

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia

KANCELARIA RADY MIASTA KRAKOWA SEKRETARIAT	
wpłynęło dnia:	2022 -03- 16
Nr	12:39
Podpis	

w sprawie skargi na działanie Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie

Na podstawie art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1. Uznaje się za niezasadną skargę (...) * na działanie Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie opisane w treści przedmiotowej skargi.

§ 2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia skargi stanowi załącznik do uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W imieniu Komisji



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, jeżeli przepisy szczególne nie określają innych organów właściwych do rozpatrzenia skarg rada gminy jest organem właściwym do rozpatrzenia skargi dotyczącej zadań lub działalności Prezydenta Miasta i kierowników gminnych jednostek organizacyjnych. Zgodnie z art. 18 b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, na podstawie którego rada gminy rozpatruje skargi na działania wójta i gminnych jednostek organizacyjnych; wnioski oraz petycje składane przez obywateli; w tym celu powołuje komisję skarg, wniosków i petycji, przedkłada się Radzie Miasta Krakowa projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia przedmiotowej skargi. Komisja Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miasta Krakowa proponuje uznać skargę za niezasadną, uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia skargi stanowi załącznik do projektu uchwały.



Załącznik do uchwały nr
Rady Miasta Krakowa
z dnia

Skarga (...) * na działanie Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie dotyczy sprawy mieszkaniowej, w tym wypowiedzenia umowy najmu lokalu mieszkalnego i naliczenia opłat za bezumowne zajmowanie lokalu.

Dyrektor Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie udzielając wyjaśnień poinformowała, że szczegółowe wyjaśnienia w zakresie poruszonym w skardze zostały już wielokrotnie przedstawione w kierowanej do Skarżącego korespondencji, w tym pismami z 20 maja 2021r. (znak: ZBK.FM-443-113/20) oraz z 6 sierpnia 2021 r. (znak: NA-051-1-15/21). Ponadto, Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie odniósł się do zawartych w skardze zarzutów pismami z 8 lipca 2021 r. (znak: NA-051-1-12/21), z 9 sierpnia 2021 r. (znak: NA-051-1-15/21), z 9 września 2021 r. (znak: NA-051-2-34/21), z 11 października 2021 r. (znak: NA-051-2-34/21) oraz z 3 listopada 2021 r. (znak: NA-051-1-15/21), a stanowisko tam zawarte zachowuje aktualność.

Komisji Skarg Wniosków i Petycji Rady Miasta Krakowa podczas rozpatrywania skargi otrzymała informację, że zastrzeżenia Skarżącego wynikają z niezrozumienia przepisów, na które Skarżący się powołuje, dotyczących opłat za bezumowne korzystanie z lokalu.

Dyrektor Zarządu Budynków Komunalnych poinformowała również, że Gmina Miejska Kraków złożyła 30 listopada 2021 r. pozew o eksmisję rodziców skarżącego ze wskazanego w skardze lokalu mieszkalnego, a dodatkowo złożony został również pozew o zapłatę. W toku tego postępowania, niezawisły sąd podda zatem ocenie zasadność wypowiedzenia umowy najmu lokalu, jednocześnie oceni prawidłowość i skuteczność podjętych w tej sprawie przez służby miejskie czynności.

Czynności postępowania skargowego nie mogą zastępować regularnej procedury sądowej, bądź administracyjnej, jak również uwalniać od ich wymagań i rygorów, a także nie mogą podważać trwałości orzeczeń sądowych lub decyzji administracyjnych. W świetle powyższego, wobec przeniesienia sporu na drogę postępowania sądowego pozwani będą mieli możliwość przedstawienia swojej argumentacji przed sądem powszechnym, którego rozstrzygnięcie będzie wiążące dla wszystkich stron postępowania.

Mając na uwadze powyższe wyjaśnienia należy uznać, że zarzuty zawarte w przedmiotowej skardze są niezasadne.

Niniejsza uchwała stanowi zawiadomienie o sposobie załatwienia skargi w rozumieniu art. 237 § 3 w związku z art. 238 § 1 k.p.a.

Stosownie do art. 239 k.p.a. Rada Miasta Krakowa informuje, iż: „W przypadku gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności – organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy – bez zawiadamiania skarżącego”.

W imieniu Komisji

