



**Informacja Prezydenta Miasta Krakowa  
o zmianach wprowadzonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego obszaru „Azory - Zachód” (druk nr 1678)  
w związku z przyjętymi przez Radę Miasta Krakowa poprawkami  
oraz  
o wynikach ponowienia niezbędnych czynności proceduralnych na podstawie art. 19  
ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.**

- I. Przyjęte w dniu 17 lutego 2021 r. przez Radę Miasta Krakowa poprawki dotyczyły:
  1. Obecne przedłużenie KDD.1 zostaje skrócone do końca działki 709/3 obręb K-41.
  2. Obszar MWn.5 zmienia się na ZP jako ogólnodostępną zieleń parkową. Do nowopowstałego obszaru ZP włącza się obszar dotychczas przeznaczony pod przedłużenie KDD.1. Do nowopowstałego ZP włącza się działkę 701/3 obręb K-41
  3. Do nowopowstałego ZP włącza się południową część działki 888/4 w części sąsiadującej z nowopowstałym ZP.
  4. Proponowaną KDL.5 od KDL.1 do działek 93/1 i 93/2 włącza się do istniejących obszarów-MW.7, MW.8 nie zmieniając ich linii zabudowy. W miejsce, proponowanej KDL.5 wzdłuż działki 833/4 od działki 93/2 do działki 126/2 oraz 123/6 (na działkach przylegających do wspomnianej 833/4) wprowadza się KDX. Pozostały teren przeznaczony pod projektowaną KDL.5 włącza się do przeznaczeń sąsiadujących, z tym, że dotychczas zaproponowane nieprzekraczalne linie zabudowy pozostają bez zmian. Na terenie dotychczas przeznaczonym pod drogę lokalną wprowadza się zielony szraf z zakazem lokalizacji dróg i miejsc postojowych na obszarze szrafu.
  5. W obszarze MWn.3 zmienia się wysokość na 13 metrów.
- II. W ramach ponowienia czynności proceduralnych przygotowano zmieniony projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i poddano go ponownym uzgodnieniom i opiniowaniu w niezbędnym zakresie. Uzyskane uzgodnienia z Urzędu Lotnictwa Cywilnego oraz Urzędu Transportu Kolejowego zawierały uwagi do przyjętych w projekcie planu rozwiązań. Ponadto projekt planu nie uzyskał uzgodnienia Zarządu Dróg Miasta Krakowa w zakresie poprawki nr 4 dotyczącej drogi publicznej klasy lokalnej o symbolu KDL.5, w związku z czym przywrócono rozwiązania z edycji przekazanej do uchwalenia (luty 2021 r.)
- III. Skorygowany projekt planu obejmujący zmiany wynikające z przegłosowanych poprawek oraz zmiany wynikające z uwag zawartych w uzyskanych uzgodnieniach został w niezbędnym zakresie wyłożony do publicznego wglądu od 5 lipca do 2 sierpnia 2021 r. W wyznaczonym terminie, tj. do dnia 16 sierpnia 2021 r. złożono 4 pisma, z czego 2 w części stanowiły uwagi.
- IV. Przygotowany ujednolicony projekt planu, uwzględniający wprowadzone zmiany obejmuje:
  - Projekt uchwały (druk nr 1678) – tekst ujednolicony wraz z Uzasadnieniem
  - Załącznik Nr 1 do uchwały „Rysunek planu” – edycja do uchwalenia 2021
  - Załącznik Nr 2 do uchwały „Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego” – tekst ujednolicony
  - Załącznik Nr 3 do uchwały „Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania” – tekst ujednolicony
  - Załącznik Nr 4 do uchwały „Zbiór danych przestrzennych” – plik GML.
- V. Szczegółowa informacja o zakresie wprowadzonych zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Azory-Zachód” (projekt uchwały Rady Miasta Krakowa – druk nr 1678) została zestawiona w poniższej tabeli.

Wprowadzone zmiany	
1.	preambuła – aktualizacja publikatorów oraz po słowach: „(Dz. U. z 2021 poz. 741, 784 i 922)” dodanie: „oraz w związku z art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 20 kwietnia 2021 r. o zmianie ustaw regulujących przygotowanie i realizację kluczowych inwestycji w zakresie strategicznej infrastruktury energetycznej (Dz. U. poz. 922)”
2.	§ 4 ust. 1 pkt 10, pkt 19 i pkt 26 – aktualizacja publikatorów
3.	§ 5 ust. 1 pkt 9 lit. b – zmiana numeracji terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW (z MW.1-MW.8 na MW.1-MW.9)
4.	§ 5 ust. 1 pkt 9 lit. d – zmiana numeracji terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności MWn (z MWn.1-MWn.5 na MWn.1-MWn.4)
5.	§ 5 ust. 1 pkt 9 – po lit. g) dopisanie: „h) ZP.2 – Teren zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park,” oraz nadanie dotychczasowym podpunktom od lit. h do lit. j nowej numeracji od lit. i do lit. k
6.	§ 5 ust. 2 pkt 11 – zmiana wartości powierzchni ograniczających przeszkody dla istniejącej drogi startowej lotniska Kraków - Balice
7.	§ 5 ust. 2 - po pkt 13) dopisanie: „14) strefa 20 m od granicy obszaru kolejowego” oraz nadanie dotychczasowym punktom od pkt 14 do pkt 18 nowej numeracji od pkt 15 do pkt 19
8.	§ 6 ust. 6 – po pkt 2) dodanie: „3) strefa 20 m od granicy obszaru kolejowego”
9.	§ 6 – dodanie ust. 7 o treści: „7. W strefie, o której mowa w ust. 6 pkt 3 - należy uwzględnić szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w związku z przepisami odrębnymi w zakresie transportu kolejowego”
10.	§ 7 ust. 6 - zmiana wartości powierzchni ograniczających przeszkody dla istniejącej drogi startowej lotniska Kraków - Balice
11.	§ 7 ust. 8 pkt 7 – zmiana numeracji terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW (z MW.1-MW.8 na MW.1-MW.9) oraz terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności MWn (z MWn.1-MWn.5 na MWn.1-MWn.4)
12.	§ 7 ust. 9 pkt 1 lit. b – zmiana numeracji terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW (z MW.1-MW.8 na MW.1-MW.9) oraz terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności MWn (z MWn.1-MWn.5 na MWn.1-MWn.4)
13.	§ 7 ust. 12 lit. b - zmiana słowa „w terenie” na „w terenach” oraz dopisanie symbolu terenu ZP.2
14.	§ 8 ust. 2 pkt 2 – zmiana numeracji terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW (z MW.1-MW.8 na MW.1-MW.9)
15.	§ 8 ust. 2 pkt 4 - zmiana numeracji terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności MWn (z MWn.1-MWn.5 na MWn.1-MWn.4)
16.	§ 8 ust. 2 po pkt 7 dopisanie pkt 8 o treści: „8) w terenie zieleni urządzonej, oznaczonym symbolem ZP.2, jako teren „na cele rekreacyjno – wypoczynkowe”
17.	§ 10 ust. 1 - zmiana słowa „teren” na „tereny” oraz dopisanie symbolu terenu ZP.2
18.	§ 10 ust. 5 pkt 1 - dopisanie symbolu terenu ZP.2
19.	§ 13 ust. 10 pkt 1 - dopisanie symbolu terenu ZP.2
20.	§ 17 ust. 1- zmiana numeracji terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW (z MW.1-MW.8 na MW.1-MW.9)
21.	§ 17 ust. 5 – po pkt 8 dodanie pkt 9 o treści: „9) dla terenu MW.9: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30%, b) wskaźnik intensywności zabudowy: 1,1-1,9, c) maksymalną wysokość zabudowy: 22 m”
22.	§ 19 ust. 1 - zmiana numeracji terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności MWn (z MWn.1-MWn.5 na MWn.1-MWn.4)
23.	§ 19 ust. 2 – wykreślenie symbolu terenu „MWn.5”
24.	§ 19 ust. 3 pkt. 3 lit. c - zmiana maksymalnej wysokości zabudowy z 16,5 m na 13 m
25.	§ 19 ust. 3 - usunięcie pkt 5 dotyczącego parametrów kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dla terenu MWn.5

26.	dopisanie jako § 23: „§ 23. 1. Wyznacza się Teren zieleni urządzonej, oznaczony symbolem ZP.2, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park. 2. W ramach wyznaczonego przeznaczenia dopuszcza się możliwość lokalizacji: 1) urządzonych ciągów i dojazdów pieszych oraz tras rowerowych; 2) placów zabaw; 3) ogródków jordanowskich. 3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się: 1) zakaz lokalizacji budynków; 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 90%.” oraz nadanie dotychczasowym paragrafom od § 23 do § 27 nowej numeracji od § 24 do § 28
-----	--

z up. PREZYDENTA MIASTA

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA KRAKOWA

  
Jerzy Muzyk

