

**ZARZĄDZENIE Nr 2350/2021**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 19 sierpnia 2021 r.**

**w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 18 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Marii Bobrzeckiej Nr 5 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 18 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Marii Bobrzeckiej Nr 5 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta Krakowa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR  
RADY MIASTA KRAKOWA  
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 18 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Marii Bobrzeckiej Nr 5 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonego Nr 18 o powierzchni użytkowej 54,85 m<sup>2</sup>, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Marii Bobrzeckiej Nr 5 wraz z udziałem wynoszącym 26/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 301 o powierzchni 0,0287 ha, objęta KW KR1P/00085595/1, położona w obrębie K-44, jednostka ewidencyjna Krowodrza.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem lokalu mieszkalnego oznaczonego Nr 18 o powierzchni użytkowej 54,85 m<sup>2</sup>, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Marii Bobrzeckiej Nr 5, z którego własnością związany jest udział wynoszący 26/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 301 o powierzchni 0,0287 ha, objęta KW KR1P/00085595/1, położona w obrębie K-44, jednostka ewidencyjna Krowodrza.

Budynek Nr 5 jest dziesięciopiętrowy, w całości podpiwniczony, wyposażony w windę. Wzniesiony w II połowie XX w. w technologii z wielkiej płyty z prefabrykowanych elementów wielkoblokowych, ocieplony, otynkowany, na rzucie prostokąta. Budynek położony jest w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej.

Lokal Nr 18 położony jest na czwartym piętrze budynku. Lokal składa się z ośmiu pomieszczeń: czterech pokoi, przedpokoju, jasnej kuchni, jasnej łazienki i wc. Trzy pokoje mają wystawę południową, łazienka, kuchnia i czwarty pokój mają wystawę wschodnią. Stolarka okienna w lokalu jest drewniana, okna typu zespolonego w kolorze białym. W jednym pokoju jest okno i drzwi balkonowe prowadzące na balkon położony w częściach wspólnych. Stolarka drzwi wewnętrznych i wejściowych jest płytowa. Ściany tynkowane, w pokojach i przedpokoju malowane farbą emulsyjną, w kuchni, łazience i wc do wysokości ok. 1.5 m lamperia. Na podłogach w pokojach i kuchni jest wylewka betonowa i płytki pcv, w łazience i pomieszczeniu wc lastriko. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną 1-fazową, wodno – kanalizacyjną, gazową, centralnego ogrzewania zasilanego z sieci miejskiej, wentylacyjną, w lokalu brak jest centralnej ciepłej wody. Okresowa kontrola przewodów kominowych przeprowadzona w dniu 17 czerwca 2021 r. wykazała, iż przewody kominowe w lokalu są drożne i wykazały ciąg kominowy. W pomieszczeniach zamontowane są grzejniki żeliwne, żeberkowe. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu.

Aktualny stan techniczny lokalu i niski standard utrudnia jego racjonalne wykorzystanie. Z uwagi na znaczne koszty remontu lokalu przed ponownym zasiedleniem, oraz dużą powierzchnię (powyżej 50 m<sup>2</sup>) jest on zbędny dla udzielenia pomocy mieszkaniowej i został wytypowany do sprzedaży w trybie przetargu.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu. Zgodnie z zasadami gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków ustalonymi uchwałą Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741) do wyłącznej kompetencji Rady należy wyrażanie zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m<sup>2</sup> oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Cena wywoławcza lokalu zostanie ustalona na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wartość lokalu Nr 18 wynosi 366 908,00 tj. 6 689,29 zł/m<sup>2</sup>.

Z uwagi na powyższe uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż opisanego wyżej lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.