

**OPINIA NR 90/2021**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 22 lipca 2021 r.**

**w sprawie poprawki wniesionej przez Pana Łukasza Wantucha, Radnego Miasta Krakowa, do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących utworzenia użytku ekologicznego „Słona Woda” - druk nr 1338.**

Na podstawie § 30 ust. 4 pkt 4 Statutu Miasta Krakowa, stanowiącego załącznik do uchwały nr XLVIII/435/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 1996 r. w sprawie Statutu Miasta Krakowa (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2019 r., poz. 7074, z 2020 r. poz. 919) postanawia się, co następuje:

**Opiniuje się pozytywnie** poprawkę nr 2 wniesioną przez Pana Łukasza Wantucha, Radnego Miasta Krakowa, do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących utworzenia użytku ekologicznego „Słona Woda” - **druk nr 1338.**

**UZASADNIENIE**

W dniu 26 maja 2021 r. do Kancelarii Rady Miasta Krakowa wpłynęła poprawka numer 2 złożona przez Pana Łukasza Wantucha, Radnego Miasta Krakowa, do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących utworzenia użytku ekologicznego „Słona Woda” - druk nr 1338 w brzmieniu:

*Zmienia się w całej uchwale słowa „użytku ekologicznego” na „parku miejskiego jako części Plant Podgórskich”.*

Teren w rejonie ul. Słona Woda, stanowi jeden z kluczowych obszarów realizowanej obecnie polityki Miasta, ukierunkowanej na powstanie kompleksowego i równocześnie unikatowego ciągu terenów zieleni tzw. Zielonego Pierścienia Podgórze – „Nowych Plant Podgórskich”.

Zielony Pierścień Podgórze to założenie parkowe o powierzchni ok. 142 ha, łączące przestrzenie parki miejskie Podgórze w spójny ciąg terenów zieleni, umożliwiając swobodne przemieszczanie się pomiędzy tymi terenami wzdłuż zagospodarowanych ciągów rekreacyjnych. W skład Pierścienia wchodzi: Park Rzeczny Drwinka, Park im. Anny i Erazma Jerzmanowskich w Prokocimiu, Park Lilli Wenedy, Park Aleksandry, Park Rżąka oraz istotny ze względu na zachowanie ciągłości systemu zieleni, planowany park w rejonie ul. Słona Woda.

Obecnie podejmowane są działania w kierunku realizacji przedmiotowego celu, ze wskazaniem na etapowość prac ukierunkowanych na sporządzenie nowych dokumentów polityki Miasta pozwalających na podjęcie działań związanych z pozyskiwaniem niezbędnych gruntów, wskazanych w planie miejscowym do realizacji ww. celu publicznego.

Zgodnie z przepisami dotyczącymi pozyskiwania terenów pod realizację zadań Gminy, warunkiem niezbędnym podjęcia działań w ww. zakresie, jest istnienie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wskazującego teren przeznaczony do pozyskania w ramach planowanych zamierzeń inwestycyjnych

bądź też (w przypadku braku planu na danym terenie) uzyskanie prawomocnej decyzji ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego (ULICP).

Utworzenie parku miejskiego na tym obszarze może być uzasadnieniem do nabycia nieruchomości na rzecz Gminy Miejskiej Kraków w świetle obowiązujących przepisów uchwały Rady Miasta Krakowa nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (ze zm.) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – brak podstaw do nabycia nieruchomości z uwagi na ustanowienie użytku ekologicznego.

W dniu 5 grudnia 2019 r. Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę nr XXX/778/19 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Piaski Wielkie”. Rejon ul. Słona Woda wchodzący w zakres sporządzanego planu miejscowego, jest kluczowym elementem niezbędnym do zachowania ciągłości systemu terenów zieleni miejskiej, w tym połączenia w spójny system obszarów chronionych zapisami obowiązujących planów miejscowych.

Obecnie trwa procedura sporządzania przedmiotowego planu i zgodnie z treścią ogłoszenia Prezydenta Miasta Krakowa (z dnia 5 lutego 2021 r. o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Piaski Wielkie” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i niezbędną dokumentacją) mieszkańcy mogli zapoznać się z założeniami tego projektu w trakcie wyłożenia ww. dokumentu do publicznego wglądu w dniach od 15 lutego do 15 marca 2021 r.

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu oraz sposób zagospodarowania zaproponowany w ww. planie jako ZP – tereny zieleni urządzonej, zabezpieczają najbardziej przyrodniczo wartościowe tereny.

Mając na uwadze powyższe, pozytywnie opiniuję poprawkę nr 2 wniesioną przez Pana Łukasz Wantucha, Radnego Miasta Krakowa, do projektu uchwały wg druku 1338.