

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DOTYCZĄCYCH PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „AZORY - ZACHÓD”

Część projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Azory – Zachód” została ponownie (po raz trzeci) wyłożona do publicznego wglądu w okresie od dnia 5 lipca do dnia 2 sierpnia 2021 r. Termin wnoszenia uwag dotyczących wykładanego projektu planu, określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu w tej sprawie upłynął z dniem 16 sierpnia 2021 r. Prezydent Miasta Krakowa Zarządzeniem Nr 2440/2021 z dnia 31 sierpnia 2021 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i rozpoznania pism złożonych do ponownie wyłożonej do publicznego wglądu części projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Azory - Zachód”, w tym uwag zgłoszonych w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu tego planu rozpatrzył uwagi i nie uwzględnił uwag dotyczących projektu planu zawartych w poniższym wykazie.

Niniejsze rozstrzygnięcie, zgodnie z przepisami art. 20 ust. 1 ustawy, zawiera listę uwag nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa. W zakresie uwag objętych tym załącznikiem, Rada Miasta Krakowa postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		USTALENIA PROJEKTU PLANU (WEDŁUG EDYCJI Z III WYŁOŻENIA)	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
				DZIAŁKA	OBREB (Krowodrza)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	III.2	[...]* i [...]* zastępowani przez adwokata Pawła [...]*	(...) składam następujące wnioski odnoszące się do nieruchomości objętych projektem planu jako ZP.2 oraz KU.1 i tym samym wnoszę o zmianę przeznaczenia tych nieruchomości na MWn.5 dla działek o numerach 706/3, 707/2, 709/75, 711/7, (...). Uwaga zawiera uzasadnienie.	706/3, 707/2, 709/75, 711/7, 715/2, 712/8	41	ZP.2, KU.1	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi dla działek nr 706/3, 707/2, 709/75, 711/7	Uwaga nieuwzględniona dla działek nr 706/3, 707/2, 709/75, 711/7 przeznaczonych pod Teren zieleni urządzonej ZP.2. Wprowadzenie wnioskowanej zmiany stałoby w sprzeczności z wprowadzonymi do projektu planu poprawkami przyjętymi przez Radę Miasta Krakowa na sesji w dniu 17 lutego 2021 r. Zmiana ta jest zgodna z dokumentem Studium, które w ramach terenów o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (MW) dopuszcza zieleni urządzonej.
2.	III.3	[...]* [...]*	(...) składamy uwagi do projektu Planu dotyczące następującego obszaru: - Działki w obrębie 0041 oznaczone numerami: (...), 706/3, (...), 707/2, 709/74, 709/95, (część) 711/7- poprzednio planowane przeznaczenie: MWn.5 (tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności) („Nieruchomość 1”) - Działki w obrębie 0041 oznaczone numerami: (część) 711/7, (...), 712/7 - poprzednio planowane przeznaczenie: KDD.1 (tereny dróg publicznych o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy dojazdowej), („Nieruchomość 2”) (Nieruchomość 1 i Nieruchomość 2 będą łącznie nazywane „Nieruchomością”), dla której to Nieruchomości w Planie ustalono przeznaczenie: ZP.2. (teren zieleni urządzonej), o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park. Wnosimy o przywrócenie poprzednio proponowanego przeznaczenia	706/2, 706/3, 707/1, 707/2, 709/74, 709/95 711/7 711/6, 712/7	41	ZP.2, KDX.1	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi dla działek nr 706/3, 707/2, płn części dz. 709/74, 709/75, 711/7, części dz. 712/7	Wyjaśnia się, że działka nr 709/95 obr. 41 Krowodrza nie widnieje w ewidencji gruntów, w związku z czym rozpatrzenie odniesiono do działki nr 709/75. Uwaga nieuwzględniona dla działek nr 706/3, 707/2, płn części dz. 709/74, 709/75, 711/7, części dz. 712/7 przeznaczonych pod Teren zieleni urządzonej ZP.2. Wprowadzenie wnioskowanych zmian w zakresie przywrócenia przeznaczenia ww. działek pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności MWn.5 oraz południowego fragmentu drogi publicznej klasy dojazdowej KDD.1 stałoby w sprzeczności z wprowadzonymi do projektu planu poprawkami przyjętymi przez Radę Miasta Krakowa na sesji w dniu 17 lutego 2021 r.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			tj. - terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności dla Nieruchomości 1 oraz terenów dróg publicznych o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy dojazdowej dla Nieruchomości 2. (...) Uwaga zawiera uzasadnienie.					Zmiana ta jest zgodna z dokumentem Studium, które w ramach terenów o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (MW) dopuszcza zieleni urządzoną.

[...]* - Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Aleksandra Rembowska – Wójcik, Kierownik Pracowni Urbanistycznej w Wydziale Planowania Przestrzennego.

Wyjaśnienia uzupełniające:

Ileć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:

- **Studium** - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa,
- **planie** - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Azory - Zachód”,
- **ustawie** - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.).