

DRUK NR: ..... 2209

KANCELARIA RADY MIASTA  
KRAKOWA  
SEKRETARIAT

Projekt Grupy Radnych

wpłynęło  
dnia: 2021-10-05

Nr .....  
Podpis ..... 9 16 10

UCHWAŁA NR .....

RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia ...../...../.....

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Park miejski Kliny południe”

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784 i 922) uchwała się co następuje:

**§ 1.**

1. Postanawia się o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Park miejski Kliny południe” zwanego dalej „planem miejscowym”.
2. Granice obszaru objętego planem miejscowym określa załącznik graficzny stanowiący integralną część uchwały.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

*Gregorz Janczarski*  
*R. J.*

*Andrzej Piłsudski*  
*Jacek Błaszczak*  
*Adam Piłsudski*

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Celem sporządzenia planu miejscowego jest:

- zmiana zapisów w obecnym przeznaczeniu terenów tak aby wprowadzić regulację pozwalającą na utworzenie ogólnodostępnych terenów rekreacyjnych stanowiących ogólnodostępny park miejski;
- opracowanie programu funkcjonalnego;
- pozostawienie rezerw pod układ dróg publicznych;
- przeanalizowanie możliwości lokalizacji funkcji publicznych, rekreacyjnych i sportowych dostępnych dla mieszkańców;
- opracowanie analizy przyszłego przeznaczenia dla obszarów izolacyjnych.

Wytyczne do planów miejscowych zawarte w tomie III Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta Krakowa są zbieżne z założonymi celami planu miejscowego i pozwalają zakładać, że sporządzony plan miejscowy obszaru „Park miejski Kliny południe” umożliwi realizację polityki przestrzennej przyjętej w Studium.

Obszar będący w granicach wyznaczonych w projekcie uchwały wynosi ok. 6,47 ha i obejmuje działki ewidencyjne nr 259/348 oraz 259/351 obręb 86 jednostka ewidencyjna Podgórze.

**Obecny stan ustawodawstwa krajowego oraz aktualny stan własności jednoznacznie potwierdza, że tylko zmiana zapisów wprowadzona poprzez uchwalenie nowego planu zagospodarowanie przestrzennego i wprowadzenie możliwości zastosowania art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami dają realną szansę na stworzenie ogólnodostępnego parku miejskiego.**

