MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „PASTERNIK"

RYSUNEK PLANU - PROJEKT

Załącznik Nr 1 do Uchwały Rady Miasta Krakowa z dnia 2022

Edycja: do uchwalenia 2022

ELEMENTY USTALEŃ PLANU:

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca
- linia rozgraniczająca linia zabudowy
- dopuszczalna linia zabudowy
- nieprzekraczalna linia lokalizacyjna
- strefa zwiększonej ochrony (ustaleń funkcji urbanistycznej)
- granica strefy zwiększonej wysokości zabudowy
- strefa hydrogeniczna
- strefa zieleni
- strefa ograniczonego zanieczyszczenia
- granica historycznego założenia krakowskiego
- drzewa i krzewy do zachowania
- szpalery drzew do zachowania
- obszar kultury współczesnej - obiekt objęty ochroną konserwatorską
- obszar kultury współczesnej - obszar objęty ochroną konserwatorską

PRZEZNACZENIA TERENÓW:

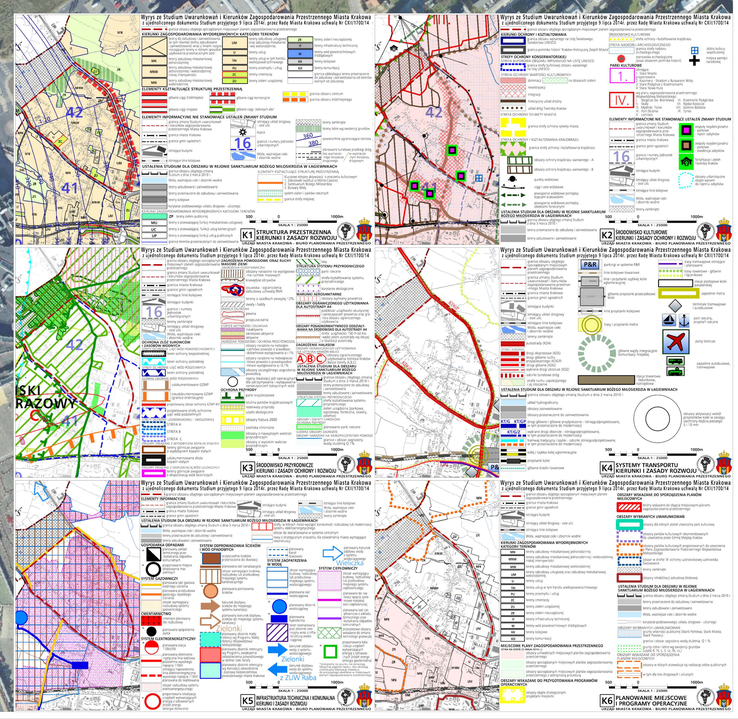
MN	MN, 1 - MN, 38 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MN/MWn	MN/MWn, 1 - MN/MWn, 5 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej średniej
MN/U	MN/U, 1 - MN/U, 14 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej
MW	MW, 1 - Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
MWn	MWn, 1 - MWn, 16 - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
MWni	MWni, 1 - MWni, 2 - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
MWn/U	MWn/U, 1 - MWn/U, 6 - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej
MW/U	MW/U, 1 - MW/U, 2 - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej
U	U, 1 - U, 39 - Tereny zabudowy usługowej
Uo	Uo, 1 - Teren zabudowy usługowej
ZL	ZL, 1 - ZL, 2 - Tereny lasów
ZP	ZP, 1 - ZP, 5 - Tereny parków urządzonych
ZPu	ZPu, 1 - ZPu, 3 - Tereny zieleni zabudowy rekreacyjno-wypoczynkowej
ZPz	ZPz, 1 - ZPz, 4 - Tereny zieleni urządzonej
ZPw	ZPw, 1 - ZPw, 6 - Tereny zieleni urządzonej
ZC	ZC, 1 - Teren cmentarza
KDGP	KDGP, 1 - KDGP, 4 - Tereny dróg publicznych klasy głównej ruchu przyśpieszonego
KDZ	KDZ, 1 - Teren drogi publicznej klasy zbiorczej
KDL	KDL, 1 - KDL, 2 - Tereny dróg publicznych klasy lokalnej
KDD	KDD, 1 - KDD, 19 - Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
KDW	KDW, 1 - KDW, 15 - Tereny dróg wewnętrznych
KDX	KDX, 1 - KDX, 3 - Tereny ciągów pieszych
KU	KU, 1 - KU, 2 - Tereny dróg i urządzeń komunikacyjnych

ELEMENTY I URZĄDZENIA NIETWORZĄCE USTALEŃ PLANU:

- IA:860 - obszary wraz z terenem wazonów do rejestru zabytków
- E1 - obszary ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- K1 - kapliczki objęte ochroną konserwatorską
- 102-56.501 - nieruchomy archeologiczne pozostające w zbiorowym, ujęte w gminnej ewidencji zabytków archeologicznych
- granica obszaru archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej
- szlak dawnej twierdzy krakowskiej
- granica parku kulturowego (z p.p.z. Dzielnicy Nowy Prądnik)
- strefa ochrony krajobrazu warowniczego - B (wg Studium)
- rowy melioracyjne strategiczne: E, E1, I
- rowy melioracyjne strategiczne do przebudowy
- granica użytkowania/eksploatacji złoża (ZDMP nr 450 - Dolina Radwi Wisły Skawina)
- pomnik przyrody
- projektowany pomnik przyrody
- szpalery drzew lub pasy zieleni ustalające

- granica działki Tymczasowego Parku Krajobrazowego
- granica pola o ciągłości SR-N, obsługiwanej sieciami cieplnymi
- granica pola o ciągłości SR-N, obsługiwanej sieciami cieplnymi
- granica terenu ochrony podstawowej ujęcia wodnego Rudawa - Bielany
- powierzchnie ograniczające przebudowę w pasach od ZDM m.p.z.m. (ks. 383 m. od osi jezdni drogi publicznej)
- strefa ochrony krajobrazu
- powierzchnie ograniczające przebudowę w pasach od ZDM m.p.z.m. (ks. 383 m. od osi jezdni drogi publicznej)
- strefa ochrony krajobrazu
- granica strefy w odległości do 1 km od punktu odniesienia Izmowa Kraków – Balice
- 68dB - izolacyjność akustyczna ściany zewnętrznej budynku
- 64dB - izolacyjność akustyczna ściany zewnętrznej budynku
- 59dB - izolacyjność akustyczna ściany zewnętrznej budynku
- granica wyznaczonych powiązań pieszych
- obszar zwiększonego zagrożenia hałasem w wodzie
- W/14 kV - napowietrzna dwustronna linia WN 110 kV (Kawina Podtarnów - Bielsko Pogórze)

	Powierzchnia	
	[ha]	[%]
MN	73,71	12,12
MN/MWn	35,05	4,62
MN/U	5,89	2,55
MW	1,81	0,79
MWn	75,72	13,15
MWni	0,46	0,20
MWn/U	1,48	0,61
MW/U	5,25	2,28
U	42,05	18,21
Uo	1,31	0,57
ZL	4,82	2,09
ZP	4,52	1,97
ZPu	4,82	2,09
ZPz	2,38	1,03
ZPw	0,98	0,42
ZC	2,00	0,87
KDGP	3,76	1,63
KDZ	2,76	1,19
KDL	0,90	0,40
KDD	6,12	2,66
KDW	5,75	2,49
KDX	0,07	0,03
KU	0,35	0,15
SUMA	230,91	100,00

Wydział Planowania Przestrzennego UMK

Kraków