

OPINIA NR 22/2022
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 1 marca 2022 r.

do projektu rezolucji Miasta Krakowa w sprawie znacznego przyspieszenia realizacji zagospodarowania „Wesołej” – druk nr 2557-R.

Na podstawie art. 30 ust.4 pkt 4 Statutu Miasta Krakowa stanowiącego załącznik do uchwały nr XLVIII/435/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 1996 r. (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Mał. z 2019 r, poz. 7074 oraz z 2020 r. poz. 919) postanawia się, co następuje:

Opiniuje się negatywnie projekt rezolucji wniesiony przez Klub Radnych Prawo i Sprawiedliwość w sprawie znacznego przyspieszenia realizacji zagospodarowania „Wesołej” – druk nr 2557-R.

UZASADNIENIE

W dniu 8 listopada 2019 r. Gmina Miejska Kraków zawarła umowę, na podstawie której nabyła nieruchomość położoną w Krakowie (obręb 52, dzielnica Śródmieście, składającą się z działek o numerach: 12/2, 12/12, 12/13, 12/15, 12/16, 12/19), o łącznej powierzchni 9,1252 ha od Szpitala Uniwersyteckiego w Krakowie (Szpital) za kwotę 283 176 272 zł. Załącznikiem do ww. umowy jest harmonogram określający terminy wydania przez Szpital zakupionych nieruchomości, zgodnie z którym wydanie pierwszych obiektów miało nastąpić do 31 grudnia 2020 r., a pozostałych obiektów najpóźniej do 31 grudnia 2023 r. W 2021 r. przedmiotową nieruchomość aportem przekazano do Agencji Rozwoju Miasta Krakowa Sp. z o.o. Na dzień dzisiejszy Spółka przejęła część nieruchomości, na które składają się niektóre obiekty byłych Klinik oraz budynki magazynowo – techniczne. Z uwagi na pandemię COVID-19 Szpital wystąpił do Spółki z prośbą o przedłużenie terminów wydania pozostałych obiektów, najpóźniej do 31 grudnia 2030 r.

W dniu 26 listopada 2020 r., zgodnie z wolą mieszkańców i organizacji pozarządowych, uruchomiono proces konsultacji społecznych dotyczących zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wesoła – rejon ulicy Kopernika” (wymagania wobec konsultacji społecznych w Krakowie określa uchwała nr CXI/2904/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 września 2018 r.). Oczekiwania większości uczestników konsultacji oraz grup interesów (interesariuszy) biorących udział w konsultacjach, zostały przedstawione w raporcie z konsultacji w formie wizji, celów kierunkowych oraz wytycznych do planu funkcjonalnego (<http://www.porozmawiajmywesolej.pl/materialy/wyniki/raport-z-konsultacji-spoecznych>). W wizji, która wyłoniła się podczas konsultacji, przyszła Wesoła to wyjątkowa dzielnica Krakowa: zielona enklawa z przeznaczeniem na regenerację mieszkańców i kontakt z kulturą, obszar zagospodarowywany stopniowo, tworzony przez partycypację mieszkańców, instytucji, organizacji i firm, przestrzeń żywej kultury miejskiej. Należy podkreślić, że wyniki konsultacji społecznych są „mapą drogową” dla dalszych działań na Wesołej.

Mając powyższe na uwadze w styczniu 2021 r. uchwałą Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Agencji Rozwoju Miasta Krakowa Sp. z o.o. wydałem wiążące

polecenie, aby Spółka wykonywała powierzone jej zadania własne w zakresie obszaru „Kraków – Wesola” z uwzględnieniem wyników ww. konsultacji. Ponadto zarządzeniem nr 544/2021 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 5 marca 2021 r. powołałem Zespół Konsultacyjny do spraw zagospodarowania nieruchomości w obszarze „Kraków – Wesola”, w skład którego wchodzi Radni Miasta Krakowa. Do zadań Zespołu należy konsultowanie realizacji zadań własnych Gminy Miejskiej Kraków w zakresie przygotowania, zarządzania i realizacji procesów rozwoju i rewitalizacji oraz procesów inwestycyjnych obszaru Wesolej. W pracach Zespołu, w zależności od potrzeb, mogą uczestniczyć również inne osoby niebędące jej członkami, zapraszane przez Przewodniczącego Zespołu, z własnej inicjatywy lub na wniosek Radnego Miasta Krakowa wchodzącego w skład Zespołu. Posiedzenia Zespołu odbywają się regularnie, uczestniczą w nich Radni, jak i przedstawiciele organizacji pozarządowych (protokoły oraz nagrania z przebiegu obrad są publikowane na stronie www.porozmawiajmyowesolej.pl). Implementacją wyników konsultacji społecznych jest również projekt „Porozmawiajmy o Wesolej”, którego celem jest informowanie mieszkańców o planach związanych z Wesolą, włączenie mieszkańców w projektowanie Wesolej i dostarczanie Spółce informacji zwrotnej na temat konkretnych pomysłów, prowadzenie dyskusji o zagospodarowaniu Wesolej w sposób ciągły.

W 2021 r. Wydział Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa zakończył prace nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wesola – rejon ulicy Kopernika”. W dniu 1 grudnia 2021 r. Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę w sprawie uchwalenia ww. planu. Uchwała weszła w życie 25 grudnia 2021 r. Kolejnym krokiem będzie przygotowanie, we współpracy ze Stowarzyszeniem Architektów Polskich (SARP), konkursu architektoniczno – urbanistycznego dla terenu zakupionego przez Gminę Miejską Kraków. Wyniki konkursu pozwolą skonkretyzować funkcje dla poszczególnych nieruchomości i oszacować koszty ich zagospodarowania. Jest to działanie zgodne z wynikami konsultacji społecznych, a stosowna informacja została przedstawiona na posiedzeniu Zespołu Konsultacyjnego ds. Wesolej.

Zgodnie z wizją Wesolej – miejsca kreatywnego, gdzie przecinają się drogi artystów i mieszkańców, w ubiegłym roku Gmina Miejska Kraków podjęła szereg inicjatyw artystyczno – kulturalnych, w wyniku których zorganizowano m.in. wystawę w ramach festiwalu Miesiąc Fotografii w Krakowie, performance artystyczny pt. „Tabula rasa”, cykl wydarzeń muzycznych „Jestem Wesola” wpisujących się w imprezę Wianki - Uliczne granie, Open Eyes Art Festival czy wystawę Muzeum Zabawek. Trwa opracowywanie programu sezonu kulturalnego na Wesolej na 2022 r., zgodnie z założeniami programu Kreatywna Wesola (<http://armk.pl/kreatywna-wesola>). Planowane są plenerowe wydarzenia kulturalne, wystawy, koncerty chóralne oraz spacerzy tematyczne.

Biorąc pod uwagę dotychczasowe przeznaczenie, stan techniczny, wyposażenie i infrastrukturę medyczną budynków w pierwszej kolejności przejętych przez Spółkę, tj. przy ul. Kopernika 21 i Grzegórzeckiej 18, najbardziej racjonalną decyzją – pod kątem dalszego zagospodarowania majątku – było poszukiwanie podmiotów chcących kontynuować działalność medyczną w tych obiektach. W tym celu Spółka przeprowadziła postępowania przetargowe, które jasno wskazały, iż rynek medyczny nie jest zainteresowany funkcjonowaniem na tym obszarze. Wobec powyższego podjąłem decyzję, aby Krakowskie Biuro Festiwalowe, miejska instytucja kultury wyspecjalizowana w rozwoju przemysłów kreatywnych i gotowa na rozwój sieci współpracy, znalazła swoją siedzibę w budynku przy ul. Kopernika 21. Lokalizacja siedziby KBF na Wesolej, przystosowanie budynków przy ul. Kopernika 15 i 15a na potrzeby siedziby Biblioteki Kraków utworzą zaplecze kulturalne,

tak aby wyzwolić kreatywny potencjał tego unikalnego terenu w Mieście oraz nadania mu nowego charakteru.

Podsumowując należy podkreślić, że zagospodarowanie terenu na Wesołej zakupionego przez Gminę Miejską Kraków odbywa się w sposób zaplanowany i spójny, pomimo negatywnego wpływu pandemii COVID-19. Podejmowane działania są zgodne z wizją rozwoju tego obszaru zapisaną w raporcie z konsultacji społecznych „Wesoła – rejon ulicy Kopernika”, uwzględniają także uwarunkowania prawne i ekonomiczne. Powołany Zespół Konsultacyjny do spraw zagospodarowania nieruchomości w obszarze „Kraków – Wesoła” zapewnia transparentność podejmowanych przez Gminę Miejską Kraków decyzji oraz bieżące informacje o podejmowanych przez Spółkę działaniach. Projekt „Porozmawiajmy o Wesołej” umożliwi dyskusję o pracach realizowanych na Wesołej.

Mając na uwadze powyższe negatywnie opiniuje projekt rezolucji według druku 2557-R.