

**ZARZĄDZENIE Nr 2811/2021**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 7 października 2021r.**

**w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 8 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Miodowej Nr 22 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 8 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Miodowej Nr 22 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta Krakowa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR  
RADY MIASTA KRAKOWA  
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 8 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Miodowej Nr 22 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741) – uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonego Nr 8 o powierzchni użytkowej 18,10 m<sup>2</sup>, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Miodowej Nr 22 wraz z udziałem wynoszącym 38/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 106/2 o powierzchni 0,0237 ha, objęta KW KR1P/00145331/2, położona w obrębie S-11, jednostka ewidencyjna Śródmieście.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem lokalu mieszkalnego oznaczonego Nr 8 o powierzchni użytkowej 18,10 m<sup>2</sup>, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Miodowej Nr 22, z którego własnością związany jest udział wynoszący 38/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 106/2 o powierzchni 0,0237 ha, objęta KW KR1P/00145331/2, położona w obrębie S-11, jednostka ewidencyjna Śródmieście.

Kamienica przy ul. Miodowej Nr 22 została wzniesiona w technologii tradycyjnej, jako murowana z cegły w 1891 r. Budynek jest dwupiętrowy, podpiwniczony, położony w zwartej zabudowie kamienic wielomieszkaniowych z lokalami użytkowymi. Kamienicę tworzy budynek frontowy i prawa oficyna, od strony podwórka na kamienicy zawieszane są ganki komunikacyjne. Elewacja budynku wymaga odnowienia, okna zdobione są fasadami. W kamienicy jest dziewięć lokali mieszkalnych i pięć lokali użytkowych, stolarka drzwi wejściowych i w częściach wspólnych jest drewniana. W budynku jest jedna klatka schodowa dwubiegowa o konstrukcji drewnianej. Ściany korytarzy są tynkowane i malowane farbą emulsyjną. Nieruchomość ze względu na walory architektoniczne, urbanistyczne i kulturowe ujęta jest w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. Nie jest wpisana do rejestru zabytków odrębną decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Przedmiotowa nieruchomość ponadto leży na terenie układu urbanistycznego oraz zespołu zabudowy Kazimierza w obrębie tzw. „nowego miasta” wraz z historycznymi przedmieściami: Łąką św. Sebastiana, Podbrzeziem oraz Polami Kazimierzowskimi wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A – 1273/M decyzją z dnia 18.07.2011 r. Ponadto usytuowana jest na obszarze uznanym za pomnik historii „Kraków – historyczny zespół miasta” zarządzeniem Prezydenta RP z dnia 08.09.1994 r.

Lokal Nr 8 położony jest na pierwszym piętrze budynku, wejście odbywa się przez zewnętrzny ganek komunikacyjny bezpośrednio do lokalu. Lokal składa się z trzech pomieszczeń: pokoju, jasnej kuchni i wc. Lokal ma wystawę zachodnią. Na podłodze w pomieszczeniach położone są płyty z dykty przykryte linoneum, ściany są tynkowane i pokryte farbą emulsyjną. Powłoki malarskie są zabrudzone i wykazują ślady zagrzybienia zwłaszcza w pomieszczeniu kuchni. Stolarka okienna jest pcv, okna dwuskrzydłowe, drzwi wejściowe i do pokoju są płytowe, do wc drewniane, płycinowe. W pokoju zachował się piec kaflowy, który nie może być użytkowany do celów grzewczych. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną, ogrzewanie jest indywidualne akumulacyjne. Brak jest instalacji gazowej, w budynku nie ma instalacji centralnej ciepłej wody użytkowej. Lokal nie posiada wentylacji. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu.

Lokal został wytypowany do sprzedaży w trybie przetargu.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu. Zgodnie z zasadami gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków ustalonymi uchwałą Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r.

poz. 741) do wyłącznej kompetencji Rady należy wyrażanie zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m<sup>2</sup> oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Cena wywoławcza lokalu zostanie ustalona na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wartość lokalu Nr 8 wynosi 226 700,00 tj. 12 524,86 zł/m<sup>2</sup>.

Z uwagi na powyższe uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż opisanego wyżej lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.