



**MIĘSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBSZARU „KOBIERZYŃSKA”**

**PROGNOZA SKUTKÓW FINANSOWYCH**

**ELEMENTY USTALEŃ PLANU:**

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy

**PRZEZNACZENIA TERENÓW:**

- MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.1 - MN.15)
- MN/MWn** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej niskiej intensywności (MN/MWn.1, MN/MWn.2)
- MNi/MWn** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej lub wielorodzinnej niskiej intensywności (MNi/MWn.1-MN/MWn.10)
- MN/U** Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej (MN/U.1)
- MW** Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.1-MW.22)
- MWi** Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej istniejącej (MWi.1-MWi.12)
- MW/U** Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej (MW/U.1-MW/U.6)
- U** Tereny zabudowy usługowej (U.1-U.3)
- Uo** Teren zabudowy usługowej (Uo.1)
- ZP/U** Teren zieleni urządzonej lub zabudowy usługowej (ZP/U.1)
- ZP** Teren zieleni urządzonej (ZP.1)
- ZL** Teren lasu (ZL.1)
- ZPz** Tereny zieleni urządzonej (ZPz.1-ZPz.6)
- ZPw** Tereny zieleni urządzonej (ZPw.1-ZPw.7)
- ZI** Tereny zieleni izolacyjnej (ZI.1-ZI.2)
- WS** Tereny wód powierzchniowych śródlądowych (WS.1-WS.5)
- KDGP** Teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego (KDGP.1)
- KDZT** Teren drogi publicznej klasy zbiorczej z wydzielonym torowiskiem tramwajowym (KDZT.1-KDZT.2)
- KDL** Tereny dróg publicznych klasy lokalnej (KDL.1 - KDL.3)
- KDD** Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.1 - KDD.19)
- KDW** Tereny dróg wewnętrznych (KDW.1 - KDW.3)
- KDX** Tereny ciągów pieszych (KDX.1 - KDX.5)

**ELEMENTY PROGNOZY SKUTKÓW FINANSOWYCH:**

- tereny podlegające zmianie w zakresie opodatkowania
- działki gminy Kraków przeznaczone do sprzedaży
- tereny dróg oraz infrastruktury komunikacyjnej przeznaczone do wykupu przez gminę Kraków
- tereny zieleni przeznaczone do wykupu przez gminę Kraków
- budowa nowych odcinków dróg oraz infrastruktury komunikacyjnej, obciążająca budżet gminy

