

ZARZĄDZENIE Nr 3155/2021
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 5 listopada 2021r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie od 2022 roku bonifikaty w wysokości 90% dla Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Krakowie, od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości położonej przy ul. Ludwisarzy 22 w Krakowie, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r. poz. 1372, 1834) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie od 2022 roku bonifikaty w wysokości 90% dla Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Krakowie, od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości położonej przy ul. Ludwisarzy 22 w Krakowie, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta Krakowa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie od 2022 roku bonifikaty w wysokości 90% dla Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Krakowie, od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości położonej przy ul. Ludwisarzy 22 w Krakowie, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r. poz. 1372, 1834), art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899, 815) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie od 2022 roku bonifikaty w wysokości 90% dla Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej z siedzibą w Krakowie, od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości położonej przy ul. Ludwisarzy 22 w Krakowie, oznaczonej jako działka nr 330 o pow. 0,0341 ha, obręb 33, jednostka ewidencyjna Podgórze, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00069471/8 stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, wykorzystywanej na cele statutowe Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej z siedzibą w Krakowie, która po udzieleniu 90% bonifikaty stanowić będzie kwotę 570,72 zł (słownie: pięćset siedemdziesiąt złotych 72/100).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej z siedzibą w Krakowie, wystąpił z wnioskiem z dnia 27.08.2021 r. znak DG.220.11.16.2021.SL o przyznanie bonifikaty od opłaty z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości położonej przy ul. Ludwisarzy 22 w Krakowie, oznaczonej jako działka nr 330 o pow. 0,0341 ha, obręb 33, jednostka ewidencyjna Podgórze, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00069471/8 stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków.

We wniosku wskazano, iż na przedmiotowej nieruchomości planowana jest realizacja zadań statutowych Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Krakowie, polegających na prowadzeniu mieszkania chronionego.

Decyzją Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 23.07.2021 r. nr GS-02.6844.39.2020.MU3 ustanowiono na ww. nieruchomości prawo trwałego zarządu na rzecz Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Krakowie na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na cele statutowe MOPS tj. na prowadzenie mieszkania chronionego wspieranego dla osób w podeszłym wieku. Decyzja ta stała się ostateczna w dniu 07.08.2021 r. Zgodnie z ww. decyzją Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej zobowiązany jest począwszy od 2021 roku do uiszczania opłaty rocznej w wysokości 5707,20 zł, ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości, przy czym za rok 2021 opłata roczna zostanie proporcjonalnie rozliczona za okres począwszy od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna do dnia 31.12.2021 r.

Opłata roczna z tytułu trwałego zarządu ww. nieruchomości po wyrażeniu zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% począwszy od roku 2022 będzie wynosić 570,72 zł (słownie: pięćset siedemdziesiąt złotych 72/100).

Pismem z dnia 02.09.2021 r. Wydział Polityki Społecznej i Zdrowia sprawujący nadzór nad Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Krakowie pozytywnie zaopiniował wniosek Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Krakowie w przedmiotowej sprawie.

Oględziny nieruchomości przeprowadzone w dniu 29.09.2021 r. wykazały, że działka ewidencyjna nr 330 o pow. 0,0341 ha obręb 33 Podgórze zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodinnym w zabudowie bliźniaczej położonym przy ul. Ludwisarzy 22, o pow. użytkowej wynoszącej 465,36 m². Budynek wzniesiony w technologii murowanej z płaskim dachem, nieotynkowany, posiada stolarkę okienną PCV wymienioną w 2016 r. Budynek jest niepodpiwniczony, posiada 4 kondygnacje naziemne przy czym wysokość pomieszczeń na czwartej kondygnacji jest obniżona. Na kondygnacji parteru znajduje się garaż, kotłownia, przedpokój i pomieszczenie techniczne. Kondygnacje 1, 2 i 3 są powtarzalne i każda składa się z kuchni, łazienki, toalety i trzech pokoi. Schody na klatce schodowej wykończone są płytkami marmurowymi, w pokojach na podłogach wykonane są parkiety, w kuchniach wykładziny PCV natomiast pomieszczenia sanitarne wykończone są płytkami ceramicznymi. Budynek posiada przyłącza wody, kanalizacji sanitarnej, gazowej oraz energii elektrycznej. Centralne ogrzewanie zasilane jest z kotła gazowego. Dojście do budynku wykonane jest z kostki betonowej. Teren nieruchomości jest ogrodzony ogrodzeniem z przesł metalowych – obecnie częściowo rozebrany w związku z pracami budowlanymi związanymi z realizacją Trasy Łagiewnickiej. Obecnie na nieruchomości planowane jest przeprowadzenie robót budowlanych obejmujących przebudowę i nadbudowę budynku mieszkalnego wraz z instalacjami położonymi poza budynkiem tj. kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej ze zbiornikiem, wody, gazu i elektrycznej, zagospodarowanie terenu w postaci dróg, chodników i miejsc postojowych oraz inne roboty budowlane, które są niezbędne dla zapewnienia estetyki, funkcjonalności, a także uwarunkowane odrębnymi wymogami.

Zgodnie z art. 84 ust. 3 punkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami jeżeli nieruchomość jest oddana jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele nie

związane z działalnością zarobkową, właściwy organ może udzielić za zgodą rady bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu ustalonych według stawki 0,3%.

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Krakowie jest samodzielną jednostką organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej, działającą jako wyodrębniona jednostka budżetowa Gminy Miejskiej Kraków. MOPS realizuje zadania Gminy Miejskiej Kraków w szczególności w zakresie pomocy społecznej, wspierania rodziny i systemu pieczy zastępczej, przeciwdziałania przemocy w rodzinie, zatrudnienia socjalnego, rehabilitacji zawodowej i społecznej osób niepełnosprawnych.

Zgodnie z art. 84 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami wyrażenie zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu pozostaje w kompetencji Rady Miasta Krakowa. |