

KANCELARIA RADY MIASTA  
KRAKOWA  
SEKRETARIAT

wpłynęło  
dnia: 2021-04-07

Nr ..... 91832

Podpis .....

**Uchwała nr ....**  
**Rady Miasta Krakowa**  
**Z dnia ....**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulic Sandora Petöfiego i Niebyłej”.

**Na podstawie art. 14 ust. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r., poz. 1945 oraz z 2019r., poz. 60 i 235) uchwała się, co następuje:**

§ 1. Postanawia się o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulic Sandora Petöfiego i Niebyłej” zwanego dalej „planem miejscowym”.

2. Granice obszaru objętego planem miejscowym wyznaczają: od strony wschodniej i południowej ulicą Niebyłą, od strony zachodniej granicą działki nr 207/8 obręb NH-10 będącą granicą ogrodów działkowych, od strony północnej ul. Sandora Petöfiego - wg załącznika graficznego stanowiącego integralną część uchwały. Teren pomiędzy proponowanymi przeznaczeniami pod zabudowę jednorodziną pozostawia się bez zmian.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*K. Chrościnańska*  
*Lewon*  
*Gregorz Jaworski*  
*Dominik Krawiec*  
*Stawomir Poturaj*

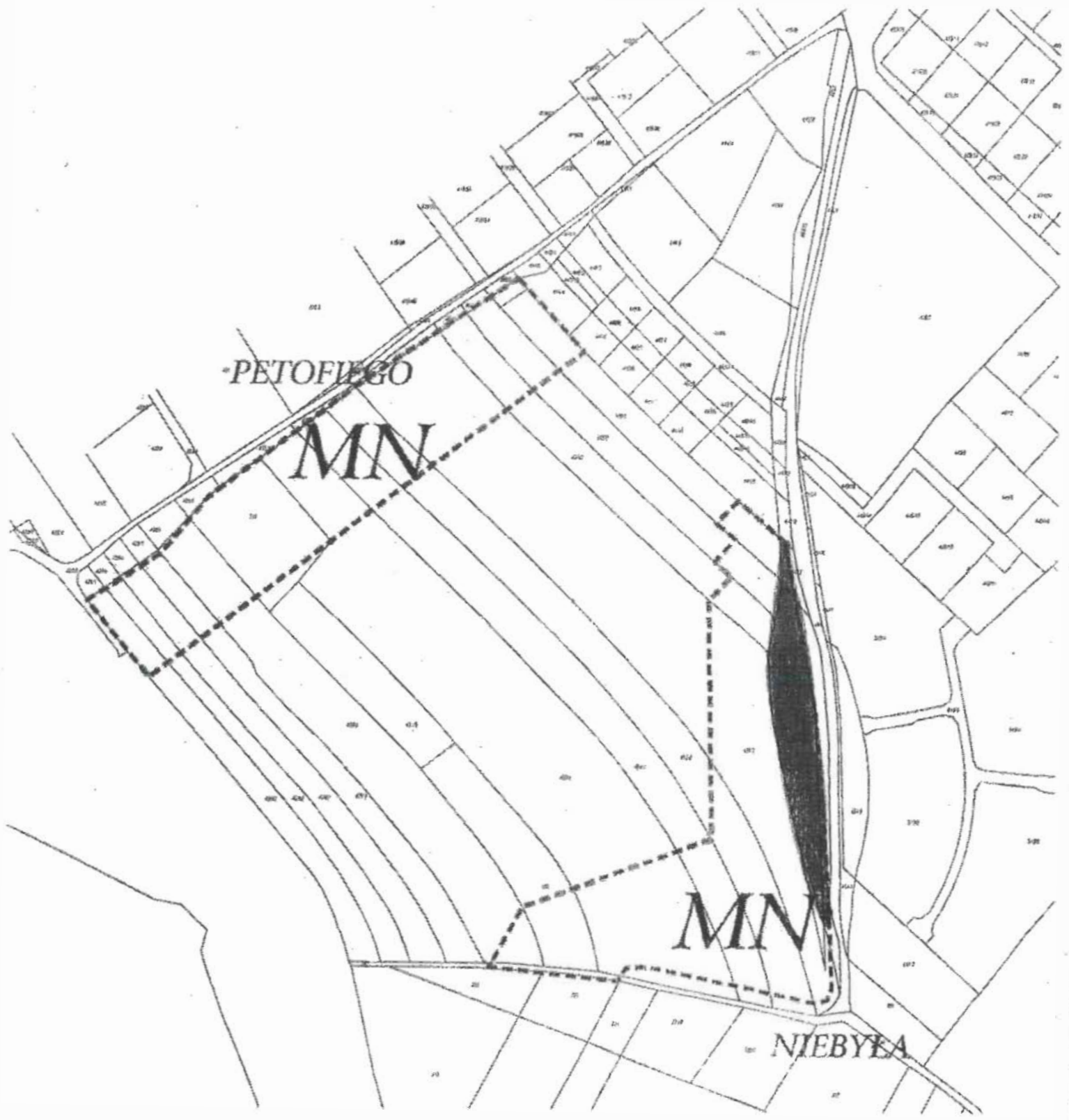
**UZASADNIENIE**

Ma terenie obecnie obowiązującego planu miejscowego „Kantorowicka – Niebyła” nastąpiła zmiana zapisów Studium. W północnej części działek położonych pomiędzy ul. Sandora Petöfiego a Niebyłą zmienione Studium dopuściło zabudowę mieszkaniową jednorodziną, natomiast na działce Gminnej położonej bliżej fortu powstała możliwość urządzenia małego parku jako zieleń urządzona.

Proponuje się, aby podjąć prace nad uchwaleniem nowego planu miejscowego na części obecnego planu, doprowadzając przeznaczenie terenu do zgodności ze obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Rozwoju Miasta Krakowa. Przy ul. Niebyłej znajduje się działka Gminna, którą proponuje się przeznaczyć na ogólnodostępny skwer.

Załącznik graficzny do projektu uchwały:

*K. Chrościnańska*  
*Gregorz Jaworski*  
*Dominik Krawiec*  
*Stawomir Poturaj*  
*Lewon*



Zakładnik graficzny - 1. W imieniu projektodawcy  
K. Chruszczewski

ZMIANA PUNKTOWA OBOWIĄZUJĄCEGO MPZP OBSZARU „KANTOROWICKA – NIEBYŁA” W CELU UWZGLĘDNIENIA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KRAKOWA POPRZEC WYZNACZENIE TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ TERENU „PARKU KIESZONKOWEGO” NA TERENIE DZIAŁKI GMINNEJ.



— — — — — ZAKRES ZMIANY

Zakoszenie graficzny - 2. W imieniu projektodawcy  
K. Chrościanski