

KANCELARIA RADY MIASTA
KRAKOWA
SEKRETARIAT

wpłynęło
dnia: 2021 -10- 2 6

Nr
Podpis

9.12.21 AP
d

**Informacja Prezydenta Miasta Krakowa
o zmianach wprowadzonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obszaru „Kobierzyńska” (druk nr 1634)
w związku z przegłosowanymi przez Radę Miasta Krakowa poprawkami
oraz
o wynikach ponowionych niezbędnych czynności proceduralnych na podstawie
art. 19 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu
przestrzennym.**

- I. Przyjęte na sesji w dniu 27 stycznia 2021 r. przez Radę Miasta Krakowa poprawki do skierowanego do uchwalenia projektu uchwały ws. uchwalenia planu miejscowego dotyczyły:
- Radnego Grzegorza Stawowego w imieniu Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMK:
 1. W art. 20 ust. 4 wykreśla się: w pkt 12 ppkt e, w pkt 13 ppkt f, w pkt 15 ppkt f, w pkt 16 ppkt g, w pkt 17 ppkt f, w art. 4 pkt 25.
 2. Obecną rezerwę terenu oznaczoną jako KDD.20 zmienia się na KDX na całej długości obecnego KDD.20.
 3. W obszarze MW.11 zielony szraf od strony potoku Młynny Kobierzyński (oznaczony min. jako WS.1) rozszerza się o 10 m w kierunku południowym. tym samym przesunięciu ulega nieprzekraczalna linia zabudowy.
 4. W obszarze MW.11 od granicy ZPw.4 wprowadza się zielony szraf o szerokości 20 m liczonych od granicy obszarów.
 5. Część działki 106/1 obr. 43 Podgórze znajdującej się w obszarze MW.14 oznacza się zielonym szrafem.
 6. W obszarze MW.15 szraf zielony w północno – wschodniej części przedłuża się do granicy obszaru MNi/MWn.6.
 7. W obszarze MW.12 wprowadza się zielony szraf o szerokości 20 m od zachodniej granicy obszaru w kierunku wschodnim.
 8. Wykreślenie z rezerwy KDD.16 odcinka drogi przecinającej obszary ZPw.3, ZPw.2 i WS.2.
 - Radnego Łukasza Gibały – poprawka nr 9:
 1. zmienia się przeznaczenie terenu oznaczonego jako KDD.20 na rzecz ciągu pieszego KDX;
 2. w uchwale i jej załącznikach wprowadza się zmiany wynikające z przyjęcia niniejszej poprawki.
- II. W ramach ponowienia czynności proceduralnych przygotowano zmieniony projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i poddano go ponownym uzgodnieniom i opiniowaniu w niezbędnym zakresie.
- III. Skorygowany projekt planu obejmujący zmiany wynikające z przegłosowanych poprawek został w niezbędnym zakresie wyłożony do publicznego wglądu od 6 kwietnia do 5 maja 2021 r. W wyznaczonym terminie, tj. do dnia 19 maja 2021 r. złożono 29 pism składających się z 88 postulatów, z czego 27 stanowiło uwagi, natomiast 61 to postulaty niestanowiące uwag w rozumieniu przepisów art. 18 ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- IV. Na sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 30 czerwca 2021 r. odbyło się czytanie projektu Uchwały w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kobierzyńska” – wg druku 2012. W wyniku przegłosowania poprawki do druku 2012, na rysunku planu została usunięta strefa ochrony zieleni osiedlowej na działce 106/1 obr. 43 Podgórze.

- V. W ramach ponowienia czynności proceduralnych przygotowano zmieniony projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i poddano go ponownemu opiniowaniu w niezbędnym zakresie.
- VI. Skorygowany projekt planu obejmujący zmianę wynikającą z przegłosowanej poprawki został w niezbędnym zakresie wyłożony do publicznego wglądu od 2 sierpnia do 30 sierpnia 2021 r. W wyznaczonym terminie, tj. do dnia 13 września 2021 r. złożono 13 uwag i 3 pisma.
- VII. Sposób rozpatrzenia uwag złożonych w okresie czwartego wyłożenia nie wprowadza żadnych zmian do projektu uchwały i może ona być poddana pod głosowanie Rady Miasta Krakowa. Zaktualizowano podstawy prawne przywołane w treści projektu.
- VIII. Przygotowany ujednoczony projekt planu, uwzględniający wprowadzone zmiany obejmuje:
- Projekt uchwały (druk nr 1634) – tekst ujednoczony wraz z Uzasadnieniem
 - Załącznik Nr 1 do uchwały „Rysunek planu” – edycja do uchwalenia 2021
 - Załącznik Nr 2 do uchwały „Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego” – tekst ujednoczony
 - Załącznik Nr 3 do uchwały „Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania” – tekst ujednoczony
 - Załącznik Nr 4 do uchwały „Zbiór danych przestrzennych” –plik GML.
- IX. Szczegółowa informacja o zakresie wprowadzonych zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kobierzyńska” (projekt uchwały Rady Miasta Krakowa – druk nr 1634) została zestawiona w poniższej tabeli.

	Wprowadzone zmiany
1.	preambuła – aktualizacja publikatorów oraz po słowach: „(Dz. U. z 2021 poz. 741, 784 i 922)” dodanie: „oraz w związku z art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 20 kwietnia 2021 r. o zmianie ustaw regulujących przygotowanie i realizację kluczowych inwestycji w zakresie strategicznej infrastruktury energetycznej (Dz. U. poz. 922)”
2.	§ 2 ust. 2 – zmiana zapisu: 3) zbiór danych przestrzennych stanowiących załącznik nr 4, składający się z : a) pliku GML zgodnego ze schematem aplikacyjnym GML struktury zbioru danych przestrzennych; b) pliku GeoTIFF będącego częścią graficzną aktu planowania przestrzennego z nadaną georeferencją; c) pliku XML z metadanymi opisującymi zbiór. na zapis: „3) dane przestrzenne, stanowiące załącznik Nr 4”.
4)	§ 4 ust. 1 pkt 9 i 18 – aktualizacja publikatorów
5)	§ 4 ust. 1 pkt 25 – usunięcie definicji „dachu zielonego intensywnego” i związana z tym zmiana numeracji
6)	§ 5 ust. 1 pkt 12 lit. n – usunięcie oznaczeń terenów „ZPw.8, ZPw.9”
7)	§ 5 ust. 1 pkt 12 lit. p – usunięcie oznaczenia terenu „WS.6”
8)	§ 5 ust. 1 pkt 12 lit. t – usunięcie oznaczenia terenu „KDD.20”
9)	§ 5 ust. 1 pkt 12 lit. v – dodanie oznaczenia terenu „KDX.5”
10)	§ 7 ust. 7 pkt 1 lit. a tiret siódme – usunięcie odniesień do terenów, w których ustalono nakaz realizacji dachu zielonego intensywnego
11)	§ 13 ust. 1 pkt 2 lit. t – usunięcie oznaczenia i opisu terenu „KDD.20”
12)	§ 13 ust. 1 pkt 4 lit. x – zmiana numeru oznaczenia terenu z „ZPw.7” na „ZPw.5”

13)	§ 13 ust. 1 pkt 4 lit. z - usunięcie oznaczenia i opisu terenu „KDD.20”
14)	§ 13 ust. 1 pkt 5 lit. b tiret piąte - dodanie informacji o terenie „KDX.5”
15)	§ 13 ust. 2 - dodanie oznaczenia terenu „KDX.5” oraz usunięcie oznaczenia terenu „KDD.20”
16)	§ 13 ust. 6 - zmiana numeru oznaczenia terenu z „WS.6” na „WS.5”
17)	§ 13 ust. 9 pkt 1 - zmiana numeru oznaczenia terenu z „-WS.6” na „-WS.5” oraz „-ZPw.9” na „-ZPw.7”
18)	§ 15 ust. 1 pkt 3 - zmiana numeru oznaczenia terenu z „WS.6” na „WS.5”
19)	§ 15 ust. 2 pkt 1 - usunięcie oznaczeń terenów „ZPw.8, ZPw.9, WS.6”
20)	§ 20 ust. 4 pkt 9 lit. f - zmiana zapisu: „f) nakaz realizacji dachu zielonego intensywnego dla garaży podziemnych” na zapis: „f) dla garaży podziemnych nakaz realizacji dachu zielonego intensywnego rozumianego jako dach zielony, utrzymany w stanie trwałym, o grubości warstwy zapewniającej naturalną vegetację roślin - min. 100 cm oraz pokryciu roślinnością taką jak: krzewy lub drzewa wraz z bylinami i trawami, w tym roślinnością zimozieloną;”
21)	§ 20 ust. 4 pkt 12 lit. e, pkt 13 lit. f, pkt 15 lit. f, pkt 16 lit. g, pkt 17 lit. f - usunięcie nakazu realizacji dachu zielonego intensywnego
22)	§ 22 ust. 4 pkt 6 lit. e - zmiana zapisu: „e) nakaz realizacji dachu zielonego intensywnego dla garaży podziemnych” na zapis: „e) dla garaży podziemnych nakaz realizacji dachu zielonego intensywnego rozumianego jako dach zielony, utrzymany w stanie trwałym, o grubości warstwy zapewniającej naturalną vegetację roślin - min. 100 cm oraz pokryciu roślinnością taką jak: krzewy lub drzewa wraz z bylinami i trawami, w tym roślinnością zimozieloną;”
23)	§ 26 ust. 3 - zmiana zapisu: „3. Zakaz lokalizacji budynków za wyjątkiem obiektów określonych w ust. 2 pkt 11.” na zapis: „3. Zakaz lokalizacji budynków za wyjątkiem obiektu określonego w ust. 2 pkt 5”
24)	§ 29 ust. 1 - usunięcie oznaczeń terenów „ZPw.8, ZPw.9”
25)	§ 31 ust. 1 - usunięcie oznaczenia terenu „WS.6”
26)	§ 32 ust. 1 pkt 1 lit. d - zmiana numeru oznaczenia terenu z „-KDD.20” na „-KDD.19”
27)	§ 32 ust. 1 pkt 3 - zmiana numeru oznaczenia terenu z „-KDX.4” na „-KDX.5”
28)	§ 32 ust. 10 i 11 - usunięcie oznaczenia terenu „KDD.16”
29)	W zakresie załącznika graficznego (załącznik Nr 1 do uchwały) zmiany dotyczyły numeracji terenów KDD, KDX, WS, ZPw.
30)	W zakresie wynikającym z ww. punktów skorygowano załącznik nr 2 i załącznik nr 3 do uchwały.

DYREKTOR WYDZIAŁU

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA KRAKOWA

Elżbieta Szczepińska

Jerzy Muzyk