

OPINIA NR.....04/2021.....
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA....12 sierpnia 2021r.....

w sprawie poprawki wniesionej przez Pana Łukasza Sęka, Radnego Miasta Krakowa do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny – AWF” złożonych w czasie IV wyłożenia – druk nr 2103.

Na podstawie § 30 ust. 4 pkt 4 Statutu Miasta Krakowa stanowiącego załącznik do uchwały nr XLVIII/435/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 1996 roku w sprawie Statutu Miasta Krakowa (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2019 r. poz. 7074 oraz z 2020 r. poz. 919) postanawia się, co następuje:

Opiniuje się negatywnie poprawkę wniesioną przez Pana Łukasza Sęka, Radnego Miasta Krakowa do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny – AWF” złożonych w czasie IV wyłożenia – druk nr 2103, o treści:

1. Zmienia się treść §1.1 na:

„Uwzględnia się nieuwzględnione uwagi nr od IV.1 do IV.40, IV.44, IV.48 oraz IV.49 i nie uwzględnia się pozostałych uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny – AWF” w zakresie wynikającym z rozpatrzenia przez Prezydenta Miasta Krakowa Zarządzeniem nr 1957/2021 z dnia 14 lipca 2021r.”

2. Wprowadza się zmiany w załączniku do uchwały według druku 2103 dla uwag od IV.1 do IV.40 oraz IV.44, IV.48 i IV.49:

- w kolumnie 7 „ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI” zmienia się:

„Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi” na zapis

„Rada Miasta Krakowa uwzględniła uwagę”

- w kolumnie 8 „UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA” zmienia się obecne zapisy na zapis:

„Uwzględniona. Wprowadza się Tereny zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park miejski w miejsce terenu zabudowy usługowej o symbolu U.7 w celu ochrony, wykupienia i zagospodarowania go na cele parkowe. Działanie to jest zgodne z interesem mieszkańców, z przeznaczeniem tego terenu w obecnie obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego „Stare Czyżyny” oraz opinią Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska z dnia 3 lutego 2021 roku. Uwzględnienie uwagi nie stoi w sprzeczności z zapisami obowiązującego Studium, które pozwala na wyznaczenie funkcji dopuszczalnej w zakresie zieleni urządzonej.”

UZASADNIENIE

Poprawka do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny – AWF” złożonych w czasie IV wyłożenia – druk nr 2103, dotyczy zmiany rozstrzygnięcia uwag nr: IV.1 do IV.40, IV.44, IV.48 i IV.49, w zakresie przeznaczenia na Teren zieleni publicznej ZP terenu oznaczonego jako U.7.

Związany z wyżej wymienionym rozstrzygnięciem projekt planu miejscowego wyznacza Teren zabudowy usługowej oznaczony symbolem U.7. Ustalenie takie jest wynikiem przyjętej przez Radę Miasta Krakowa w dniu 18 listopada 2020 r. poprawki do druku nr 1469 i jest zgodne z dokumentem kierunkowym jakim jest *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa*.

W ramach przeprowadzonego ponownego częściowego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu (w dniach od 10 maja do 9 czerwca 2021 r.) złożone zostały uwagi o zmianę przeznaczenia tego terenu ponownie na Teren zieleni publicznej. Uwagi te nie zostały uwzględnione, a rozstrzygnięcie wraz z uzasadnieniem zawarte zostało w zarządzeniu nr 1957/2021 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 14 lipca 2021 r.

Polityka przestrzenna zawarta w dokumencie *Studium* wyznaczyła nowe możliwości inwestycyjne w południowej części obszaru sporządzanego planu. Kierunek zagospodarowania przyjęty w sporządzanym planie miejscowym wynika z ustaleń zawartych w dokumencie *Studium*. Według *Studium* objęty poprawką teren jest zakwalifikowany do kategorii terenów do zabudowy i zainwestowania: U – Tereny usług. Aktualnie przyjęte ustalenia są efektem długoletnich prac nad planem, przeprowadzonych ustawowych opinii i uzgodnień oraz dotychczasowych decyzji Rady Miasta Krakowa. Stanowią wypracowany kompromis pomiędzy sprzecznymi interesami uczestników procedury planistycznej.

Przyjęcie poprawki skutkować będzie koniecznością ponowienia czynności planistycznych, zgodnie z art. 19 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Podtrzymuję swoje stanowisko w przedmiocie wniesionych uwag do projektu planu i tym samym negatywnie opiniuje poprawkę Pana Łukasza Sęka, Radnego Miasta Krakowa, do projektu uchwały według druku nr 2103.

z up. PREZYDENTA MIASTA


Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa