zaakceptowany przez mieszkańców już na etapie rozszerzonych konsultacji społecznych koncepcji projektu planu miejscowego.

Projekt planu dopuszcza również rekompozycje tego założenia, co daje możliwość zmian i twórczej kreacji na tym terenie w przyszłości.

Takie zapisy ochronne, określające i regulujące zagospodarowanie na obszarze wpisanym do rejestru zabytków zostały zaakceptowane i projekt planu w obecnym kształcie uzyskał uzgodnienie Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie.

Wyjaśnia się również, że ten szczególnie ważny teren znajdujący się na przedpolu dawnego klasztoru i kościoła św. Łazarza zajmuje pow. 1,2 ha, a pozostałe tereny zieleni wyznaczone w obszarze projektu planu oznaczone symbolem ZP, ZPo, ZPs, ZPz zajmujące ponad 8 ha nie zawierają zapisów dotyczących rekonstrukcji i mogą być realizowane bez zawartych w projekcie planu historycznych nakazów i ograniczeń w miejscu historycznych ogrodów.

Mając powyższe na względzie, przedmiotową poprawkę opiniuje się negatywnie.

Przyjęcie poprawki skutkuje zgodnie z art. 19 ustawy ponowieniem czynności planistycznych określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ponowienie czynności planistycznych będzie polegało na ponownym opiniowaniu i uzgadnianiu ustawowym, ponownym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu w odpowiednim zakresie i rozpatrzeniu uwag przez Prezydenta Miasta Krakowa, co przedłuży procedurę planistyczną o kilka miesięcy.

z up. PREZYDENTA MIASTA
Jerzy Muzyn
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

KANCELARIA RADY MIASTA
KRAKOWA
SEKRETARIAT

wpłynęło
dnia: 2021 -06- 30

Nr

Podpis

podp. 8:36

OPINIA NR 74/2021
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 30 CZERWCA 2021 r.

w sprawie wniesionej przez Pana Łukasza Maślone, Radnego Miasta Krakowa poprawki do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wesoła – rejon ulicy Kopernika” (druk 1987)

Na podstawie § 30 ust. 4 pkt 4 Statutu Miasta Krakowa stanowiącego załącznik do uchwały Nr XLVIII/435/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 1996 roku w sprawie Statutu Miasta Krakowa (tekst jednolity: Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2019 r. poz. 7074, zm. z 2020 r. poz. 919) postanawia się, co następuje:

Opiniuje się **negatywnie** wniesioną przez Radnego Miasta Krakowa - **Pana Łukasza Maślone** poprawkę nr 2 do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wesoła - rejon ulicy Kopernika” - druk nr 1987 – o treści:

”§48.5 w brzmieniu:

W odniesieniu nieruchomości wymienionej w ust. 3 na działce 49 obr. 53 Śródmieście ustala się:

1) możliwość budowy budynków na dziedzińcu fabryki ustalając maksymalną wysokość zabudowy: 19,5 m, jednak nie wyżej niż do wysokości bezwzględnej zabudowy: 223 m n.p.m.;

2) możliwość realizacji powiązań komunikacyjnych w poziomie parteru z obiektami wpisanymi do rejestru zabytków.

Otrzymuje brzmienie:

W odniesieniu nieruchomości wymienionej w ust. 3 na działce 49 obr. 53 Śródmieście ustala się:

1) możliwość budowy budynków na dziedzińcu fabryki ustalając maksymalną wysokość zabudowy: 14 m, jednak nie wyżej niż do wysokości bezwzględnej zabudowy: 217 m n.p.m.;

Stosowne zapisy należy uwzględnić zarówno w treści planu, jak i rysunku planu.”.

UZASADNIENIE

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Wesoła – rejon ulicy Kopernika” fabryka imienia Marcina Peterseima pod adresem ul. Żółkiewskiego 19,21 / Aleja Powstania Warszawskiego 15 znajduje się w terenie o symbolu U.16 przeznaczonym pod zabudowę budynkami usługowymi.

Zabytkowe budynki dawnej fabryki od strony zewnętrznej terenu U.16, na rysunku planu obwiedzione są obowiązującą linią zabudowy, a nie nieprzekraczalną linią zabudowy gdyż jest to zasada stosowana w obszarze planu przy istniejących

budynkach w celu tworzenia tzw. kwartałów zabudowy i odpowiednio zaprojektowanych pierzei. W tekście projektu planu miejscowego w §48 ust. 4 dodatkowo dla ww. obiektów ustalono nakaz ochrony ich brył i gabarytów budynków. W ust. 5 dopuszczono możliwość realizacji zabudowy na dziedzińcu fabryki ustalając maksymalną wysokość zabudowy: 19,5 m, jednak nie wyżej niż do wysokości bezwzględnej zabudowy: 223 m n.p.m. oraz możliwość realizacji powiązań komunikacyjnych w poziomie parteru z obiektami wpisanymi do rejestru zabytków.

Dopuszczenie realizacji zabudowy na dziedzińcu fabryki zapisane w projekcie planu miejscowego, wynika z uwzględniania dotychczasowych decyzji administracyjnych oraz konsultacji z Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, który w oparciu o decyzje z Wojewódzkich Rad Konserwatorskich (uchwała nr 3/11/2019, uchwała 3/02/2020) dopuścił realizację zabudowy wewnątrz dziedzińca Fabryki oraz zdefiniował kształt i gabaryt, w tym wysokość zabudowy dla tej inwestycji. Organ Ochrony Zabytków dopuścił również połączenie nowej kubatury z istniejącymi budynkami fabrycznymi w parterze, co wyklucza wniesiona poprawka. Odpowiednio sformułowane zapisy projektu planu zostały w tym zakresie uzgodnione przez Małopolskiego Konserwatora Zabytków podczas procedury planistycznej.

Należy w tym miejscu wyjaśnić, że ochrona zabytków (w tym przypadku zabytkowego kompleksu fabryki M. Peterseima), zgodnie z ustawą o ochronie i opiece nad zabytkami, odbywa się poprzez zapewnienie warunków prawnych i organizacyjnych umożliwiających trwałe ich zachowanie, zagospodarowanie i utrzymanie poprzez rozwój zachowujący Genius Loci, czyli ducha tego miejsca. Zabudowa fabryczna posiadała i wciąż posiada dominującą i odmienną formę od reszty zabudowy ulicy Żółkiewskiego - jest wyższa i masywniejsza. Gabaryt ustalony w dotychczasowych decyzjach administracyjnych i dopuszczony w decyzjach Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz zapisach projektu planu ten fakt uwzględnia.

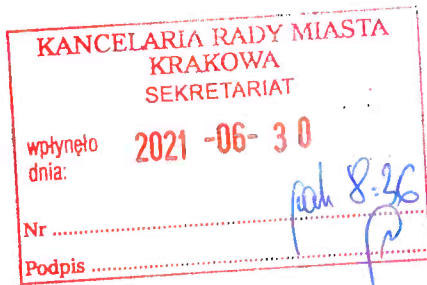
Ustalenia planu miejscowego, będące zgodne z ustawą o ochronie i opiece nad zabytkami formą ochrony zabytków, podlegają uzgodnieniu przez organ ochrony zabytków. Plan miejscowy w obecnym kształcie uzyskał wielokrotnie przedmiotowe uzgodnienie umożliwiające realizację inwestycji w terenie U.16.

Mając powyższe na względzie, przedmiotową poprawkę opiniuje się negatywnie.

Przyjęcie poprawki skutkuje zgodnie z art. 19 ustawy ponowieniem czynności planistycznych określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ponowienie czynności planistycznych będzie polegało na ponownym opiniowaniu i uzgadnianiu ustawowym, ponownym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu w odpowiednim zakresie i rozpatrzeniu uwag przez Prezydenta Miasta Krakowa, co przedłuży procedurę planistyczną o kilka miesięcy.

z up. PREZIDENTA MIASTA
Jerzy Muzik
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa



OPINIA NR 75/2021
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 30 CZERWCA 2021r.

w sprawie wniesionej przez Pana Łukasza Maślone, Radnego Miasta Krakowa poprawki do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wesoła – rejon ulicy Kopernika” (druk 1987)

Na podstawie § 30 ust. 4 pkt 4 Statutu Miasta Krakowa stanowiącego załącznik do uchwały Nr XLVIII/435/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 1996 roku w sprawie Statutu Miasta Krakowa (tekst jednolity: Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2019 r. poz. 7074, zm. z 2020 r. poz. 919) postanawia się, co następuje:

Opiniuje się **negatywnie** wniesioną przez Radnego Miasta Krakowa - **Pana Łukasza Maślone** poprawkę nr 3 do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wesoła - rejon ulicy Kopernika” - druk nr 1987 – o treści:

„Należy w projekcie planu zmienić charakter drogi KDD.14 na trakt pieszo-rowerowy KDX, uwzględniając możliwość dojazdu do szpitala i terenu KU.1

Stosowne zapisy należy uwzględnić zarówno w treści planu, jak i rysunku planu.”.

UZASADNIENIE

Wyznaczony w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wesoła – rejo ulicy Kopernika” Teren komunikacji o symbolu KDD.14, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy dojazdowej obejmuje północny fragment ulicy braci Jana i Jędrzeja Śniadeckich. Ten teren komunikacji stanowi fragment rusztu komunikacyjnego i łączy się z terenem KDD.3 (ulica Kopernika) , terenem KP.1 (Teren placu miejskiego) oraz terenem KDD.10 biegnącym w kierunku zachodnim poniżej terenu U.5.

Ulica ta stanowi ponadto dojazd do terenu U.7 od strony ulicy Kopernika (dawna klinika chorób zakaźnych) do budynku przyszłej siedziby Ogrodu Botanicznego lub Parku Miejskiego (obecnie klinika Otolaryngologii – ul. Śniadeckich 2, w terenie ZPo.1) do terenu KU.1 (ogólnodostępnego parkingu) oraz do Terenu Uz.3, gdzie funkcjonuje klinika ginekologii Szpitala Uniwersyteckiego.

Powyższe fakty wskazują że jest to istotny element układu komunikacyjnego o charakterze lokalnym.

Mając jednak na uwadze charakter dzielnicy, rolę tego ciągu komunikacyjnego w strukturze obszaru oraz fakt występowania w sąsiedztwie terenów zielonych w projekcie planu wzdłuż terenu oznaczono ścieżkę rowerową i zawarto ustalenia w § 16 ust. 6 mające na celu uspokojenie ruchu w tym terenie drogowym: *„W celu uspokojenia ruchu*

kołowego i zwiększenia bezpieczeństwa na ulicy Śniadeckich w terenach KDD.14 oraz KDD.16 ustala się nakaz realizacji działań takich jak:

- 1) wprowadzanie licznych załamów w przebiegu jezdni, ze zróżnicowaniem jej szerokości;*
- 2) stosowanie wykończenia z asfaltu, fazowanej nawierzchni brukowanej lub płyt ażurowych w przebiegu jezdni."*

Mając na względzie charakter tej drogi, jej istotną rolę dla funkcjonowania obszaru oraz zapisane w dokumencie ustalenia uspokajające ruch zgodnie z ideą miasta zrównoważonego, przedmiotową poprawkę opiniuje się negatywnie.

Przyjęcie poprawki skutkuje zgodnie z art. 19 ustawy ponowieniem czynności planistycznych określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ponowienie czynności planistycznych będzie polegało na ponownym opiniowaniu i uzgadnianiu ustawowym, ponownym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu w odpowiednim zakresie i rozpatrzeniu uwag przez Prezydenta Miasta Krakowa, co przedłuży procedurę planistyczną o kilka miesięcy.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Jerzy Maczyk
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

KANCELARIA RADY MIASTA
KRAKOWA
SEKRETARIAT

wpłynęło
dnia: 2021 -06- 30

Nr
Podpis

pań 8:36

OPINIA NR *76/2021*
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA *30 CZERWCA 2021 r.*

w sprawie wniesionej przez Pana Łukasza Maślone, Radnego Miasta Krakowa poprawki do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wesoła – rejon ulicy Kopernika” (druk 1987)

Na podstawie § 30 ust. 4 pkt 4 Statutu Miasta Krakowa stanowiącego załącznik do uchwały Nr XLVIII/435/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 1996 roku w sprawie Statutu Miasta Krakowa (tekst jednolity: Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2019 r. poz. 7074, zm. z 2020 r. poz. 919) postanawia się, co następuje:

Opiniuje się **negatywnie** wniesioną przez Radnego Miasta Krakowa - **Pana Łukasza Maślone** poprawkę nr 4 do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wesoła - rejon ulicy Kopernika” - druk nr 1987 – o treści:

„Należy w projekcie w terenie MW.6 zachować kluczową strefę zieleni i egzemplarze drzew wg poniższego rysunku w obszarze oznaczonym czerwoną linią.



Stosowne zapisy należy uwzględnić zarówno w treści planu jak i rysunku planu.

UZASADNIENIE

Zgodnie art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządza się zgodnie z ustaleniami Studium.

Zgodnie z ustaleniami Studium zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna która może powstać w terenie MW.6 oraz MW/U.4 powinna tworzyć lub uzupełniać kwartał zabudowy śródmiejskiej. Zabudowa śródmiejska charakteryzuje się zwartością i intensywnością swojej struktury. Zabudowa kwartałowa natomiast, w rzucie tworzy zamknięte figury geometryczne (często czworoboki lub wieloboki) które od zewnątrz obudowane są budynkami np. mieszkalnymi lub mieszkalnymi z usługami w parterach. Kwartały zabudowy powinny być niezabudowane wewnątrz tworząc dziedzińce – półprywatne przestrzenie dla okolicznych mieszkańców.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Wesoła – rejon ulicy Kopernika” kwartał zabudowy śródmiejskiej tworzą łącznie dwa tereny MW.6 oraz MW/U.4. W planie miejscowym wrysowano wewnątrz tego kwartału kluczową strefę zieleni i egzemplarzy drzew, która ma chronić wnętrze kwartału przed zabudową i nadmiernym zainwestowaniem.

Wykreślenie z rysunku planu obszaru kluczowych stref zieleni i egzemplarzy drzew zgodnie z poprawką, prowadziłyby do zabudowy wnętrza śródmiejskiego kwartału i byłoby niezgodne z dokumentem Studium i zasadami urbanistyki. Poprawka doprowadziłaby do zagęszczenia zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących i projektowanych budynków mieszkalnych.

Wyjaśnia się również, że plan miejscowy stanowi o zagospodarowaniu przestrzeni w przyszłości, biorąc również pod uwagę obecne zagospodarowanie. Zgodnie z dyspozycjami dokumentu Studium, które przełożono na zapisy planu miejscowego, teren w kluczowej strefie zieleni ma być terenem zielonym. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym teren, którego przeznaczenie plan miejscowy zmienia, może być wykorzystywany w sposób dotychczasowy do czasu jego zagospodarowania zgodnie z planem. Teren będący przedmiotem poprawki będzie w przyszłości musiał być zagospodarowany zgodnie z ustaleniami projektu planu, nawet jeżeli obecnie zagospodarowany jest w inny sposób.

Mając powyższe na względzie, przedmiotową poprawkę opiniuje się negatywnie.

Przyjęcie poprawki skutkuje zgodnie z art. 19 ustawy ponowieniem czynności planistycznych określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ponowienie czynności planistycznych będzie polegało na ponownym opiniowaniu i uzgadnianiu ustawowym, ponownym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu w odpowiednim zakresie i rozpatrzeniu uwag przez Prezydenta Miasta Krakowa, co przedłuży procedurę planistyczną o kilka miesięcy.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Jerzy Muzyk
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

KANCELARIA RADY MIASTA
KRAKOWA
SEKRETARIAT

wpłynęło
dnia: 2021 -06- 30

Nr

Podpis

OPINIA NR 77/2021
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 30 CZERWCA 2021 r.

w sprawie wniesionej przez Pana Łukasza Maślone, Radnego Miasta Krakowa poprawki do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wesoła – rejon ulicy Kopernika” (druk 1987)

Na podstawie § 30 ust. 4 pkt 4 Statutu Miasta Krakowa stanowiącego załącznik do uchwały Nr XLVIII/435/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 1996 roku w sprawie Statutu Miasta Krakowa (tekst jednolity: Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2019 r. poz. 7074, zm. z 2020 r. poz. 919) postanawia się, co następuje:

Opiniuje się **negatywnie** wniesioną przez Radnego Miasta Krakowa - **Pana Łukasza Maślone** poprawkę nr 5 do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wesoła - rejon ulicy Kopernika” - druk nr 1987 – o treści:

„Należy w projekcie planu dostosować szerokość drogi KDD.18, ograniczając jej fragmentaryczne poszerzenie do 16m, aby nie ingerować tak bardzo w działki prywatne.

Stosowne zapisy należy uwzględnić zarówno w treści planu, jak i rysunku planu.”

UZASADNIENIE

Wyznaczona w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wesoła – rejon ulicy Kopernika” droga dojazdowa o symbolu KDD.18 została zaprojektowana w granicach działki gminnej nr 42/4 obr. 53 Śródmieście. Jedyne w miejscu zakrętu pod kątem 90 stopni przy Ogrodzie Botanicznym teren drogowy wchodzi na jedną działkę prywatną nr 4 obr. 53 Śródmieście. Przedmiotowe „ścięcie” i wejście w teren jest wymagane przy zakręcie terenu drogowego i wynika z trajektorii ulicy oraz § 6 ust 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie.

Fakt ten opisano w tekście planu miejscowego zapisując informację w §16 ust. 1 pkt 4 lit. t) o fragmentarycznym poszerzeniu terenu drogowego do 16 m w rejonie zakrętu przy Ogrodzie Botanicznym. W miejscu zakrętu tyle wynosi przekrój drogi w związku z czym nie jest zasadna zmiana przedmiotowego zapisu. Dodatkowo jest to niezgodne z uchwałą Nr LIX/1739/21 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 czerwca 2021 r. w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Wesoła - rejon ulicy Kopernika" w której Rada Miasta Krakowa postanowiła nie uwzględnić uwag o analogicznej treści.

Mając powyższe na względzie, przedmiotową poprawkę opiniuje się negatywnie.

Przyjęcie poprawki skutkuje zgodnie z art. 19 ustawy ponowieniem czynności planistycznych określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ponowienie czynności planistycznych będzie polegało na ponownym opiniowaniu i uzgadnianiu ustawowym, ponownym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu w odpowiednim zakresie i rozpatrzeniu uwag przez Prezydenta Miasta Krakowa, co przedłuży procedurę planistyczną o kilka miesięcy.

z up. PREZYDENTA MIASTA


Jerzy Miazek
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

KANCELARIA RADY MIASTA
KRAKOWA
SEKRETARIAT

wpłynęło
dnia: 2021 -06- 30

Nr

Podpis

ach 8:35

OPINIA NR *78/2021*
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA *30 CZERWCA 2021 r.*

w sprawie wniesionej przez Pana Łukasza Maślone, Radnego Miasta Krakowa poprawki do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wesoła – rejon ulicy Kopernika” (druk 1987)

Na podstawie § 30 ust. 4 pkt 4 Statutu Miasta Krakowa stanowiącego załącznik do uchwały Nr XLVIII/435/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 1996 roku w sprawie Statutu Miasta Krakowa (tekst jednolity: Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2019 r. poz. 7074, zm. z 2020 r. poz. 919) postanawia się, co następuje:

Opiniuje się **negatywnie** wniesioną przez Radnego Miasta Krakowa - **Pana Łukasza Maślone** poprawkę nr 6 do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „**Wesoła - rejon ulicy Kopernika**” - druk nr 1987 – o treści:

„Należy skomunikować obszar U.16 z drogami publicznymi, poprzez niewyznaczone na rysunku planu dojścia piesze, trasy rowerowe i dojazdy na obszarze ZP.6.

Stosowne zapisy należy uwzględnić zarówno w treści planu, jak i rysunku planu.”

UZASADNIENIE

Wyjaśnia się, że zgodnie z §18 pkt 2 projektu planu miejscowego „Wesoła rejon ulicy Kopernika” w przeznaczeniu poszczególnych terenów mieści się zieleni towarzysząca oraz obiekty i urządzenia budowlane, takie jak m.in. niewyznaczone na rysunku planu: dojścia piesze, trasy rowerowe, dojazdy zapewniające skomunikowanie terenu działki z drogami publicznymi, a więc wnioskowana poprawka do §64 powielalaby zapisy zawarte w §18.

Zgodnie z zasadami techniki prawodawczej akty normatywne nie powinny powtarzać swoich ustaleń. Mając powyższe na względzie, przedmiotową poprawkę opiniuje się negatywnie.

Mając powyższe na względzie, przedmiotową poprawkę opiniuje się negatywnie.

Przyjęcie poprawki skutkuje zgodnie z art. 19 ustawy ponowieniem czynności planistycznych określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ponowienie czynności planistycznych będzie polegało na ponownym opiniowaniu i uzgadnianiu ustawowym, ponownym wyłożeniu projektu planu do publicznego

wglądu w odpowiednim zakresie i rozpatrzeniu uwag przez Prezydenta Miasta Krakowa, co przedłuży procedurę planistyczną o kilka miesięcy.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Jerzy Muzyk
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

KANCELARIA RADY MIASTA
KRAKOWA
SEKRETARIAT

wpłynęło
dnia: 2021 -06- 30

Nr

Podpis

podp. 8:36

OPINIA NR 79/2021
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 30 CZERWCA 2021 r.

w sprawie wniesionej przez Pana Łukasza Maślone, Radnego Miasta Krakowa poprawki do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wesoła – rejon ulicy Kopernika” (druk 1987)

Na podstawie § 30 ust. 4 pkt 4 Statutu Miasta Krakowa stanowiącego załącznik do uchwały Nr XLVIII/435/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 1996 roku w sprawie Statutu Miasta Krakowa (tekst jednolity: Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2019 r. poz. 7074, zm. z 2020 r. poz. 919) postanawia się, co następuje:

Opiniuje się **negatywnie** wniesioną przez Radnego Miasta Krakowa - Pana Łukasza Maślone poprawkę nr 7 do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wesoła - rejon ulicy Kopernika” - druk nr 1987 – o treści:

„W części tekstowej projektu uchwały w § 48 należy wykreślić pkt 5

Aktualne brzmienie:

W odniesieniu nieruchomości wymienionej w ust. 3 na działce 49 obr. 53 Śródmieście ustala się:

- 1)możliwość budowy budynków na dziedzińcu fabryki ustalając maksymalną wysokość zabudowy: 19,5 m, jednak nie wyżej niż do wysokości bezwzględnej zabudowy: 223 m n.p.m.;*
- 2)możliwość realizacji powiązań komunikacyjnych w poziomie parteru z obiektami wpisanymi do rejestru zabytków.*

Natomiast w załączniku nr 1 do projektu uchwały tj. w projekcie rysunku, na terenie oznaczonym jako U.16 należy wrysować nieprzekraczalną linię zabudowy po obrysie istniejących budynków zabytkowych.”

UZASADNIENIE

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Wesoła – rejon ulicy Kopernika” fabryka imienia Marcina Peterseima pod adresem ul. Żółkiewskiego 19,21 / Aleja Powstania Warszawskiego 15 znajduje się w terenie o symbolu U.16 przeznaczonym pod zabudowę budynkami usługowymi.

Zabytkowe budynki dawnej fabryki od strony zewnętrznej terenu U.16, na rysunku planu obwiedzione są obowiązującą linią zabudowy, a nie nieprzekraczalną linią zabudowy gdyż jest to zasada stosowana w obszarze planu przy istniejących budynkach w celu tworzenia tzw. kwartałów zabudowy i odpowiednio zaprojektowanych pierzei. W tekście projektu planu miejscowego w §48 ust. 4 dodatkowo dla ww. obiektów ustalono nakaz ochrony ich brył i gabarytów budynków. W ust. 5 dopuszczono

możliwość realizacji zabudowy na dziedzińcu fabryki ustalając maksymalną wysokość zabudowy: 19,5 m, jednak nie wyżej niż do wysokości bezwzględnej zabudowy: 223 m n.p.m. oraz możliwość realizacji powiązań komunikacyjnych w poziomie parteru z obiektami wpisanymi do rejestru zabytków.

Dopuszczenie realizacji zabudowy na dziedzińcu fabryki zapisane w planie miejscowym, wynika z uwzględniania dotychczasowych decyzji administracyjnych oraz konsultacji z Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, który w oparciu o decyzje z Wojewódzkich Rad Konserwatorskich (uchwała nr 3/11/2019, uchwała 3/02/2020) dopuścił realizację zabudowy wewnątrz dziedzińca Fabryki oraz zdefiniował kształt i gabaryt dla tej inwestycji. Odpowiednio sformułowane zapisy projektu planu zostały w tym zakresie uzgodnione przez organ ochrony zabytków podczas procedury planistycznej.

Należy w tym miejscu wyjaśnić, że ochrona zabytków (w tym przypadku zabytkowego kompleksu fabryki M. Peterseima), zgodnie z ustawą o ochronie i opiece nad zabytkami, odbywa się poprzez zapewnienie warunków prawnych i organizacyjnych umożliwiających trwałe ich zachowanie, zagospodarowanie i utrzymanie poprzez rozwój zachowujący Genius Loci (ducha tego miejsca).

Ustalenia planu miejscowego, będące zgodne z ustawą o ochronie i opiece nad zabytkami formą ochrony zabytków, podlegają uzgodnieniu przez organ ochrony zabytków. Plan miejscowy w obecnym kształcie uzyskał wielokrotnie przedmiotowe uzgodnienie umożliwiające realizację inwestycji w terenie U.16.

Mając powyższe na względzie, przedmiotową poprawkę opiniuje się negatywnie.

Przyjęcie poprawki skutkuje zgodnie z art. 19 ustawy ponowieniem czynności planistycznych określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ponowienie czynności planistycznych będzie polegało na ponownym opiniowaniu i uzgadnianiu ustawowym, ponownym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu w odpowiednim zakresie i rozpatrzeniu uwag przez Prezydenta Miasta Krakowa, co przedłuży procedurę planistyczną o kilka miesięcy.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Jerzy Muzyk
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

KANCELARIA RADY MIASTA
KRAKOWA
SEKRETARIAT

wpłynęło
dnia: 2021 -06- 30

Nr

Podpis

poch 8:36

OPINIA NR 80/2021
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 30 CZERWCA 2021 ✓

w sprawie wniesionej przez Pana Łukasza Maślone, Radnego Miasta Krakowa poprawki do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wesoła – rejon ulicy Kopernika” (druk 1987)

Na podstawie § 30 ust. 4 pkt 4 Statutu Miasta Krakowa stanowiącego załącznik do uchwały Nr XLVIII/435/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 1996 roku w sprawie Statutu Miasta Krakowa (tekst jednolity: Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2019 r. poz. 7074, zm. z 2020 r. poz. 919) postanawia się, co następuje:

Opiniuje się **negatywnie** wniesioną przez Radnego Miasta Krakowa - **Pana Łukasza Maślone** poprawkę nr 8 do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wesoła - rejon ulicy Kopernika” - druk nr 1987 – o treści:

„Należy zwiększyć w terenach KP.1 oraz KP.3 minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego do 40%.”

UZASADNIENIE

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wesoła – rejon ulicy Kopernika” wyznaczono 3 tereny placów miejskich o symbolach KP.1-KP.3.

Place miejskie mają służyć lokalnym mieszkańcom jak również całej społeczności miasta Krakowa. To tutaj ma koncentrować się życie towarzyskie, tutaj gromadzić się powinny lokalne społeczności. Na terenach Placów dopuszcza się lokalizacje m.in. zieleni urządzonej, urządzeń sportu i rekreacji, ogródków kawiarnianych oraz nakazuje się użycie różnorodnych form błękitnej infrastruktury takich jak wodotryski, fontanny itd.

Dwa tereny placów miejskich o symbolu KP.2 i KP.3 są niewielkimi terenami, które oprócz ww. funkcji ogólnodostępnej przestrzeni publicznej pełniły będą również funkcje komunikacyjne, dlatego wyznaczono na nich wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie min. 10%. Wyjaśnia się, że wskazany w poprawce minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie 40% jest dwukrotnie wyższy niż faktycznie istniejące tereny zielone w terenie KP.3 i czterokrotnie wyższy niż faktycznie istniejące tereny zielone w terenie KP.2.

Odrębnym zagadnieniem jest plac miejski o symbolu KP.1, który stanowić ma urbanistyczne „serce” obszaru Wesołej. Na terenie tym na rysunku planu, wyznaczono szpalery drzew oraz kluczowe strefy zieleni i egzemplarze drzew do zachowania. Na placu dopuszczono zdecydowanie szerszy wachlarz możliwego użytkowania t.j. plan miejscowy dopuszcza m.in. realizację tymczasowej lub stałej sceny (muszli) koncertowej jako elementu wyposażenia placu. Scena lub muszla koncertowa wymaga odpowiedniego

otoczenia do zgromadzeń podczas koncertów lub wydarzeń kulturalnych. Najważniejszym ustaleniem jest jednak fakt, że projekt planu pod terenem placu dopuszcza realizację parkingu podziemnego. Ustalenie dla tego terenu wskaźnika terenu biologicznie czynnego na wnioskowanym poziomie 40% doprowadziłoby do sytuacji, że zgodnie z przepisami odrębnymi 80% terenu musiałyby stanowić teren biologicznie czynny i nie można by było zrealizować założonego programu funkcjonalnego, na tym kluczowym w strukturze miasta placu miejskim.

Jednocześnie wyjaśnia się, że w projekcie planu ustalono minimalną wartość wskaźnika terenu biologicznie czynnego, który ostatecznie może zostać zwiększony w ramach zagospodarowania omawianych placów miejskich.

Mając powyższe na względzie, przedmiotową poprawkę opiniuje się negatywnie.

Przyjęcie poprawki skutkuje zgodnie z art. 19 ustawy ponowieniem czynności planistycznych określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ponowienie czynności planistycznych będzie polegało na ponownym opiniowaniu i uzgadnianiu ustawowym, ponownym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu w odpowiednim zakresie i rozpatrzeniu uwag przez Prezydenta Miasta Krakowa, co przedłuży procedurę planistyczną o kilka miesięcy.

z up. PREZYDENTA MIASTA
Jerry Muzyl
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa