

**OPINIA NR 24/2022**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 2 marca 2022 r.**

**dotycząca projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie ustalenia kierunków działań dla Prezydenta Miasta mających na celu zmianę „punktową” miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dolina Dłubni - Obszar sportu i rekreacji”- druk nr 2549.**

Na podstawie § 30 ust. 4 pkt 4 Statutu Miasta Krakowa stanowiącego załącznik do uchwały Nr XLVIII/435/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 1996 roku w sprawie Statutu Miasta Krakowa (t. j. Dz. Urz. Woj. Małop. z 2019 r. poz. 7074 z późn. zm.), postanawia się, co następuje:

**Opiniuje się negatywnie** projekt uchwały Rady Miasta Krakowa wniesiony przez Radę Dzielnicy XVIII Nowa Huta w sprawie *ustalenia kierunków działań dla Prezydenta Miasta mających na celu zmianę „punktową” miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dolina Dłubni - Obszar sportu i rekreacji”* - druk nr 2549.

**UZASADNIENIE**

Przepisy ustaw szczegółowych doprecyzowują zakres kompetencji pomiędzy wójtem (Prezydentem Miasta Krakowa) a radą gminy (Radą Miasta Krakowa) w zakresie poszczególnych zadań, które należą do zadań własnych gminy, bądź zleconych im do wykonania. W zakresie planowania przestrzennego, miarodajne są przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm), zgodnie z którymi do wyłącznej kompetencji Prezydenta Miasta Krakowa należy sporządzenie projektu planu miejscowego, czy też wykonanie analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego. Natomiast do uprawnień Rady Miasta Krakowa należy inicjowanie prac planistycznych poprzez podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego, podjęcie uchwały o planie miejscowym, czy też możliwość przegłosowania zmian w przedłożonym Radzie Miasta Krakowa przez Prezydenta Miasta Krakowa projekcie planu miejscowego, jako poprawek do projektu uchwały.

Również wskazanie w uchwale kierunkowej konkretnych rozwiązań, które powinny zostać uwzględnione w przyszłym planie miejscowym jest niedopuszczalne, ponieważ czyniłoby iluzorycznym udział innych podmiotów (mieszkańców, organów administracji publicznej) w postępowaniu planistycznym.

Planowanie przestrzenne jest procesem, w ramach którego szereg podmiotów, poprzez podejmowane działania wypracowuje w oparciu o przepisy prawa zasady odnoszące się do przeznaczenia terenu oraz warunków ich zabudowy i zagospodarowania. Za niedopuszczalną należy uznać sytuację, w której rada gminy, przed wykonaniem czynności planistycznych określonych w art. 17 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, przesądzałaby o treści sporządzanego planu miejscowego.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dolina Dłubni - Obszar sportu i rekreacji” (uchwała nr LXXXII/1077/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 października 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dolina Dłubni - Obszar sportu i rekreacji”), teren obejmujący działkę ewidencyjną nr 79 obręb 47 Nowa Huta w Krakowie zakwalifikowano jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony w planie symbolem MN.2. Ponadto plan miejscowy dopuszcza jako przeznaczenie dopuszczalne możliwość sytuowania usług, w budynkach mieszkalnych w terenie MN.2 (§ 22 ust. 3 pkt 2 ustaleń uchwały o planie miejscowym).

Mając na uwadze powyższe należy uznać za absolutnie niedopuszczalny zapis § 1 projektu uchwały kierunkowej przesadzający o zmianie kwalifikacji planistycznej działki ewidencyjnej nr 79 obręb 47 Nowa Huta w Krakowie na *mieszkaniowo – usługową z funkcją usługową wolnostojącą* na etapie poprzedzającym przystąpienie do sporządzania prac planistycznych.

Nadmieniam, że aktualnie sporządzanych jest 60 projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w tym 9 projektów planów, w stosunku do których obowiązek ich sporządzenia wynika z przepisów prawa. Sukcesywnie sporządzam i przekazuję Radzie Miasta Krakowa projekty poszczególnych aktów planistycznych, aby osiągnięty został wskaźnik 95 % pokrycia obszaru Miasta planami miejscowymi w 2030 r., założony w dokumencie *Strategia Rozwoju Krakowa. Tu chcę żyć. Kraków 2030*, przyjętym uchwałą nr XCIV/2449/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 lutego 2018 r. Równocześnie informuję, iż w pierwszej połowie 2022 r. nie planuję podejmowania czynności mających na celu przystąpienie do sporządzenia nowego planu miejscowego albo zmiany obowiązującego planu dla obszaru wskazanego w projekcie uchwały Rady Miasta Krakowa wg druku nr 2549.

Mając na uwadze powyższe negatywnie opiniuję projekt uchwały według druku 2549.