# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „PASTERNIK”

Edycja do uchwalenia

## PROGNOZA SKUTKÓW FINANSOWYCH

### ELEMENTY USTALEN PLANU:

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- nieprzekraczalna linia lokalizacyjna

### PRZEZNACZENIA TERENÓW:

| | |
|---|---|
| MN | MN.1 - MN.38 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |
| MN/MWn | MN/MWn.1 - MN/MWn.6 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej niskiej intesywności |
| MN/U | MN/U.1 - MN/U.14 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej |
| MW | MW.1 – Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej |
| MWn | MWn.1 - MWn.18 - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności |
| MWni | MWni.1 - MWni.2 - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności istniejącej |
| MWn/U | MWn/U.1 – MWn/U.4 - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub usługowej |
| MW/U | MW/U.1 - MW/U.2 - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej |
| U | U.1 - U.39 - Tereny zabudowy usługowej |
| Uo | Uo.1 - Teren zabudowy usługowej |
| ZL | ZL.1-ZL.2 - Tereny lasów |
| ZP | ZP.1-ZP.5 - Tereny zieleni urządzonej |
| ZPu | ZPu.1 - ZPu.3 - Tereny zieleni i zabudowy rezydencjonalnej |
| ZPz | ZPz.1 - ZPz.4 - Tereny zieleni urządzonej |
| ZPw | ZPw.1 - ZPw.6 - Tereny zieleni urządzonej |
| ZC | ZC.1 - Teren cmentarza |
| KDGP | KDGP.1-KDGP.4 - Tereny dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego |
| KDZ | KDZ.1 - Teren drógi publicznej klasy zbiorczej |
| KDL | KDL.1 - KDL.3 - Tereny dróg publicznych klasy lokalnej |
| KDD | KDD.1 - KDD.19 - Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej |
| KDW | KDW.1-KDW.15 - Tereny dróg wewnętrznych |
| KDX | KDX.1 - KDX.3 - Tereny ciągów pieszych |
| KU | KU.1 - KU.2 - Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych |

### ELEMENTY PROGNOZY FINANSOWEJ

- wykup terenów zieleni pod cel publiczny - publicznie dostępne parki
- wykupy terenów w celu uregulowania praw własnościowych do gruntów pod istniejące drogi publiczne
- wykup terenów pod realizację nowych dróg publicznych
- wykup terenów pod cel publiczny - publicznie dostępne ciągi piesze
- obszary objęte nakładami na wykonanie nowych dróg publicznych oraz pętli autobusowej
- obszay objęte nakładami na wykonanie nowych publicznie dostępnych ciągów pieszych
- potencjalna opłata planistyczna
- grunty objęte podatkiem od nieruchomości
- grunty Gminy Miejskiej Kraków wskazane do sprzedaży

### POZOSTAŁE OZNACZENIA

- granice i numery działek wg mapy ewidencyjnej
- obrysy budynków wraz z funkcją i liczbą kondygnacji wg mapy ewidencyjnej

50 0 100m

skala 1:2000

Wydział Planowania Przestrzennego

Kraków