

ZARZĄDZENIE Nr 3732/2021
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 21 grudnia 2021 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu zwaloryzowanej kwoty bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła: Agnieszka Koszyła - Inspektor Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych oraz Kontroli Wtórnej Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta] usytuowanego w budynku nr 110 położonym przy ul. Dobrego Pasterza w Krakowie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, 1834) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu zwaloryzowanej kwoty bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła: Agnieszka Koszyła - Inspektor Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych oraz Kontroli Wtórnej Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta] usytuowanego w budynku nr 110 położonym przy ul. Dobrego Pasterza w Krakowie.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta Krakowa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu zwaloryzowanej kwoty bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła: Agnieszka Koszyła - Inspektor Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych oraz Kontroli Wtórniego Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta] usytuowanego w budynku nr 110 położonym przy ul. Dobrego Pasterza w Krakowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, 1834), art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899), uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od żądania od [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła: Agnieszka Koszyła - Inspektor Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych oraz Kontroli Wtórniego Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta] zwrotu zwaloryzowanej kwoty bonifikaty w wysokości 202 822,87 złotych, udzielonej najemcy od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła: Agnieszka Koszyła - Inspektor Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych oraz Kontroli Wtórniego Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta] usytuowanego w budynku nr 110 przy ul. Dobrego Pasterza w Krakowie zbytego przez Gminę Miejską Kraków na podstawie aktu notarialnego z dnia 30 kwietnia 2014 r. Rep. A I nr 415/2014, z własnością którego związany jest udział wynoszący 7/1000 części, a to we współwłasności działki nr 511 o pow. 0,1429 ha, obr. 22 jedn. ewid. Śródmieście, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00083024/4 oraz częściach wspólnych budynku i urządzeń niesłużących do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali, dla którego to lokalu Sąd Rejonowy dla Krakowa – Podgórze w Krakowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KR1P/00514094/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Lokal mieszkalny nr [wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła: Agnieszka Koszyła - Inspektor Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych oraz Kontroli WtórnegO Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta] usytuowany w budynku nr 110 położonym przy ul. Dobrego Pasterza w Krakowie wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 7/1000 części, a to w działce nr 511 o pow. 0,1429 ha, obr. 22 jedn. ewid. Śródmieście oraz częściach wspólnych budynku, z którego wydzielony jest lokal - niesłużących do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali - został zbyty przez Gminę Miejską Kraków na rzecz najemcy [wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła: Agnieszka Koszyła - Inspektor Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych oraz Kontroli WtórnegO Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta] aktem notarialnym Rep. A I nr 415/2014 z dnia 30.04.2014 r. za łączną kwotę 18.489,71 zł, tj. lokal mieszkalny za cenę 18.267,00 zł, natomiast pierwsza opłata od udziału w prawie współużytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wynosiła 222,71 zł. Przy zbyciu powyższego lokalu i prawa współużytkowania wieczystego w wyżej wymienionej nieruchomości gruntowej została udzielona bonifikata w wysokości 90%, tj. 166.410,39 zł.

W treści ust. X tego aktu strony ustaliły, że kwota stanowiąca równowartość zwaloryzowanej bonifikaty podlega zwrotowi w sytuacji, gdy nabyty lokal mieszkalny zostanie zbyty lub wykorzystany na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty przed upływem 5 lat od dnia nabycia.

Następnie aktem notarialnym z dnia 02 lipca 2015 r. Rep. A Nr 3770/2015 pierwotny nabywca darował ww. lokal mieszkalny córce, [wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła: Agnieszka Koszyła - Inspektor Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych oraz Kontroli WtórnegO Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta].

Zgodnie z treścią przepisu art. 68 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami „jeżeli nabywca nieruchomości zbył nieruchomość lub wykorzystał ją na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, a w przypadku nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia, jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji”.

Jak wynika z wyroku Sądu Apelacyjnego w Szczecinie z dnia 23 stycznia 2014 r. sygn. akt I ACa 776/13 „ratio legis przepisu przyznającego bonifikatę (art. 68 ust. 1 pkt 7 u.g.n.) polega na ułatwieniu zakupu lokalu przez najemcę, dla którego lokal ten stanowi centrum życiowe, a najemca uzyskuje w ten sposób stabilne zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych”.

Zgodnie z wyrokiem Sądu Najwyższego z dnia 12 lutego 2015 r., sygn. akt IV CSK 265/14 „udzielenie najemcy bonifikaty stanowi istotny przywilej finansowy nabywcy lokalu uzyskiwany kosztem środków publicznych i niewątpliwie stawiający nabywcę lokalu komunalnego w sytuacji lepszej od tych osób, które zmuszone są zaspokajać swoje potrzeby mieszkaniowe drogą zakupu mieszkań po ich cenie rynkowej. Te względy uzasadniają pogląd

o konieczności ścisłej wykładni przepisów normujących reguły korzystania przez nabywców z przyznanego im przywileju.”

Powołane powyżej orzecznictwo sądowe należy również odnieść do osób bliskich pierwotnego nabywcy z uwagi na przepis art. 68 ust. 2b ww. ustawy. Zgodnie bowiem z tym przepisem jeżeli osoba bliska nabywcy zbyła nieruchomości lub wykorzystwała ją na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia, zobowiązana jest do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji. A zatem, w okresie 5 lat od dnia nabycia lokalu mieszkalnego nr [wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła: Agnieszka Koszyła - Inspektor Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych oraz Kontroli Wtórnego Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta] położonego przy ul. Dobrego Pasterza 110 w Krakowie zarówno pierwotny nabywca jak i jego osoba bliska (obdarowana) winna wykorzystywać go na zaspokajanie swoich potrzeb mieszkaniowych.

Ustalono, że pierwotny nabywca pozostawał zameldowany na pobyt stały w przedmiotowym lokalu od dnia 24 maja 1982 r. do dnia 11 czerwca 2016 r. Natomiast, od dnia 16 marca 2016 r. do dnia 11 czerwca 2016 r., czyli do daty śmierci, pozostawał zameldowany czasowo na os. Sportowym 9 w Krakowie (Dom Pomocy Społecznej). Z kolei [wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła: Agnieszka Koszyła - Inspektor Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych oraz Kontroli Wtórnego Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta] od 17 kwietnia 2008 r. pozostaje zameldowana na pobyt stały pod adresem ul. Dobrego Pasterza 110/[wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła: Agnieszka Koszyła - Inspektor Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych oraz Kontroli Wtórnego Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta] w Krakowie.

Dodatkowo, z poczynionych w ramach zgromadzonej dokumentacji ustaleń wynika, że w dniu 26 marca 2019 r. zawarta została przez Obdarowaną umowa najmu przedmiotowego lokalu mieszkalnego na czas oznaczony od dnia 01 kwietnia 2019 r. do dnia 31 marca 2020 r. Zgodnie z ww. umową czynsz najmu za jeden miesiąc został ustalony na kwotę 1.300,00 zł miesięcznie, natomiast najemcy zobowiązali się również uiszczać opłaty do Wspólnoty Mieszkaniowej oraz za gaz i energię elektryczną. Obdarowana w w/w umowie najmu potwierdziła również od najemcy kwotę 2.900,00 zł z tytułu kosztów kaucji, kwoty I czynszu oraz opłat do wspólnoty mieszkaniowej, dokonano również spisania stanów liczników. Ponadto, w ww. lokalu mieszkalnym zameldowane były na pobyt stały od dnia 04 kwietnia 2019r. dwie osoby dorosłe i dwójka małoletnich.

Mając na uwadze powyższe okoliczności, nabyty przez Obdarowaną przedmiotowy lokal mieszkalny został wykorzystany na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie przez Gminę Miejską Kraków bonifikaty, co stanowi „ratio legis” przepisu art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zwrotowi podlega kwota bonifikaty po jej waloryzacji, której dokonuje się zgodnie z przepisem art. 5 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami przy zastosowaniu za okres od maja 2014 r. do marca 2015 r. miesięcznych wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych, a za okres od kwietnia 2015 r. do kwietnia 2019 r. kwartalnych

wskaźników zmian cen nieruchomości. Kwota po zwaloryzowaniu na dzień obowiązywania umowy najmu ww. lokalu mieszkalnego, tj. na dzień 01.04.2019 r. wynosi 202 822,87 zł.

Pismem z dnia 27 stycznia 2020 r., znak GS-16.7124.407.2019 wezwano [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła: Agnieszka Koszyła - Inspektor Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych oraz Kontroli Wtórnego Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta] do zapłaty na rzecz Gminy Miejskiej Kraków kwoty w wysokości 202.822,87 zł tytułem zwrotu zwaloryzowanej kwoty bonifikaty udzielonej od ceny w/w lokalu.

W odpowiedzi na powyższe pismem z dnia 25 lutego 2020 r. Zobowiązana wystąpiła z wnioskiem do Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa o odstąpienie od zwrotu bonifikaty udzielonej od przedmiotowego lokalu.

W swoim wystąpieniu Zobowiązana oświadczyła, że „mój ojciec, nabył od Gminy Miejskiej Kraków lokal mieszkalny nr [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła: Agnieszka Koszyła - Inspektor Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych oraz Kontroli Wtórnego Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta] w budynku nr 110 przy ul. Dobrego Pasterza w Krakowie z bonifikatą dnia 30.04.2014 roku aktem notarialnym Rep. A I Nr 415/2014. Przewidując pogorszenie się swojego stanu zdrowia na skutek choroby Alzheimera i chcąc zapewnić możliwość dysponowania mieszkaniem ojciec darował mi je aktem notarialnym z dnia 02.07.2015 roku, Rep. A nr 3770/2015. Lokal był wykorzystywany na cele mieszkalne zarówno przeze mnie, jak i przez mojego ojca - [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła: Agnieszka Koszyła - Inspektor Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych oraz Kontroli Wtórnego Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta], który zmarł 11.06.2016 roku”.

Odnosząc się zaś do kwestii zawarcia umowy najmu w/w lokalu mieszkalnego Zobowiązana wyjaśniła, iż „od dnia 01.04.2019 roku, czyli zaledwie na miesiąc przed upływem wymaganych pięciu lat liczonych od dnia nabycia lokalu mieszkalnego zawarłam umowę z [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła: Agnieszka Koszyła - Inspektor Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych oraz Kontroli Wtórnego Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta] (o czym osobiście powiadomiłam Urząd Miasta Krakowa), który w ówczesnym czasie był dla mnie osobą bliską i pozostawałam z nim we wspólnym pożyciu. Zamieszkiwałam w przedmiotowym lokalu razem z [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła: Agnieszka Koszyła - Inspektor Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych oraz Kontroli Wtórnego Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta]. Wskazana umowa była zawarta tylko „pro forma” dla pozorów, po to aby uzyskać on meldunek. Pragnę również podkreślić, iż mieszkanie nie zostało udostępnione osobie obcej, a wręcz przeciwnie - osobie bliskiej, bowiem [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła: Agnieszka Koszyła - Inspektor Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych oraz Kontroli Wtórnego Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta] był w ówczesnym czasie osobą,

z którą pozostawałam we wspólnym pożyciu i mieliśmy wtedy wspólne plany na przyszłość. Według jego relacji, formalnie umowa miała być podstawą zameldowania jego krewnej [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła: Agnieszka Koszyła - Inspektor Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych oraz Kontroli Wtórnego Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta], ale tylko po to, aby mogła starać się o legalny pobyt w Polsce. Nie mieszkała ona z nami w tym lokalu” (...) Byłam przekonana, że udostępnienie lokalu dla osoby bliskiej - partnera - nie będzie skutkowało takimi reperkusjami. Od jakiegoś czasu cierpię na depresję. W związku z tym obecność i pomoc bliskiej osoby była dla mnie dużym ułatwieniem, bowiem w okresie od marca do lipca 2019 roku cierpiałam na znaczne obniżenie nastroju, pojawiające się myśli samobójcze, zaburzenia snu, odczuwałam ciągle zmęczenie przez co ciężko było mi normalnie funkcjonować.

Zobowiązana podniosła również, że „nie uczestniczyłam bezpośrednio w zakupie lokalu od Gminy. Byłam przekonana, iż to, że mieszkanie nie może być wykorzystywane na cele inne niż uzasadniające udzielenie bonifikaty oznacza, że nie można go przeznaczyć na cele inne niż mieszkaniowe, natomiast udostępnienie go osobie bliskiej będzie w zgodzie z kwestią bonifikaty, zwłaszcza, że nieprzerwanie w nim zamieszkiwałam. Na dowód tego załączam oświadczenie [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła: Agnieszka Koszyła - Inspektor Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych oraz Kontroli Wtórnego Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta], potwierdzające, iż w okresie od 01.04.2019 roku do 30.06.2019 roku mieszkaliśmy razem, a ja w pełni korzystałam z niniejszego lokalu”.

Na zakończenie w/w zwróciła się „z prośbą o pozytywne rozpatrzenie mojego wniosku i wyrażenie zgody na zwolnienie mnie od konieczności zwrotu bonifikaty. Nie posiadam środków pieniężnych pozwalających na zwrot tak dużej kwoty. Proszę również o uwzględnienie faktu, że do upływu wymaganych 5 lat zabrakło jedynie jednego miesiąca, a ja sama przez cały wymagany okres nieprzerwanie zamieszkiwałam w niniejszym lokalu. Lokal zaspokajał moje potrzeby mieszkaniowe, a przez ostatni miesiąc dodatkowo również [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła: Agnieszka Koszyła - Inspektor Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych oraz Kontroli Wtórnego Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta], osoby mi bliskiej, której obecność i pomoc w tamtym okresie była dla mnie nieoceniona, ze względu na stan psychiczny w jakim się znajdowałam. Ponadto wskazuję, iż jestem osobą niezamężną i w ówczesnym okresie czasu byłam przekonana, że uda mi się ułożyć swoje życie”.

Na potwierdzenie złożonych wyjaśnień Zobowiązana przedłożyła oświadczenie najemcy przedmiotowego lokalu mieszkalnego, który poinformował, że w okresie od 01.04.2019 r. do 30.06.2019 r. razem z [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła: Agnieszka Koszyła - Inspektor Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych oraz Kontroli Wtórnego Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta] zamieszkiwali wspólnie pod wskazanym adresem, a Zobowiązana w pełni korzystała z mieszkania i była w tym okresie osobą mu bliską.

W świetle wpisu ujawnionego w księdze wieczystej nr KR1P/00514094/6 właścicielem lokalu mieszkalnego nr [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła: Agnieszka Koszyła - Inspektor Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych oraz Kontroli Wtórniego Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta] położonego w budynku nr 110 przy ul. Dobrego Pasterza jest Zobowiązana.

W oparciu o bazę danych OTAGO ELUD Viewer – dane osobowe – ustalono, że w wyżej powołanym lokalu mieszkalnym na pobyt stały zameldowana jest Zobowiązana.

Wniosek Zobowiązanej został pozytywnie zaopiniowany przez Komisję Mienia i Rozwoju Gospodarczego Rady Miasta Krakowa (opinia nr 1029/2021 z dnia 6 lipca 2021.) i Komisję Budżetową Rady Miasta Krakowa (opinia nr 1305/21 z dnia 3 listopada 2021 r.)

Mając na uwadze okoliczności przedmiotowej sprawy, w związku z ww. pozytywnymi opiniami stosownie do art. 68 ust 2c ustawy o gospodarce nieruchomościami przygotowanie niniejszego projektu uchwały jest uzasadnione.