

**ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG
DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „WESOŁA – REJON ULICY KOPERNIKA”**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wesoła – rejon ulicy Kopernika” został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 6 września do 4 października 2021 r. Termin wnoszenia uwag dotyczących wykładanego projektu planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu w tej sprawie upłynął z dniem 18 października 2021 r. Prezydent Miasta Krakowa Zarządzeniem Nr 3048/2021 z dnia 29 października 2021 r. w sprawie rozpatrzenia uwagi i rozpoznania pism złożonych do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wesoła – rejon ulicy Kopernika” rozpatrzył i nie uwzględnił uwagi dotyczącej projektu planu zawartej w poniższym wykazie.

Lp.	UWAGA NR:	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK		USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
				Dz.	Obr.			
1.	2.	3.	4.	5.		6.	7.	8.
1.	1	[...]*	Wnosimy o zmianę treści §24.1 tak, aby tekst w całości uwzględniał „Poprawkę Nr 4 Do Druku 1987” Radnych Miasta Krakowa Grzegorza Stawowego i Tomasza Darosa, która została przyjęta przez Radę Miasta Krakowa w dn. 30 czerwca 2021. <i>Uzasadnienie (...).</i>	18	52 śród mieś cie	MW.6	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi częściowo	<p>Poprawka nr 4, o której mowa w piśmie, a nie została zacytowana zawierała następujące postulaty:</p> <p>„1) W §24 ust. 2 wykreśla się słowa: w budynkach nie wpisanych do rejestru zabytków lub ujętych w gminnej ewidencji zabytków również. 2) Na działce nr 18 obr. S-52 dopuszcza się lokalizację budynku jako kontynuację ciągu budynków do ulicy Bujwida nr 4-8. Nowy budynek może być lokalizowany tylko w południowej części działki. 3) W §24 dodaje się punkt umożliwiający adaptację poddasza kamienic w obszarze oznaczonym jako MW.6 z dopuszczeniem podniesienia ścian kolankowych umożliwiających zmianę geometrii dachu, z jednoczesnym zakazem zmiany wysokości kalenicy. 4) W części południowej działki nr 18 obr. S-52 likwiduje się wprowadzoną w rysunku planu strefę zieleni. Do projektu uchwały w związku z przyjęciem poprawki wprowadza się stosowne zmiany prawne oraz tekstowe. Stosowne zmiany wprowadza się również do załączników graficznych.”</p> <p>Treść pisma odnosząca się do pkt 1, 3 i 4 złożonej poprawki nr 4 dotyczyła zagadnień nie będących przedmiotem wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Wprowadzone (w wyniku złożonej poprawki nr 4) korekty do projektu planu nie uzyskały akceptacji Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (odmowa uzgodnienia w tym zakresie). W związku z tym zapisy projektu planu nie zawierały zmian w tym zakresie, a treść pisma nie stanowiła uwagi w rozumieniu ustawy i Rada Miasta Krakowa pozostawia ją bez rozpatrzenia.</p> <p>Stanowisko Rady Miasta Krakowa odnosi się jedynie do pkt 2, zawartego w treści poprawki w brzmieniu: <i>na działce 18 obr. S-52 dopuszcza się lokalizację budynku jako kontynuacji ciągu budynków do ulicy Bujwida nr 4-8. Nowy budynek może być lokalizowany tylko w południowej części działki.</i></p> <p>Uwaga jest częściowo uwzględniona, zgodna z projektem planu w zakresie lokalizacji nowego budynku tylko w południowej części działki nr 18 obr. S-52, gdyż plan zawiera taki zapis, w §24 ust 8.</p> <p>Uwaga jest nieuwzględniona w zakresie zapisu, że nowy budynek może stanowić kontynuację pierzei ulicy Bujwida, gdyż kamienice przy ulicy Bujwida 1-11 i Łazarza 12 stanowią enklawę kilkunastu kamienic</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
							wokół ulicy obiegającej prostokątny zazieleniony plac, który stanowi jedno z ciekawszych wnętrz urbanistycznych, z jednorodną stylowo zabudową oraz zielenią w podworcach. Takie stanowisko prezentował Wojewódzki Konserwator Zabytków, który nie uzgodnił przedmiotowego zapisu w projekcie planu, podczas ustawowych uzgodnień, po przegłosowaniu przez Radę Miasta Krakowa przedmiotowej poprawki.

* wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Marcei Łasocha – Główny Specjalista w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK

Wyjaśnienia uzupełniające:

Ilekróć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:

- *Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa,*
- *planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wesoła – Rejon ulicy Kopernika”,*
- *ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784 i poz. 922),*
- *WKZ – należy przez to rozumieć Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.*