

ZARZĄDZENIE Nr 3789/2021
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 27 grudnia 2021 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie zmiany uchwały Nr XXX/778/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 5 grudnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Piaski Wielkie”

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie zmiany uchwały Nr XXX/778/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 5 grudnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Piaski Wielkie”, stanowiącej załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA
z dnia

w sprawie zmiany uchwały Nr XXX/778/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 5 grudnia 2019 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obszaru „Piaski Wielkie”

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922 i 1873) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXX/778/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 5 grudnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Piaski Wielkie” wprowadza się następujące zmiany:

1) § 1 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 1. 1. Postanawia się o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Piaski Wielkie”. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zostanie sporządzony w ramach dwóch etapów: A i B;

2) § 1 ust. 2 otrzymuje brzmienie: *„Granice obszaru objętego planem miejscowym określa załącznik graficzny stanowiący integralną część uchwały, na którym zaznaczono obszary przewidziane do sporządzenia planów miejscowych w ramach wydzielonych etapów”;*

3) dotychczasowy załącznik graficzny do uchwały zastępuje się załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2. Na załączniku do niniejszej uchwały wyznaczono granice obszarów, obejmujących poszczególne etapy sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Piaski Wielkie”.

§ 3. Pozostałe zapisy uchwały pozostają bez zmian.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922 i 1873) *w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.*

Uchwałą Nr XXX/778/19 z dnia 5 grudnia 2019 r. Rada Miasta Krakowa zobowiązała Prezydenta Miasta Krakowa do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Piaski Wielkie”. Następnie, Rada Miasta Krakowa w dniu 1 grudnia 2021 r. przegłosowała wniosek formalny celem sporządzenia planu miejscowego w ramach dwóch odrębnie wydzielonych części.

Z uwagi na powyższe, Prezydent Miasta Krakowa przygotował stosowny projekt uchwały, zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego obszaru „Piaski Wielkie”, dopuszczającej etapowanie prac nad sporządzanym planem miejscowym. Projekt niniejszej uchwały umożliwi rozdzielenie prac planistycznych pomiędzy dwa obszary. Granice wydzielonych obszarów w ramach obszaru „Piaski Wielkie” zostały zaznaczone na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

Sporządzona w listopadzie 2019 r. „Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Piaski Wielkie” (załącznik nr 2 do zarządzenia Nr 3088/2019 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 18 listopada 2019 r.) zachowuje swoją aktualność i potwierdza zasadność sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Piaski Wielkie” w ramach etapu A i etapu B. Pozyskane dotychczas odpowiednie materiały umożliwiają kontynuowanie organizacyjnych, formalnych i merytorycznych procedur sporządzenia planu miejscowego, po podjęciu przez Radę Miasta Krakowa uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego.

Środki finansowe na realizację projektu planu miejscowego dla przedmiotowego obszaru znajdują pokrycie w Budżecie Miasta Krakowa.

Zakres ewentualnych wydatków związanych z przyjętymi w przyszłości w formie uchwał Rady Miasta Krakowa planów miejscowych obszarów „Piaski Wielkie etap A i etap B” określony zostanie w odpowiednich „Prognozach skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego” dla poszczególnych etapów – wykonanych zgodnie z art. 17 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Opracowania te stanowią jeden z elementów dokumentacji prac planistycznych.]