

OPINIA NR 19/2022
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 1 marca 2022 r.

dotycząca poprawki do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Siewna” - druk 2502.

Na podstawie § 30 ust. 4 pkt 4 Statutu Miasta Krakowa stanowiącego załącznik do uchwały nr XLVIII/435/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 1996 roku w sprawie Statutu Miasta Krakowa (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2019 r. poz. 7074, zm. z 2020 r. poz. 919) postanawia się, co następuje:

Opiniuje się negatywnie poprawkę nr 5 wniesioną przez Pana Łukasza Maślone, Radnego Miasta Krakowa do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Siewna”- **druk 2502**, o treści:

*Należy umożliwić w terenie oznaczonym w projekcie planu jako ZPz.1, na części działek przyległych do KDD.1 budowę naziemnych miejsc parkingowych, wiat garażowych i garaży z zachowaniem strefy zieleni izolacyjnej i obowiązkiem nasadzenia zieleni.
Stosowne zapisy należy uwzględnić zarówno w treści planu jak i rysunku planu.*

UZASADNIENIE

Teren zieleni urządzonej oznaczony symbolem ZPz.1 o podstawowym przeznaczeniu pod skwery, zieleńce i zieleń izolacyjną, stanowi zielony bufor pomiędzy istniejącą linią kolejową a zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Jego zadaniem jest zapewnienie ochrony akustycznej istniejącej zabudowie mieszkaniowej.

W projekcie planu ustalono zakaz realizacji miejsc postojowych w terenie ZPz.1. Takie inwestycje można realizować w Terenie obsługi i urządzeń komunikacji o symbolu KU.3, który położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie terenu ZPz.1.

Dodatkowo należy wyjaśnić, iż ze względu na zakaz realizacji zabudowy w odległości 10 m od obszaru kolejowego zgodnie z art. 53 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. *o transporcie kolejowym* (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1984), na przedmiotowym terenie pozostanie niewiele miejsca na realizację inwestycji.

Rozwiązania takie zostały pozytywnie zaopiniowane przez Prezesa Urzędu Transportu Kolejowego.

Przyjęcie poprawki skutkuje zgodnie z art. 19 ustawy ponowieniem czynności planistycznych określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*. Ponowienie czynności planistycznych będzie polegało na ponownym opiniowaniu i uzgadnianiu ustawowym, ponownym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i rozpatrzeniu uwag, co przedłuży procedurę planistyczną o kilka miesięcy.

Mając na uwadze powyższe wyjaśnienia stwierdza się brak zasadności wprowadzenia poprawki nr 5 wniesionej przez Pana Łukasza Maślone, Radnego Miasta Krakowa do projektu uchwały wg druku 2502.