

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia

w sprawie uchwalenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
„Łowińskiego”

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) w związku z art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 20 kwietnia 2021 r. o zmianie ustaw regulujących przygotowanie i realizację kluczowych inwestycji w zakresie strategicznej infrastruktury energetycznej (Dz. U. z 2021 r., poz. 922) uchwała się, co następuje:

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Łowińskiego”, zwany dalej „planem”, stwierdzając, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

2. Granice planu określone zostały w załączniku graficznym do uchwały Nr XIII/229/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 kwietnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Łowińskiego” i obejmują obszar położony we wschodniej części Krakowa, w Dzielnicy XVI Bieńczyce, XVII Wzgórza Krzesławickie oraz fragmentarycznie w Dzielnicy XVIII Nowa Huta, ograniczony:

- 1) od północy – wzdłuż północno-zachodniej i północno-wschodniej granicy działki nr 294/1 obr. 2 Nowa Huta, kolejno północną granicą działki nr 290/3 obr. 2 Nowa Huta, dalej północną granicą działki nr 579 obr. 10 Nowa Huta, północną granicą działki nr 630 obr. 44 Nowa Huta, północno-zachodnią granicą działki nr 398/2 obr. 44 Nowa Huta i północną granicą działki nr 631 obr. 44 Nowa Huta, północną granicą działki nr 632 obr. 44 Nowa Huta, dalej wzdłuż zachodniej granicy działki nr 8/3 obr. 11 Nowa Huta, kolejno wzdłuż zachodniej i północnej granicy działki nr 8/1 obr. 11 Nowa Huta, dalej wzdłuż północnej granicy działek nr 9, 13/2, 14, 511, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67/1, 67/2, 68/1 obr. 11 Nowa Huta, wzdłuż północnej i fragmentu wschodniej granicy działki nr 68/2 obr. 11 Nowa Huta, dalej wzdłuż północnej granicy działki nr 69 obr. 11 Nowa Huta, kolejno fragmentem zachodniej i wzdłuż północnej granicy działki nr 70 obr. 11 Nowa Huta, dalej wzdłuż północnych granic działek: 71, 72, 73, 629, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82/5, 595, 84/1, 84/3, 514/3 obr. 11 Nowa Huta oraz wzdłuż północnej i wschodniej granicy działki nr 514/4 obr. 11 Nowa Huta, dalej wzdłuż północnej granicy działek nr 413, 1, 2, 3, 4, 5, 448, 449, 7, 8, 9, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 24, 25, 26, 27, 36, 37, 38, 39/4, 39/5, 39/3, 48/1, 51, 414, 52, 54/1, 54/3, 55, 134, 133, 132/1, 132/2, 131, 130, 129/1, 129/2, 128, 127 obr. 12 Nowa Huta, dalej wzdłuż północnej i fragmentu wschodniej granicy działki nr 126 obr. 12 Nowa Huta, wzdłuż wschodniej granicy działek nr 125/1, 125/2 oraz 404 obr. 12 Nowa Huta, następnie granica planu poprowadzona została wzdłuż ul. Łazowej (północna część działki nr 415 obr. 12 Nowa Huta);
- 2) od wschodu – przecinając działki nr 208 oraz 209 obr. 20 Nowa Huta, następnie w poprzek działki nr 1/649 obr. 20 Nowa Huta, a następnie w kierunku południowym

przez działkę nr 26/1 obr. 20 Nowa Huta, przecinając działki 1/9 oraz 1/10 obr. 20 Nowa Huta, następnie wzdłuż ul. Mrozowej (przez środek działki nr 27/5 obr. 20 Nowa Huta), aż do ul. Ujastek, dalej przez działkę nr 400 obr. 44 Nowa Huta (wzdłuż osi ul. Ujastek) w kierunku południowym;

- 3) od południa – wzdłuż Al. Solidarności, fragmentem północnej granicy działki nr 32/4 obr. 20 Nowa Huta, następnie wzdłuż północnych granic działek 297/2 oraz 29 obr. 20 Nowa Huta, następnie w poprzek działki nr 382/7 oraz wschodnią częścią działki nr 350/3 obr. 44 Nowa Huta, dalej w poprzek działki nr 382/7 oraz działek nr 382/2, 171/4, 171/5 obr. 44 Nowa Huta, następnie wzdłuż wschodniej granicy działki nr 172/2 obr. 44 Nowa Huta oraz działki nr 172/1 obr. 44 Nowa Huta, następnie fragmentem południowej oraz zachodniej granicy działki nr 476 obr. 44 Nowa Huta, następnie wzdłuż południowych granic działek: nr 542, 541, 539, 538, 537, 517, 518, 519, 520, 521, 78, 36, 33/2, 33/1, 32/7, 32/6, 32/4, 32/3, 32/2, 32/1 obr. 44 Nowa Huta, następnie południową i zachodnią granicą działki nr 465 obr. 44 Nowa Huta, południowymi granicami działek nr 504 i 505 obr. 44 Nowa Huta, wzdłuż części południowej granicy działki nr 506 obr. 44 Nowa Huta, następnie granicę planu wyznacza wschodnia granica miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce - Park Rzeczny Dłubni” uchwałą NR LXXII/1048/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 2013 r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 30 kwietnia 2013 r., poz. 3252;
 - 4) od zachodu – zachodnią granicą działki nr 591 obr. 9 Nowa Huta, zachodnimi granicami działek nr 295/4, 254/8, 243/1, 242/1, 318/3, 318/1, 235/1, 234/1, 229/3, 228, 227/1, 226/4, 218/1, 219/1, 220/1 obr. 2 Nowa Huta, północno-zachodnią granicą działki nr 221 obr. 2 Nowa Huta oraz północno-zachodnią granicą działki nr 222/1 obr. 2 Nowa Huta.
3. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi 251,58 ha.

§ 2. 1. Uchwała obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały, stanowiącej **tekst planu** oraz w części graficznej planu, którą stanowi **rysunek planu** w skali 1:2000, będący załącznikiem **Nr 1** do uchwały.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały, niebędącymi ustaleniami planu, są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik **Nr 2**;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik **Nr 3**;
- 3) dane przestrzenne, stanowiące załącznik **Nr 4**.

§ 3. Celem planu jest stworzenie warunków formalno – prawnych dla rozwoju tego rejonu miasta poprzez:

- 1) rozwój infrastruktury komunikacyjnej i infrastruktury technicznej;
- 2) umożliwienie przekształceń funkcjonalnych i przestrzennych;
- 3) stworzenie nowych możliwości inwestycyjnych;
- 4) podjęcia działań związanych z rewitalizacją i rewaloryzacją terenów.

ROZDZIAŁ I PRZEPISY OGÓLNE

§ 4. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **terenie** – należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, oznaczoną symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi go spośród innych terenów;
- 2) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania, który został ustalony planem dla wyznaczonego terenu;
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który został ustalony planem jako jedyny lub przeważający na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 4) **zabudowie jednorodzinnej** – należy przez to rozumieć „zabudowę jednorodzinną” w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065, oraz z 2020 r. poz. 1608 i 2351, oraz z 2022r. poz. 248);
- 5) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granicę terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach bądź warunkach zabudowy i zagospodarowania;
- 6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie można sytuować nowych bądź rozbudowywanych budynków oraz ich nadziemnych lub podziemnych części;
- 7) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, na której wymaga się obowiązkowo usytuowania elewacji budynków z wyjątkiem:
 - a) okapu, gzymsu, balkonu, loggi lub daszku nad wejściem,
 - b) zewnętrznych części budynku stanowiących: schody, pochylnie lub rampy, z uwzględnieniem przepisów odrębnych lub zapisów zawartych w ustaleniach szczegółowych planu;
- 8) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503);
- 9) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym (wyznaczoną przez rzut wymiarów zewnętrznych budynku na powierzchnię terenu), do której nie zalicza się:
 - a) powierzchni elementów budynku ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu,
 - b) powierzchni elementów drugorzędnych budynku np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, pochylni zewnętrznych, daszków, markiz, okapów dachowych, oświetlenia zewnętrznego;
- 10) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni zabudowy wszystkich budynków w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji o pozwoleniu na budowę albo zgłoszeniem;
- 11) **powierzchni całkowitej kondygnacji** – należy przez to rozumieć powierzchnię mierzoną po zewnętrznym obrysie rzutu budynku na teren z uwzględnieniem tynków, okładzin, balustrad i balkonów;
- 12) **powierzchni całkowitej budynku** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku;
- 13) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych budynków w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem;

- 14) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem;
 - 15) **wskaźniku terenu biologicznie czynnego** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem;
 - 16) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć powszechnie dostępne miejsca w strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta, służące zaspokajaniu potrzeb ogółu użytkowników, np. ulice, place, otoczenie przystanków komunikacji zbiorowej, parki i skwery;
 - 17) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć całkowitą wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, 1986 i z 2022 r. poz. 88), mierzoną od poziomu terenu istniejącego a dla budynku: od poziomu terenu istniejącego w miejscu najniższej położonego wejścia, usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego, do najwyższej położonego punktu budynku: przekrycia, attyki, nadbudówek ponad dachem takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, kotłownia, elementy klatek schodowych;
 - 18) **trasie rowerowej** – należy przez to rozumieć spójny ciąg rozwiązań technicznych, dla ruchu rowerowego, na który mogą składać się: wydzielone drogi rowerowe i pieszo-rowerowe, pasy rowerowe na jezdniach ulic, jezdnie ulic o małym ruchu lub w strefach o ograniczonej prędkości ruchu;
 - 19) **dojazdach niewyznaczonych** – należy przez to rozumieć niewydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, istniejące i nowe dojazdy, zapewniające dostęp do dróg publicznych – w ramach terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania;
 - 20) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach lub stropodach o spadku do 12°;
 - 21) **infrastrukturze kolejowej** – należy przez to rozumieć infrastrukturę kolejową w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 28 marca 2003r. o transporcie kolejowym (t. j. Dz. U. z 2021r. poz. 1984, oraz z 2022 poz. 727);
 - 22) **przemysłe wysokich technologii** - należy przez to rozumieć działalność produkcyjną lub usługową wykorzystującą najnowsze osiągnięcia naukowe, techniczne i technologiczne, zarówno w procesie produkcyjnym, jak w samym produkcie;
 - 23) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć pas zieleni o strukturze gatunkowej i przestrzennej optymalnej do pełnienia funkcji ochronnych przed pyłami, spalinami, hałasem lub też maskujących.
2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.
 3. Nazwy własne (m. in. ulic i obiektów) – przywołane w tekście planu i opisane na rysunku planu – należy rozumieć odpowiednio, jako nazwy istniejące w dniu sporządzenia projektu planu.
 4. Oznaczenie i przebieg granic działek ewidencyjnych przywołane w tekście planu i na rysunku planu odnoszą się do stanu istniejącego w dniu sporządzenia projektu planu.

Oznaczenia zastosowane na rysunku planu

§ 5. 1. Elementy planu oznaczone na rysunku planu, stanowiące ustalenia planu:

- 1) **granica obszaru objętego planem;**
- 2) **linie rozgraniczające;**
- 3) **nieprzekraczalne linie zabudowy;**
- 4) **obowiązujące linie zabudowy;**
- 5) **obiekty objęte ochroną;**
- 6) **granica obszaru archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej;**
- 7) **strefy zieleni;**
- 8) **szpalery drzew;**
- 9) **drzewa wyróżniające się w krajobrazie;**
- 10) **lokalizacja inwestycji drogowych;**
- 11) oznaczenia identyfikacyjne terenów o określonym przeznaczeniu oraz ustalonych zasadach i warunkach zagospodarowania:
 - a) **MN.1 – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną,
 - b) **MNi.1 - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej,** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną,
 - c) **U.1 – U.23 – Tereny zabudowy usługowej,** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi lub zabudowę obiektami przemysłu wysokich technologii,
 - d) **Ui.1 – Teren zabudowy usługowej istniejącej,** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi,
 - e) **U/MNi.1 – Teren zabudowy usługowej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej,** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi lub zabudowę jednorodzinną,
 - f) **US.1 – Teren sportu i rekreacji,** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę obiektami sportu i rekreacji,
 - g) **R.1 – Teren rolniczy,** o podstawowym przeznaczeniu pod grunty rolne,
 - h) **ZP.1 – ZP.6 – Tereny zieleni urządzonej,** o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki, skwery, zieleńce,
 - i) **ZPw.1 – ZPw.3 – Tereny zieleni urządzonej,** obejmujące wydzielone rowy wraz z obudową biologiczną,
 - j) **ZPi.1 – ZPi.3 – Teren zieleni urządzonej,** o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń izolacyjną,
 - k) **ZD.1, ZD.2 – Tereny ogrodów działkowych,** o podstawowym przeznaczeniu pod rodzinne ogrody działkowe, o których mowa w art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 1073),
 - l) **Tereny Komunikacji z podziałem na:**
 - **KDS.1 - Teren drogi publicznej,** o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy ekspresowej,
 - **KDGP.1 – Teren drogi publicznej,** o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy głównej ruchu przyspieszonego,
 - **KDGT.1, KDGT.2 - Tereny dróg publicznych,** o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy głównej wraz z torowiskiem tramwajowym,
 - **KDG.1 – Teren drogi publicznej,** o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy głównej,
 - **KDZT.1, KDZT.2, KDZT.3 - Tereny dróg publicznych,** o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy zbiorczej z torowiskiem tramwajowym,

- **KDZ.1 - Teren drogi publicznej**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy zbiorczej,
 - **KDL.1, KDL.2, KDL.3, KDL.4, KDL.5, KDL.6, KDL.7, KDL.8, KDL.9, KDL.10, KDL.11 - Tereny dróg publicznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy lokalnej,
 - **KDD.1, KDD.2, KDD.3, KDD.4, KDD.5, KDD.6, KDD.7, KDD.8, KDD.9, KDD.10, KDD.11, KDD.12, KDD.13, KDD.14 - Tereny dróg publicznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy dojazdowej,
 - **KDT.1, KDT.2 - Tereny dróg publicznych** o podstawowym przeznaczeniu pod teren torowisk tramwajowych i dróg,
 - **KDW.1, KDW.2, KDW.3 - Tereny dróg wewnętrznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi wewnętrzne,
 - **KDX.1, KDX.2 - Tereny ciągów pieszych**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne ciągi piesze;
- m) **Tereny obsługi i urządzeń komunikacji z podziałem na:**
- **KU.1 – Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych**, o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty i urządzenia transportu publicznego związane z obsługą komunikacji (w tym realizację inwestycji małych instalacji wodorowych o mocy do 8 MW), parkingi, zajezdnie lub pętle tramwajowe/autobusowe,
 - **KU.2 – Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych**, o podstawowym przeznaczeniu pod stacje paliw i parkingi,
 - **KU.3, KU.4, KU.5, KU.6 i KU.7 – Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych**, o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty i urządzenia transportu publicznego związane z obsługą komunikacji, parkingi, zajezdnie lub pętle tramwajowe/autobusowe;
- n) **KK.1 – KK.3 – Tereny kolei**, o podstawowym przeznaczeniu pod tereny komunikacji i infrastruktury kolejowej,
- o) **IT.1, IT.2 – Tereny infrastruktury technicznej**, o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty i urządzenia kanalizacyjne.
2. Elementy informacyjne planu, oznaczone na rysunku planu, niestanowiące ustaleń planu:
- 1) obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków;
 - 2) obiekt wpisany do rejestru zabytków;
 - 3) stanowiska archeologiczne punktowe, ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych;
 - 4) stanowiska archeologiczne obszarowe, ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych;
 - 5) rowy odwadniające odkryte;
 - 6) orientacyjny podziemny przebieg sieci odwodnienia;
 - 7) granica obszaru udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 326 – Zbiornik Częstochowa (E);
 - 8) granica obszaru udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 450 – Dolina Rzeki Wisła (Kraków);
 - 9) zasięg strefy ochrony pośredniej I rzędu ujęcia wody podziemnej Pas A;
 - 10) zasięg strefy ochrony pośredniej II rzędu ujęcia wody podziemnej Pas A;
 - 11) granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obejmującego tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat) wg Map zagrożenia powodziowego;
 - 12) granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obejmującego tereny, na

- których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat) wg Map zagrożenia powodziowego;
- 13) granica obszaru obejmującego tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat) wg Map zagrożenia powodziowego;
 - 14) obszar osuwisk wpisanych do Rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy:
 - a) osuwisko nr 85894 – osuwisko nieaktywne,
 - b) osuwisko nr 93917 – osuwisko aktywne,
 - c) osuwisko nr 93918 – osuwisko aktywne;
 - 15) obszar terenu zagrożonego ruchami masowymi ziemi oznaczony numerem 11652 wpisany do Rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy;
 - 16) tereny o spadkach powyżej 12% predysponowane do występowania ruchów masowych;
 - 17) granica pasa o szerokości 50 m, izolującego teren cmentarny;
 - 18) granica pasa o szerokości 150 m, izolującego teren cmentarny;
 - 19) izofona hałasu drogowego $L_N=59$ dB wg mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.;
 - 20) izofona hałasu drogowego $L_{DWN}=64$ dB wg mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.;
 - 21) izofona hałasu drogowego $L_{DWN}=68$ dB wg mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.;
 - 22) izofona hałasu kolejowego $L_N=59$ dB wg mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.;
 - 23) izofona hałasu kolejowego $L_{DWN}=64$ dB wg mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.;
 - 24) izofona hałasu kolejowego $L_{DWN}=68$ dB wg mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.;
 - 25) zasięg terenów w odległości 20 m od osi skrajnego toru;
 - 26) odległość 10 m od granicy obszaru kolejowego;
 - 27) odległość 20 m od granicy obszaru kolejowego;
 - 28) przebieg głównych tras rowerowych układu miejskiego (wg Studium podstawowych tras rowerowych);
 - 29) tereny zamknięte;
 - 30) granica terenów inwestycji celu publicznego – S7;
 - 31) granica terenu niezbędnego do realizacji inwestycji drogowej/pasów drogowych innych dróg – S7;
 - 32) elementy infrastruktury technicznej:
 - a) magistrala wodociągowa;
 - b) napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV;
 - c) gazociąg wysokiego ciśnienia;
 - d) studnie awaryjnego zaopatrzenia w wodę.

ROZDZIAŁ II
ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM
OBSZARZE PLANU, W TYM ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU
PRZESTRZENNEGO

Zasady zagospodarowania terenów

- § 6. 1. Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.
2. W ramach wydzielonych terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania dopuszcza się realizację jedynie obiektów i urządzeń budowlanych, wskazanych w ustaleniach planu oraz prowadzenie robót budowlanych przy zachowaniu ustalonych planem parametrów i wskaźników.
 3. Zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².
 4. W obszarze planu znajdują się tereny zamknięte linii kolejowej nr 95 Kraków Mydlniki – Podłęże oraz linii kolejowej nr 940 Kraków Nowa Huta NHB – Kraków Krzesławice.
 5. Na rysunku planu wskazano zasięg terenów w odległości 10 m od granicy obszaru kolejowego, zasięg terenów w odległości 20 m od granicy obszaru kolejowego i zasięg terenów w odległości 20 m od osi skrajnego toru. W terenach tych, w celu niezakłócenia eksploatacji linii kolejowych, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także eliminacji zagrożeń bezpieczeństwa ruchu kolejowego obowiązują ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi.
 6. Na terenach przyległych bezpośrednio do linii kolejowych należy uwzględnić szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w związku z przepisami odrębnymi w zakresie transportu kolejowego.
 7. Na rysunku planu wskazano granicę terenów inwestycji celu publicznego – S7 oraz granicę terenu niezbędnego do realizacji inwestycji drogowej/pasów drogowych innych dróg – S7.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy

- § 7. 1. Ustala się możliwość realizacji robót budowlanych w terenach inwestycyjnych i innych terenach zgodnie z ustaleniami planu.
2. W odniesieniu do istniejących obiektów i urządzeń budowlanych ustala się możliwość:
 - 1) przebudowy,
 - 2) remontu,
 - 3) odbudowy,
 - 4) rozbudowy w zakresie docieplenia lub wykonania szybów windowych i zewnętrznych klatek schodowych, pochylni i ramp dla osób ze szczególnymi potrzebami,niezależnie od przeznaczenia oraz wskaźników zabudowy i zagospodarowania ustalonych w ustaleniach szczegółowych.
 3. Ustala się możliwość utrzymania istniejących budynków znajdujących się w całości lub w części poza wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy z dopuszczeniem prowadzenia robót budowlanych w tych obiektach, bez możliwości dalszej rozbudowy obiektu poza tę linię.
 4. Dla istniejących obiektów i urządzeń budowlanych, których:
 - 1) wysokość przekracza maksymalną wysokość zabudowy wyznaczoną w planie, dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych z wyłączeniem nadbudowy, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu;
 - 2) wysokość przekracza maksymalną wysokość zabudowy wyznaczoną w planie, dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych związanych z nadbudową kominów spalinowych lub wentylacyjnych w celu dostosowania ich parametrów do przepisów odrębnych.
 5. Zasady odnoszące się do elewacji budynków:

- 1) dopuszcza się kształtowanie elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów;
 - 2) w odniesieniu do elewacji budynków przy zastosowaniu materiałów wykończeniowych mogących powodować zagrożenie dla przelotu ptaków (np. ściany przeszklone lub materiały odbijające obraz otoczenia) należy zastosować rozwiązania minimalizujące możliwość kolizji;
 - 3) dla obiektów wymienionych w §10:
 - a) remonty należy prowadzić w sposób oraz za pomocą materiałów, które zachowają/przywrócą pierwotne walory stylowe i estetyczne,
 - b) zakaz stosowania materiałów ahistorycznych zmieniających estetykę budynków jak np. tynków żywicznych mozaikowych (tzw. marmolit), sidingu,
 - c) zakaz montowania klimatyzatorów w wyeksponowanych miejscach elewacji, w tym montażu w sposób zasłaniający lub niszczący ich wystrój (detal), artykulację i dekorację,
 - d) zakaz docieplania elewacji budynków zabytkowych w przypadku gdy zaciera to oryginalną kompozycję, wystrój (detal), artykulację i dekorację elewacji;
 - 4) dopuszcza się realizację murali na ogrodzeniach i ścianach budynków, za wyjątkiem obiektów wymienionych w §10.
6. Zasady kształtowania dachów:
- 1) geometrię i kształt dachów należy kształtować według następujących zasad:
 - a) nakaz stosowania dachów płaskich, za wyjątkiem:
 - terenów **MN.1, U.1** w których nakazuje się: stosowanie dachów dwuspadowych/wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połąci dachowych od 30° do 45°,
 - obiektów objętych ochroną wyszczególnionych w **§ 10 ust.1**;
 - b) dopuszcza się utrzymanie istniejącego kształtu dachu, również w przypadku nadbudowy;
 - 2) w zakresie materiałów pokryć dachowych obowiązują następujące zasady:
 - a) nakaz stosowania kolorystyki dachów, innych niż dachy płaskie, w kolorach szarych, czerwonych lub brązowych,
 - b) dopuszcza się stosowanie nawierzchni urządzonej jako teren biologicznie czynny dla dachów płaskich,
 - c) dopuszcza się realizację tarasów na dachach płaskich;
 - 3) dopuszcza się doświetlenie poddaszy oraz ostatnich kondygnacji budynków oknami połaciowymi lub świetlikami.
7. Zasady odnoszące się do lokalizowania wskazanych urządzeń i obiektów budowlanych: odnośnie inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej – infrastruktury telekomunikacyjnej (w tym telefonii komórkowej):
- 1) zakaz lokalizacji wolnostojących masztów z zakresu łączności publicznej w terenach oznaczonych symbolem **ZP.1 – ZP.6, ZPw.1 – ZPw.3, ZD.1, ZD.2, MN.1, MNi.1, U.1, US.1, U.18, U.19, U.20, U.21**;
 - 2) przy lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej należy uwzględnić wyznaczone w planie maksymalne wysokości zabudowy w poszczególnych terenach;
 - 3) infrastruktura telekomunikacyjna nie może powodować zakłóceń lub negatywnego oddziaływania na urządzenia radiołączności kolejowej bądź urządzenia sterowania ruchem kolejowym.
8. Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów lokalizowanych na czas trwania budowy.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 8. 1. Północny fragment obszaru objętego planem znajduje się w granicach obszaru udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 326 – Zbiornik Częstochowa (E) zgodnie z dokumentacją hydrogeologiczną przyjętą przez Ministra Środowiska zawiadomieniem znak: DGiKGkdh-4791-4/6724/3422/09/MJ z dnia 7.08.2009r.

2. Południowa część obszaru znajduje się w granicach obszaru udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450 – Dolina rzeki Wisła (Kraków) zgodnie z dokumentacją zatwierdzoną Decyzją Ministra Środowiska z dnia 12.01.2016 r., znak: DGK-II.4731.94.2015.AJ.
3. W obszarze planu znajdują się strefy ochrony pośredniej I i II rzędu ujęcia wody podziemnej Pasa A ustanowione Rozporządzeniem nr 3/2015 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 4 lutego 2015 roku (Dz.U.W.M. poz. 564) oraz rozporządzeniem zmieniającym rozporządzenie w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej „Pas A” w Krakowie (Rozporządzenie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 10 maja 2017 roku Dz.U. W.M. poz.3480). W granicach strefy obowiązują ograniczenia i zakazy wynikające z przepisów odrębnych.
4. W granicach objętych planem występują, wg map zagrożenia powodziowego:
 - 1) obszary szczególnego zagrożenia powodzią obejmującego tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat);
 - 2) obszary szczególnego zagrożenia powodzią obejmującego tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat);
 - 3) obszary obejmujące tereny na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat);
5. Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, obejmującego tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat) ustala się:
 - 1) zakaz lokalizacji: zakładu poprawczego, schroniska dla nieletnich, domu dziecka, domu rencistów oraz budynków użyteczności publicznej z zakresu opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej (związanych ze stałym przebywaniem osób o ograniczonych możliwościach poruszania się);
 - 2) zakaz stosowania kondygnacji podziemnych, piwnic i suterenu;
 - 3) zakaz lokalizacji obiektów nietrwale związanych z gruntem.
6. Na całym obszarze planu dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych i budowli hydrotechnicznych niezbędnych dla realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową.
7. W zakresie ochrony przed hałasem:
 - 1) należy uwzględnić następujące tereny faktycznie zagospodarowane zgodnie z ustaleniami planu:
 - a) w Terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonej symbolem **MN.1** – jako teren „pod zabudowę mieszkaniową”,
 - b) w Terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonej symbolem **MNi.1** – jako teren „pod zabudowę mieszkaniową”,
 - c) w Terenach zabudowy usługowej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej, oznaczonych symbolami **U/MNi.1** jako tereny „pod zabudowę mieszkaniowo-usługową”,

- d) w Terenach sportu i rekreacji, oznaczonych symbolami **US.1** jako tereny „na cele rekreacyjno-wypoczynkowe”,
 - e) w Terenie zieleni urządzonej oznaczonej symbolem **ZP.1** jako teren „na cele rekreacyjno-wypoczynkowe”,
 - f) w Terenach ogrodów działkowych oznaczonych symbolami **ZD.1 – ZD.2** jako tereny „na cele rekreacyjno-wypoczynkowe”;
- 2) w Terenach zabudowy usługowej **U.13, U.19, U.20, U.21 i U.22** do czasu zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu, tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej, należy uwzględnić jako tereny „pod zabudowę mieszkaniowo-usługową”.
8. W granicy planu występują obszary wpisane do „Rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy”, wskazane na rysunku planu:
- 1) osuwisko nr 85894 – osuwisko nieaktywne;
 - 2) osuwisko nr 93917 – osuwisko aktywne;
 - 3) osuwisko nr 93918 – osuwisko aktywne;
 - 4) teren zagrożony ruchami masowymi nr 11652.
9. Tereny występowania osuwisk, tereny zagrożone ruchami masowymi, oraz tereny o spadkach powyżej 12%, predysponowane do występowania ruchów masowych, oznaczone na rysunku planu, wskazuje się jako tereny o skomplikowanych warunkach gruntowych.
10. Na obszarze osuwisk oraz terenu zagrożonego ruchami masowymi obowiązuje:
- 1) zakaz rozsączania ścieków i wód opadowych w gruncie,
 - 2) dopuszczenie montażu urządzeń służących monitorowaniu osuwisk,
 - 3) dopuszcza się prowadzenie wszystkich robót budowlanych oraz działań służących stabilizacji osuwiska bądź zabezpieczeniu istniejących obiektów budowlanych oraz terenu przed ruchami masowymi ziemi,
 - 4) nakaz odprowadzania wód opadowych w sposób zorganizowany tj. do rowu, ciekłu lub kanalizacji opadowej.
11. Na rysunku planu oznaczono tereny o spadkach powyżej 12%, predysponowane do występowania ruchów masowych.
12. W obszarze planu, znajdują się rowy dla których ustala się:
- 1) nakaz zachowania funkcji odwadniającej;
 - 2) nakaz zachowania obudowy biologicznej otwartych rowów;
 - 3) zakaz przekrywania otwartych rowów;
 - 4) zakaz lokalizacji:
 - a) budynków w odległości mniejszej niż 5,0 m od górnej krawędzi skarpy rowu,
 - b) pozostałych obiektów budowlanych w odległości 1,5 m od górnej krawędzi skarpy rowu, z wyłączeniem infrastruktury technicznej i obiektów budowlanych dla zapewnienia ochrony przeciwpowodziowej;
 - 5) dopuszczenie wykonywania robót budowlanych obejmujących przebudowę, remont, rozbudowę i wykonanie nowego przebiegu rowów, wykonanie przepustów oraz obiektów mostowych, bez możliwości zarurowania pozostałych odcinków koryta.
13. Dla rowów zlokalizowanych w wydzielonych terenach komunikacji, dopuszcza się wykonywanie robót budowlanych obejmujących przebudowę, remont, rozbudowę i wykonanie nowego przebiegu rowów, wykonanie przepustów oraz obiektów mostowych.
14. Na rysunku planu zaznaczono granice pasów o szerokości 50 m i 150 m izolujących teren cmentarny, dla których występują ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi.

15. Nakaz stosowania rozwiązań technicznych gwarantujących zachowanie odpowiednich przejść i przepustów, mających na celu umożliwienie swobodnej migracji zwierząt.
16. Na całym obszarze planu dopuszcza się lokalizację konstrukcji oporowych.
17. Wykonywanie odwodnień budowlanych otworami wiertniczymi należy każdorazowo poprzedzić udokumentowaniem warunków hydrogeologicznych.
18. Na całym obszarze planu ustala się zakaz wykonywania instalacji na paliwa stałe w obiektach budowlanych.
19. W obszarze planu występują oraz mogą występować stanowiska roślin chronionych oraz gatunki zwierząt i grzybów chronionych, siedliska chronione.

Zasady kształtowania krajobrazu

§ 9. Ustala się następujące zasady kształtowania i urządzania zieleni:

- 1) podczas realizacji zagospodarowania terenów obowiązuje maksymalnie możliwa ochrona zieleni istniejącej, szczególnie poprzez jej zachowanie i wkomponowanie w projekt zagospodarowania terenu;
- 2) nakaz utrzymania, uzupełniania, pielęgnacji istniejących alei i szpalerów drzew wzdłuż ulic: Kornela Makuszyńskiego, Nad Dłubnią, Ujastek i ul. Karola Łowińskiego;
- 3) nakaz realizacji alei lub szpalerów drzew na brakujących odcinkach wzdłuż ulic wymienionych w ust.2;
- 4) dopuszczenie przerwanie ciągłości szpaleru drzew, w przypadku:
 - a) lokalizacji wjazdu do nieruchomości,
 - b) kolizji z sieciami, urządzeniami i obiektami infrastruktury technicznej oraz garażami podziemnymi;
- 5) zakaz stosowania egzotycznych odmian i gatunków zimozielonych drzew iglastych z rodzajów takich jak *Thuja*, *Chamaecyparis*, *Juniperus* przy realizacji i utrzymaniu zieleni urządzonej w terenach **ZP.1**, **ZP.2**, **ZPw.1**, **ZPw.2** i **ZPw.3**;
- 6) nakaz realizacji komponowanej zieleni poza obrysem istniejących i projektowanych obiektów budowlanych (w tym urządzeń budowlanych z nimi związanych), o powierzchni nie mniejszej niż 50% wielkości wyliczonej powierzchni wskaźnika terenu biologicznie czynnego ustalonego w ustaleniach szczegółowych;
- 7) nakaz ochrony i zachowania oznaczonych na rysunku planu drzew wyróżniających się w krajobrazie;
- 8) w celu kształtowania systemu przyrodniczego i zachowania jego ciągłości, w terenach **MN.1**, **MNi.1**, **U/MNi.1**, **KU.1**, **KU.2**, **U.1**, **U.8**, **U.10**, **U.11**, **U.12** ustala się oznaczoną na rysunku planu *Strefę zieleni* dla której:
 - a) ustala się nakaz realizacji zieleni wysokiej oraz maksymalną ochronę zieleni istniejącej,
 - b) dopuszcza się nowe nasadzenia i uzupełnienia przy zastosowaniu zasad kompozycji oraz zróżnicowanego doboru gatunkowego roślin,
 - c) ustala się zakaz zabudowy z zastrzeżeniem § 16,
 - d) nakaz realizacji terenu biologicznie czynnego na min. 90% powierzchni strefy.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

§ 10. 1. Oznacza się na rysunku planu następujące obiekty ujęte w **gminnej ewidencji zabytków**:

- 1) domy z początku XX wieku z zachowanymi detalami i otoczeniem:

- a) Chałupa z 1 ćw. XX w., ul. Podrzecze 16 – oznaczona symbolem **E(1)**,
 - b) Dom z 1 ćw. XX w. ul. Kocmyrzowska 9 – oznaczony symbolem **E(2)**,
 - c) Chałupa drewniana z 1918r., ul Lubocka 16 – oznaczona symbolem **E(3)**;
 - 2) most w ciągu ul. Kocmyrzowskiej, l. 50 XX w. – oznaczony symbolem **E(4)**;
 - 3) most w ciągu ul. Nad Dłubnią, l. 50 XX w. – oznaczony symbolem **E(5)**;
 - 4) pomnik Franciszka Dąbrowskiego przy ul. Ujastek 1, wzniesiony w 1981r. – oznaczony symbolem **E(6)**.
2. W odniesieniu do obiektów, o których mowa w ust. 1 ustala się ochronę na następujących zasadach:
- 1) w odniesieniu do obiektu **E(1)** wyszczególnionego w ust. 1 pkt 1 lit. a:
 - a) nakaz ochrony bryły i gabarytu budynku z gankiem od strony północnej,
 - b) zachowanie drewnianych elewacji w zakresie kompozycji i detalu,
 - c) zakaz docieplenia budynku od zewnątrz,
 - d) zachowanie formy i geometrii dwuspadowego dachu naczółkowego z dekoracyjnymi deskowaniami szczytów,
 - e) dopuszczenie zastosowania pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej zakładkowej z gąsiorami tradycyjnym, w naturalnym kolorze wypalanej gliny, lub tradycyjnego gontu drewnianego oraz zmiany sposobu użytkowania poddasza z doświetleniem w formie okien połaciowych rozmieszczonymi w jednej linii, w osiach otworów elewacji lub symetrycznie;
 - 2) w odniesieniu do obiektu **E(2)** wyszczególnionego w ust. 1 pkt 1 lit. b:
 - a) nakaz ochrony bryły i gabarytu budynku o ścianach bocznych murowanych z cegły, a frontowej i tylnej drewnianych,
 - b) nakaz ochrony elewacji w zakresie kompozycji i artykulacji,
 - c) zachowanie kształtu dwuspadowego dachu,
 - d) nakaz pokrycia dachu dachówką zakładkową z gąsiorami tradycyjnymi, w naturalnym kolorze wypalanej gliny,
 - e) dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania poddasza z doświetleniem w formie okien połaciowych w jednym rzędzie rozmieszczonych w osiach otworów dolnej kondygnacji lub symetrycznie,
 - f) dopuszcza się rozbudowę budynku (po bokach i/lub z tyłu) pod warunkiem dostosowania do budowy do części zabytkowej (z zastosowaniem dachów dwuspadowych, o kalenicy nie wyższej niż kalenica drewnianej części domu);
 - 3) w odniesieniu do obiektu **E(3)** wyszczególnionego w ust. 1 pkt 1 lit. c:
 - a) nakaz ochrony bryły i gabarytu budynku o konstrukcji wieńcowej,
 - b) ochrona drewnianych elewacji w zakresie materiału, kompozycji i detalu,
 - c) zachowanie kształtu dwuspadowego dachu przyczółkowego z pionowymi deskowaniami szczytów,
 - d) nakaz pokrycia dachu dachówką zakładkową z gąsiorami tradycyjnymi, w naturalnym kolorze wypalanej gliny,
 - e) dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania poddasza z doświetleniem w formie okien połaciowych (w jednym rzędzie) rozmieszczonych w osiach otworów dolnej kondygnacji,
 - f) dopuszczenie rozbudowy budynku (po bokach i/lub z tyłu) pod warunkiem dostosowania do budowy do części zabytkowej;
 - 4) w odniesieniu do obiektu **E(4)** wyszczególnionego w ust. 1 pkt 2:
 - a) nakaz zachowania i renowacji żelbetowych balustrad tralkowych wraz z przyczółkami,

- b) dopuszcza się prowadzenie prac budowlanych oraz konserwatorsko-restauratorskich w zakresie ich demontażu, renowacji i ponownego montażu na nowym moście,
 - c) w wypadku przebudowy i rozbudowy mostu podczas przebudowy/poszerzania ciągu ul. Kocmyrzowskiej, należy wprowadzić nakaz powtórzenia formy architektonicznej prześwitu przęsła mostu zamkniętego łukiem odcinkowym oraz materiału jego betonowych elewacji;
- 5) w odniesieniu do obiektu **E(5)** wyszczególnionego w ust. 1 pkt 3 :
- a) nakaz zachowania i renowacji balustrad wraz z przyczółkami,
 - b) dopuszcza się prowadzenie prac budowlanych oraz konserwatorsko - restauratorskich w zakresie ich demontażu, renowacji i ponownego montażu na nowym moście;
- 6) w odniesieniu do obiektu **E(6)** wyszczególnionego w ust. 1 pkt 4 :
- a) dopuszczenie prowadzenia prac renowacyjno- konserwatorskich,
 - b) dopuszczenie wprowadzenia iluminacji,
 - c) nakaz uporządkowania otoczenia i właściwego wyeksponowania pomnika, poprzez:
 - zakaz przesłaniania od strony ul. Ujastek,
 - za pomnikiem nakaz realizacji nasadzeń w formie odgradzającego od otoczenia tła,
 - wokół pomnika i przed nim nakaz realizacji zieleni niskiej (np. trawnik i/lub rabaty kwiatowe, niski żywopłot).
3. Oznacza na rysunku planu następujący zabytek architektury fortecznej wpisany do **rejestr**u zabytków: Schron amunicyjny Fortu 49a „Dłubnia” przy ul. Łowińskiego 1K wraz z najbliższym otoczeniem, (nr rej. A-1460/M z dnia 13.10.2016r.) z lat 1914-1915 – oznaczony symbolem **R(1)**.
4. Obiekt, o którym mowa w ust. 3:
- 1) podlega ochronie na podstawie przepisów odrębnych;
 - 2) w przypadku kolizji zabytku, z infrastrukturą komunikacyjną dopuszcza się przeniesienie obiektu oraz odtworzenie jego otoczenia;
 - 3) dopuszcza się zagospodarowanie i zmianę sposobu użytkowania z przeznaczeniem na funkcje usługowe tj. dydaktyczne, kulturalne, turystyczne, handlowe lub gastronomiczne;
 - 4) ustala się strefę nadzoru konserwatorskiego obejmującą obszar najbliższego otoczenia wraz z pasem 5m terenu wokół, dla której ustala się:
 - a) zakaz przesłaniania elewacji schronu,
 - b) konserwacji i/lub odtworzenia ziemnych form osłonowych w jego otoczeniu,
 - c) nakazuje się odtworzenie historycznych zadrzewień i zakrzewień osłonowych,
 - d) dopuszcza się iluminację schronu wraz z jego otoczeniem.
5. W celu ochrony **zabytków archeologicznych**:
- 1) wskazuje się do ochrony i oznacza na rysunku planu **stanowiska archeologiczne** wpisane do ewidencji zabytków:
 - a) Kraków – Nowa Huta (Zesławice) 63 (AZP 102-57; 27):
 - ślad z osadnictwa z okresu neolitu (kultura ceramiki wstęgowej rytej),
 - ślad osadnictwa z epoki brązu,
 - cmentarzysko z okresu wczesnego średniowiecza;
 - b) Kraków – Nowa Huta (Krzesławice) 39 (AZP 102-57; 15):
 - osada z okresu neolitu (kultura lendzielska),
 - ślad osadnictwa z wczesnego okresu epoki brązu,

- c) Kraków – Nowa Huta (Krzesławice) 9 (AZP 102-57; 2):
 - ślad osadnictwa z okresu paleolitu,
 - d) Kraków – Nowa Huta (Krzesławice) 10 (AZP 102-57; 3):
 - osada z epoki brązu (kultura trzciniecka);
 - 2) Wschodnią część oraz południowy fragment obszaru planu obejmuje się **archeologiczną strefą ochrony konserwatorskiej** ze względu na występowanie na tym obszarze stanowisk archeologicznych.
6. Oznacza się na rysunku planu inne obiekty o wartościach historycznych i obejmuje ochroną:
- 1) Pomnik Rozstrzelanych w Krzesławicach, przy ul. Wańkowicza, dz. 465 obr. 44 Nowa Huta, dla którego ustala się:
 - a) nakaz zachowania formy pomnika i jego otoczenia w formie zieleni urządzonej,
 - b) dopuszczenie wprowadzenia zieleni wysokiej od strony ogródków działkowych;
 - 2) Budynek przy ul. Makuszyńskiego 9 Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej, dla którego ustala się:
 - a) nakaz ochrony w zakresie bryły i gabarytów,
 - b) nakaz ochrony elewacji w zakresie kompozycji, artykulacji i detalu (w tym zachowanej, charakterystycznej dla architektury „starej” Nowej Huty, oryginalnej stolarki wejść bocznych i tylnych do budynków oraz drzwi garażowych),
 - c) w wypadku podjęcia prac remontowych nakazuje się przywrócenie stolarki wejścia głównego w formie nawiązującej do stolarki historycznej,
 - d) dopuszcza się ewentualną rozbudowę zespołu na jego tyłach, tj. w jego zachodniej części, o gabarytach, kompozycji i artykulacji oraz detalach elewacji i kolorystyce dostosowanych do stylistyki istniejącej zabudowy,
 - e) utrzymanie istniejącego kształtu dachu,
 - f) zakaz docieplania budynku w sposób powodujący zacieranie się artykulacji architektonicznej i detali architektonicznych;
 - 3) Budynek piekarni przy ul. Makuszyńskiego 8a, dla którego ustala się:
 - a) w zakresie jego najmniej przekształconej północno-zachodniej części, tj. 2-kondygnacyjnej bryły zwieńczonej dekoracyjną attyką ochronę pod względem: gabarytów oraz kompozycji elewacji (z rzędami jednakowych okien wyższej kondygnacji), artykulacji (gzymsu wieńczącego) i detalu (attyki),
 - b) w wypadku podjęcia prac remontowych należy przywrócić pierwotne otwory okienne (część z nich obecnie zamurowana) lub zaznaczyć je na elewacji w formie płycin (blend);
 - 4) Most kolejowy nad ul. Zesławicką i nad rzeką Dłubnią, dla którego ustala się:
 - a) nakaz ochrony formy i konstrukcji zrealizowanej jako odwrócona paraboliczna kratownica,
 - b) w przypadku rozbudowy infrastruktury komunikacyjnej, nakaz przeniesienia w inne miejsce w rejonie rzeki Dłubni, z dopuszczeniem wykorzystania jako kładki pieszo-rowerowej.
7. W odniesieniu do innych historycznych elementów zagospodarowania przestrzeni:
- 1) ustala się nakaz zaznaczenia i uczytelnienia w krajobrazie:
 - a) dawnego przebiegu trasy kolejowej Kraków – Kocmyrzów (otwartej w 1899 roku),

- b) dawnego przebiegu linii nr 111 Kocmyrzów – Nowa Huta, w tym wiaduktu kolejowego nad ul. Darwina;
- 2) w zakresie brukowanego odcinka ul. Kornela Makuszyńskiego w jego wschodniej części (rejon dawnej Bazy Zaopatrzeniowej Nowej Huty) oraz jego przedłużenia na terenie **U.7** w przypadku przebudowy drogi, nakazuje się wykorzystanie bruku do realizacji nawierzchni dla ciągów pieszych;
- 3) w rejonie ul. Ujastek i al. Solidarności nakazuje się uczytlnienie w zagospodarowaniu dawnego szanca FS VI-2 przy ul. Ujastek.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- § 11.** 1. Ustala się zasady kształtowania i zagospodarowania przestrzeni publicznych:
- 1) nakaz uporządkowania istniejących przestrzeni publicznych poprzez sukcesywną przebudowę i remont elementów wyposażenia, w tym: nawierzchni i oświetlenia;
 - 2) nakaz stosowania rozwiązań technicznych zapewniających warunki dla poruszania się osobom ze szczególnymi potrzebami, w tym w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów, komunikacji pieszej;
 - 3) nakaz wyposażenia przestrzeni publicznych w oświetlenie.
2. Zasady dotyczące nawierzchni:
- 1) nakaz stosowania nawierzchni ciągów pieszych, w terenach **ZP.1, ZP.2, ZPw.1, ZPw.2** i **ZPw.3** jako naturalne lub utwardzone z wykorzystaniem materiałów przepuszczalnych dla wody;
 - 2) dla ul. K. Makuszyńskiego zgodnie z § 10 ust. 7 pkt 2;
 - 3) dla historycznych elementów zagospodarowania przestrzeni zgodnie z § 10 ust. 7 pkt 1 i 3.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości (w rozumieniu przepisów odrębnych)

- § 12.** 1. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki przeprowadzania scaleń i podziału nieruchomości:
- 1) minimalne powierzchnie nowowydzielanych działek: 600m², za wyjątkiem zabudowy bliźniaczej dla której dopuszcza się 450 m²;
 - 2) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego zawarty w przedziale pomiędzy 60° a 120°;
 - 3) ustalone parametry w pkt 1-2 nie dotyczą parametrów działek wyznaczonych pod drogi publiczne i wewnętrzne, tereny ciągów pieszych, oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, które można wyznaczać odpowiednio do potrzeb.
2. Nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

Zasady modernizacji (utrzymania, przebudowy, remontu), rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej

- § 13.** 1. Jako ogólne zasady obsługi obszaru w zakresie infrastruktury technicznej, dotyczące całego obszaru planu ustala się:
- 1) utrzymanie istniejących obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;

- 2) możliwość prowadzenia robót budowlanych polegających na budowie, rozbudowie, przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce i odłączeniu obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;
 - 3) nakaz powiązania planowanych obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej z istniejącym układem zewnętrznym, chyba że ustalenia ust 2 - 8 stanowią inaczej;
 - 4) wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych, wynikające z unormowań odrębnych;
 - 5) zasadę lokalizacji obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu elektroenergetyki i telekomunikacji z nakazem uwzględniania ochrony zdrowia ludności przed oddziaływaniem (promieniowaniem) pól elektromagnetycznych;
 - 6) wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, prowadzonych w strefie występowania systemu korzeniowego drzew (istniejących lub planowanych do nasadzeń), nakaz stosowania rozwiązań technicznych (np. ekranów korzeniowych) uniemożliwiających wrastanie korzeni w infrastrukturę podziemną;
 - 7) zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW, z wyłączeniem urządzeń innych niż wolnostojące, dla których nie określa się mocy;
 - 8) zakaz lokalizacji instalacji wykorzystujących energię wiatru, z wyjątkiem instalacji, o których mowa pkt. 9;
 - 9) dopuszczenie lokalizacji instalacji wykorzystujących energię wiatru przeznaczonych wyłącznie do zasilania znaków drogowych i kolejowych, urządzeń sterujących lub monitorujących ruch drogowy lub kolejowy, znaków nawigacyjnych, urządzeń oświetleniowych, o ile ich moc nie przekracza wartości określonej w pkt. 7.
2. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:
- 1) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej lub w oparciu o indywidualne ujęcia;
 - 2) przy projektowaniu zasilania w wodę planowanych obiektów, w zależności od obowiązującej strefy zasilania, przyjmowanie rzędnej linii ciśnień średnio 250,00 m n.p.m. lub 273,00 m n.p.m.;
 - 3) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci wodociągowej: \varnothing 100 mm;
 - 4) rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych w powiązaniu z miejską siecią wodociagową.
3. W zakresie **odprowadzania ścieków oraz wód opadowych** ustala się:
- 1) nakaz odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych, w zależności od obowiązującego systemu kanalizacji, w oparciu o system kanalizacji ogólnospławnej lub rozdzielczej (kanalizacja sanitarna);
 - 2) dopuszczenie w terenach nieobjętych kanalizacją sanitarną lub ogólnospławną, tymczasowo (do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej) zastosowanie szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe;
 - 3) zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków;
 - 4) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej: \varnothing 250 mm, z wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju;

- 5) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji opadowej: \varnothing 400 mm, z wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju;
- 6) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji ogólnospławnej: \varnothing 300 mm, z wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju;
- 7) zagospodarowanie wód opadowych poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do kanalizacji opadowej lub ogólnospławnej lub cieku, rowu, z uwzględnieniem rozwiązań:
 - a) ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu,
 - b) spowalniających odpływ do odbiornika do ilości jaka powstaje na terenie przed zagospodarowaniem (przy współczynniku spływu 0,1),
 - c) zwiększających retencję;
- 8) dla terenów występowania osuwisk, terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi, terenów o spadkach powyżej 12% predysponowanych do występowania ruchów masowych:
 - a) zakaz rozsączania wód opadowych w gruncie,
 - b) nakaz odprowadzania wód opadowych w sposób zorganizowany tj. do rowu, cieku lub kanalizacji opadowej lub ogólnospławnej;
4. W zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się doprowadzenie gazu do odbiorców w oparciu o sieć gazową wysokiego, średniego i niskiego ciśnienia.
5. W zakresie **zaopatrzenia w ciepło** ustala się:
 - 1) zaspokajanie potrzeb grzewczych i innych potrzeb energetycznych w oparciu o sieć ciepłowniczą, energię elektryczną, paliwa gazowe, lekki olej opałowy, odnawialne źródła energii (np. energia słoneczna, geotermalna), z zastrzeżeniem § 6 ust. 4;
 - 2) parametry noworealizowanej miejskiej sieci ciepłowniczej:
 - a) w sezonie grzewczym obliczeniowa temperatura sieci cieplnej, zmienna w funkcji temperatury powietrza zewnętrznego: 135°/65°C,
 - b) w sezonie letnim stała temperatura czynnika grzewczego: 70°/30°C, a w przypadku ciepła technologicznego: 70°/45°C;
6. W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się:
 - 1) doprowadzenie energii elektrycznej do odbiorców w oparciu o:
 - a) stacje transformatorowe WN/SN, SN/nN oraz sieć elektroenergetyczną wysokiego, średniego i niskiego napięcia,
 - b) odnawialne źródła energii, z zastrzeżeniem ust 1 pkt 7 oraz § 6 ust. 4;
 - 2) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci elektroenergetycznej jako sieć doziemną oraz napowietrzną;
 - 3) budowę stacji transformatorowych SN/nN jako stacji podziemnych, wewnętrznych wolnostojących lub umieszczonych wewnątrz obiektów;
 - 4) minimalny przekrój:
 - a) napowietrznych przewodów wysokiego napięcia: 120 mm²;
 - b) doziemnych przewodów wysokiego napięcia: 240 mm²;
 - c) napowietrznych przewodów niskiego i średniego napięcia: 25 mm²;
 - d) doziemnych przewodów niskiego i średniego napięcia: 16 mm².
7. Wskazuje się, wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV, pas ochronny o łącznej szerokości 40 m, w którym występują ograniczenia w zabudowie i użytkowaniu terenu.
8. W zakresie **telekomunikacji** ustala się:
 - 1) zaspokojenie potrzeb odbiorców w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę lub budowę nowych obiektów

- i urządzeń budowlanych telekomunikacyjnych, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu;
- 2) w przypadku realizacji obiektów liniowych, wykonanie ich jako kablową sieć doziemną.

Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego

§ 14. 1. Ustala się zasady obsługi obszaru planu przez docelowy układ komunikacyjny, w granicach wyznaczonych terenów komunikacji, określony na rysunku planu, z uwzględnieniem parametrów typowych przekrojów jezdni (ilość jezdni x ilość pasów ruchu na jednej jezdni):

- 1) układ drogowy nadrzędny, udostępniający połączenie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym, obejmują drogi publiczne:
- a) droga klasy ekspresowej:
 - **KDS.1** – w części objętej planem fragment drogi ekspresowej S7 – o przekroju 2x3,
 - b) droga klasy głównej ruchu przyspieszonego:
 - **KDGP.1** – w części objętej planem fragment gen. Leopolda Okulickiego – o przekroju 2x2,
 - c) droga klasy głównej wraz z torowiskiem tramwajowym:
 - **KDGT.1** – w części objętej planem fragment ul. Kocmyrzowska – o przekroju 2x2,
 - **KDGT.2** – w części objętej planem fragment ul. Łowińskiego – o przekroju 1x2,
 - d) droga klasy głównej:
 - **KDG.1** – nowy odcinek drogi, przedłużenie ul. Łowińskiego – o przekroju 1x2,
 - e) droga klasy zbiorczej wraz z torowiskiem tramwajowym:
 - **KDZT.1** – w części objętej planem fragment ul. Ujastek – o przekroju 1x2,
 - **KDZT.2** – w części objętej planem fragment ul. Mrozowa – o przekroju 1x2,
 - **KDZT.3** – w części objętej planem fragment al. Solidarności - o przekroju 2x2,
 - f) droga klasy zbiorczej w terenie:
 - **KDZ.1** – fragment ul. Blokowej - o przekroju 1x2,
 - g) droga klasy lokalnej w terenie:
 - **KDL.1** – w części objętej planem fragment ul. Sandora Petöfiego - o przekroju 1x2,
 - **KDL.2** – ul. Nowolipki - o przekroju 1x2,
 - **KDL.3** – w części objętej planem fragment ul. Kornela Makuszyńskiego - o przekroju 1x2,
 - **KDL.4** – w części objętej planem fragment ul. Melchiora Wańkowicza – o przekroju 1x2,
 - **KDL.5** – w części objętej planem fragment drogi bez nazwy, na wschód od ul. Melchiora Wańkowicza – o przekroju 1x2,
 - **KDL.6** – w części objętej planem fragment ul. Karola Darwina – o przekroju 1x2,

- **KDL.7** – w części objętej planem fragment ul. Karola Darwina – o przekroju 1x2,
 - **KDL.8** – w części objętej planem fragment ul. Karola Darwina – o przekroju 1x2,
 - **KDL.9** – nowy odcinek drogi w rejonie ul. Blokowej - o przekroju 1x2,
 - **KDL.10** – w części objętej planem nowy odcinek drogi w rejonie ul. Karola Darwina – o przekroju 1x2,
 - **KDL.11** – w części objętej planem fragment ul. Lubocka – o przekroju 1x2,
- h) Tereny torowisk tramwajowych i dróg:
- **KDT.1** – w części objętej planem fragment drogi bez nazwy,
 - **KDT.2** – fragment drogi bez nazwy;
- 2) układ drogowy uzupełniający, obejmuje drogi publiczne klasy dojazdowej, połączone z układem drogowym, opisanym w pkt 1:
- a) **KDD.1** – w części objętej planem fragment ul. Zesławickiej – o przekroju 1x2,
 - b) **KDD.2** – w części objętej planem fragment ul. Zakładowej – o przekroju 1x2,
 - c) **KDD.3** – w części objętej planem fragment ul. Podrzecze wraz z nowo projektowanym odcinkiem drogi o przekroju 1x2,
 - d) **KDD.4** – w części objętej planem fragment ul. Nad Dłubnią – o przekroju 1x2,
 - e) **KDD.5** – w części objętej planem fragment ul. Makuszyńskiego wraz z nowo projektowaną drogą – o przekroju 1x2,
 - f) **KDD.6** – ul. Kornela Makuszyńskiego – o przekroju 1x2,
 - g) **KDD.7** – droga bez nazwy od skrzyżowania z ul. Kocmyrzowską – o przekroju 1x2,
 - h) **KDD.8** – w części objętej planem fragment ul. Burzowa/ul. Łazowa – o przekroju 1x2,
 - i) **KDD.9** – w części objętej planem fragment ul. Łazowa – o przekroju 1x2,
 - j) **KDD.10** – ul. Łazowa – o przekroju 1x2,
 - k) **KDD.11** – ul. Łazowa – o przekroju 1x2,
 - l) **KDD.12** – nowo projektowana droga w rejonie skrzyżowania z ul. Łowińskiego – o przekroju 1x2,
 - m) **KDD.13** – nowo projektowany odcinek drogi w rejonie alei Solidarności i S7 – o przekroju 1x2,
 - n) **KDD.14** – w części objętej planem fragment ul. Łazowej – o przekroju 1x2;
- 3) w obszarze planu znajdują się części pasów dróg w terenach:
- a) **KDS.1** – droga ekspresowa S7,
 - b) **KDGP.1** – gen. Leopolda Okulickiego,
 - c) **KDGT.1** – ul. Kocmyrzowska,
 - d) **KDGT.2** – ul. Łowińskiego,
 - e) **KDG.1** – nowy odcinek drogi, przedłużenie ul. Łowińskiego
 - f) **KDT.1** – droga bez nazwy na północ od drogi w terenie KDS.1,
 - g) **KDZT.1** – ul. Ujastek,
 - h) **KDZT.2** – ul. Mrozowa,
 - i) **KDZT.3** – al. Solidarności,
 - j) **KDL.1** – ul. Sandora Petöfiego,
 - k) **KDL.3** – ul. Kornela Makuszyńskiego,
 - l) **KDL.4** – ul. Melchiora Wańkowicza,
 - m) **KDL.5** – droga bez nazwy w rejonie ul. Melchiora Wańkowicza,
 - n) **KDL.6, KDL.7, KDL.8** – ul. Karola Darwina,
 - o) **KDL.10** – nowy odcinek drogi w rejonie ul. Karola Darwina,

- p) **KDL.11** – ul. Lubocka,
 - q) **KDD.3** – ul. Podrzecze,
 - r) **KDD.4** – ul. Nad Dłubnią,
 - s) **KDD.13** – nowy odcinek drogi w rejonie alei Solidarności i S7,
 - t) **KDD.14** – ul. Łazowa;
- 4) dla poszczególnych klas dróg ustala się następujące szerokości drogi w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych pod:
- a) drogę klasy ekspresowej:
 - **KDS.1** – w części objętej planem do 90m, z fragmentarycznym poszerzeniem zajętości terenu do 500m;
 - b) drogę klasy głównej ruchu przyspieszonego:
 - **KDGP.1** – do 40m, z fragmentarycznym poszerzeniem do 60m;
 - c) drogę klasy głównej z torowiskiem tramwajowym:
 - **KDGT.1** – do 45m, z fragmentarycznym poszerzeniem do 100m,
 - **KDGT.2** – do 45m, z fragmentarycznym poszerzeniem do 200m;
 - d) drogę klasy głównej:
 - **KDG.1** – w części objętej planem do 40m;
 - e) drogę klasy zbiorczej wraz z torowiskiem tramwajowym:
 - **KDZT.1** – w części objętej planem do 40m, z fragmentarycznym poszerzeniem do 65m,
 - **KDZT.2** – do 20m, z fragmentarycznym poszerzeniem do 75m,
 - **KDZT.3** – w części objętej planem do 25m;
 - f) drogę klasy zbiorczej:
 - **KDZ.1** – do 20m, z fragmentarycznym poszerzeniem do 55m;
 - g) drogę klasy lokalnej:
 - **KDL.1** – w części objętej planem do 12m, z fragmentarycznym poszerzeniem zajętości terenu do 25m,
 - **KDL.2** – do 25m, z fragmentarycznym poszerzeniem do 40m,
 - **KDL.3** – do 25m, z fragmentarycznym poszerzeniem do 35m,
 - **KDL.4** – w części objętej planem do 15m,
 - **KDL.5** – w części objętej planem do 5m,
 - **KDL.6** – w części objętej planem do 5m,
 - **KDL.7** – w części objętej planem do 5m,
 - **KDL.8** – w części objętej planem do 5m, z fragmentarycznym poszerzeniem do 10m,
 - **KDL.9** – z poszerzeniem do 80m w rejonie terenu **KK.2**,
 - **KDL.10** – w części objętej planem do 40m, z fragmentarycznym poszerzeniem do 120m,
 - **KDL.11** – w części objętej planem do 5m;
 - h) teren torowisk tramwajowych i dróg:
 - **KDT.1** – w części objętej planem do 25m, z fragmentarycznym poszerzeniem do 75m,
 - **KDT.2** – z maksymalnym poszerzeniem do 120m;
 - i) drogę klasy dojazdowej:
 - **KDD.1** – do 15m, z fragmentarycznym poszerzeniem do 20m,
 - **KDD.2** – do 20m,
 - **KDD.3** – w części objętej planem do 10m, z fragmentarycznym poszerzeniem do 20m,
 - **KDD.4** – do 30m, z fragmentarycznym poszerzeniem do 45m,

- **KDD.5** – do 10m, z fragmentarycznym poszerzeniem do 40m,
 - **KDD.6** – do 15m z fragmentarycznym poszerzeniem do 25m,
 - **KDD.7** – do 20m,
 - **KDD.8** – w części objętej planem do 5m,
 - **KDD.9** – w części objętej planem do 10m, z fragmentarycznym poszerzeniem do 15m,
 - **KDD.10** – do 8m, z fragmentarycznym poszerzeniem do 16m,
 - **KDD.11** – do 8m, z fragmentarycznym poszerzeniem do 16m,
 - **KDD.12** – do 15m, z fragmentarycznym poszerzeniem do 23m,
 - **KDD.13** – w części objętej planem do 5m, z fragmentarycznym poszerzeniem do 20m,
 - **KDD.14** – w części objętej planem do 20m;
- 5) układ dróg publicznych, opisany w pkt 1 i 2, uzupełniają:
- a) tereny ciągów pieszych, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne ciągi piesze, w obrębie których dopuszcza się również lokalizację dróg rowerowych, dla których ustala się następujące szerokości w liniach rozgraniczających:
 - **KDX.1** – łączący Tereny **KDL.3, KDD.3** – do 6m, z fragmentarycznym poszerzeniem do 10m,
 - **KDX.2** – w rejonie **KDD.3**, do południowej części granicy planu – do 6m, z fragmentarycznym poszerzeniem do 10m;
 - b) tereny dróg wewnętrznych:
 - **KDW.1** – droga bez nazwy na północ od **KDL.3** (ul. Kornela Makuszyńskiego),
 - **KDW.2** – w części objętej planem droga bez nazwy w rejonie **KDD.3**, (ul. Podrzeczce) wzdłuż południowej granicy planu,
 - **KDW.3** – droga bez nazwy, na południe od **KDL.3** (ul. Kornela Makuszyńskiego) wzdłuż południowej granicy planu;
 - c) tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych, o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty i urządzenia transportu publicznego związane z obsługą komunikacji, parkingi, zajezdnie lub pętle tramwajowe/autobusowe.
 - **KU.1** – w rejonie drogi w terenie **KDS.1, KDGP.1, KDL.2, KDL.3**,
 - **KU.3** – w rejonie dróg w terenach **KDT.1, KDL.6, KDL.7**,
 - **KU.4** – w rejonie drogi w terenie **KDGT.2** i terenu **KK.2**,
 - **KU.5** – w rejonie dróg w terenie **KDGT.2, KDZT.1**,
 - **KU.6** – w rejonie dróg w terenie **KDZT.1, KDZT.3, KDD.13**,
 - **KU.7** – w rejonie dróg w terenach **KDL.10** i **KDD.12**;
 - d) tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych, o podstawowym przeznaczeniu pod stacje paliw i parkingi – **KU.2** – w rejonie drogi w terenie **KDD.4**.
2. Rozbudowa istniejącego układu komunikacyjnego obejmie:
- 1) budowę nowych odcinków dróg wraz z drogowymi obiektami inżynierskimi w terenach: **KDS.1, KDGP.1, KDZ.1, KDL.9, KDL.10, KDD.3, KDD.5, KDD.13, KDX.1, KDX.2**;
 - 2) rozbudowę/przebudowę dróg wraz z drogowymi obiektami inżynierskimi w terenach: **KDS.1, KDGP.1, KDGT.1, KDGT.2, KDT.1, KDT.2, KDL.1, KDL.3 – KDL.8, KDL.11, KDD.1, KDD.2, KDD.3, KDD.6 - KDD.12, KDD.14**.
3. Nie wyznacza się miejsc zjazdów z dróg publicznych.

4. Dojazdy zapewniające dostęp do dróg publicznych powinny zostać wytyczone w sposób umożliwiający prowadzenie lokalnych sieci uzbrojenia terenu.
5. Oznacza się na rysunku planu przebieg ogólnomiejskiego układu tras rowerowych w terenach oznaczonych: **KDS.1, KDGP.1, KDGT.2, KDT.1, KDT.2, KDZT.1, KDZT.2, KDZT.3, KDL.2, KDL.3, KDD.4.**
6. Dopuszcza się we wszystkich terenach, z wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami: **R.1, ZP.1 - ZP.6, ZPw.1 - ZPw.3, KK.1 - KK.3** oraz *stref zieleni* lokalizację innych tras rowerowych, niewyznaczonych na rysunku planu.
7. Realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów, komunikacji pieszej i rowerowej wymaga zapewnienia:
 - 1) rozwiązań technicznych dla poruszania się osób ze szczególnymi potrzebami (w tym z dysfunkcją wzroku);
 - 2) rozwiązań technologicznych wspomagających i poprawiających warunki wzrostu drzew i krzewów.
8. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej:
 - 1) określa się minimalną liczbę miejsc parkingowych (postojowych) dla samochodów, wliczając miejsca w garażach, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części - według poniższych wskaźników:
 - a) budynki w zabudowie jednorodzinnej: 2 miejsca na 1 dom,
 - b) hotele: 10 miejsc na 100 pokoi,
 - c) domy studenckie: 20 miejsc na 100 łóżek,
 - d) internaty, domy dziecka: 10 miejsc na 100 łóżek,
 - e) pensjonaty, domy wypoczynkowe: 20 miejsc na 100 łóżek,
 - f) domy rencistów: 12 miejsc na 100 łóżek,
 - g) domy zakonne: 10 miejsc na 1 dom,
 - h) budynki administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości: 20 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - i) budynki kultury - teatry, kina, sale koncertowe: 25 miejsc na 100 widzów (miejsc siedzących),
 - j) budynki kultury - sale wystawowe, muzea: 25 miejsc na 100 odwiedzających (jednocześnie),
 - k) budynki kultu religijnego: 10 miejsc na 100 uczestników (jednocześnie),
 - l) budynki oświaty: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - m) budynki szkolnictwa wyższego, nauki: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - n) budynki szkolnictwa wyższego (dodatkowo, jeśli ze studentami): 10 miejsc na 100 studentów,
 - o) budynki opieki zdrowotnej: 30 miejsc na 100 łóżek,
 - p) budynki opieki społecznej i socjalnej: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - q) budynki obsługi bankowej: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - r) obiekty handlu - 2000 m² pow. sprzedaży i niżej: 30 miejsc na 1000 m² powierzchni sprzedaży,
 - s) budynki gastronomii: 25 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych,
 - t) budynki innych usług: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - u) budynki biur: 30 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - v) zakłady produkcyjne, centra logistyczne: 30 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - w) obiekty sportowe - stadiony, hale - poniżej 5000 widzów: 15 miejsc na 100 widzów (miejsc siedzących),

- x) obiekty sportowe lokalne - korty tenisowe, baseny, boiska, itp.: 30 miejsc na 100 użytkowników (jednocześnie);
- 2) utrzymuje się dotychczasową liczbę miejsc parkingowych (postojowych) w przypadku zamiaru wykonywania robót budowlanych w istniejących budynkach, polegających na:
 - a) remoncie lub przebudowie niezwiązanej ze zmianą sposobu użytkowania obiektu budowlanego,
 - b) termomodernizacji,
 - c) lokalizacji pochylni i ramp dla osób ze szczególnymi potrzebami, szybów windowych i klatek schodowych zewnętrznych,
 - d) rozbudowie, o ile nie spowoduje to zwiększenia ilości samodzielnych lokali mieszkaniowych;
 - 3) w ramach miejsc parkingowych (postojowych) określonych w pkt 1 lit b – x nakazuje się zapewnienie stanowisk na kartę parkingową - min. 4% liczby miejsc parkingowych (postojowych) przeznaczonych dla danego obiektu i nie mniej niż 1 stanowisko;
 - 4) określa się minimalną liczbę stanowisk postojowych dla rowerów, wliczając miejsca wewnątrz obiektów, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części - według poniższych wskaźników:
 - a) domy studenckie: 30 miejsc na 100 łózek,
 - b) pensjonaty, domy wypoczynkowe: 15 miejsc na 100 łózek,
 - c) budynki administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości: 10 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - d) budynki kultury - teatry, kina, sale koncertowe: 5 miejsc na 100 widzów (miejsc siedzących),
 - e) budynki opieki zdrowotnej: 5 miejsc na 100 łózek,
 - f) budynki handlu - powyżej 2000 m² pow. sprzedaży: 5 miejsc na 1000 m² powierzchni sprzedaży,
 - g) budynki handlu - 2000 m² pow. sprzedaży i niżej: 10 miejsc na 1000 m² powierzchni sprzedaży,
 - h) budynki gastronomii: 10 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych,
 - i) budynki innych usług: 5 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - j) budynki biur: 10 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - k) zakłady produkcyjne, centra logistyczne: 5 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - l) obiekty sportowe - stadiony, hale - poniżej 5000 widzów: 1 miejsce na 100 widzów (miejsc siedzących),
 - m) obiekty sportowe lokalne - korty tenisowe, baseny, boiska, itp.: 5 miejsc na 100 użytkowników (jednocześnie);
 - 5) miejsca parkingowe (postojowe) dla samochodów i stanowiska postojowe dla rowerów dla potrzeb danego obiektu nakazuje się lokalizować i bilansować w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej lub zgłoszeniem;
 - 6) dopuszcza się lokalizowanie dodatkowych, poza bilansem (ponad wymagania określone w pkt 1 i 6), miejsc parkingowych (postojowych) dla pojazdów i stanowisk postojowych dla rowerów także w obrębie terenów dróg publicznych – zbiorczych, lokalnych, dojazdowych - jako pasy i zatoki postojowe oraz na wydzielonych terenach, dla których dopuszczone jest przeznaczenie na parkingi.
9. Dopuszcza się realizowanie miejsc parkingowych (postojowych) w formie garaży i parkingów, z zastrzeżeniem:

- 1) zakaz lokalizacji w terenach oznaczonych symbolami **R.1, ZP.1 - ZP.6, ZPw.1 - ZPw.3, KDS.1, KDGP.1, KDGT.1, KDT.1, KDT.2, KDZT.1 - KDZT.3, KDZ.1, KDL.1, KDX.1, KDX.2**, oraz w *strefach zieleni*;
 - 2) zakaz realizacji garaży podziemnych w terenach **KU.1, KU.2, U/MNi.1, U.1, U.2, U.3, U.4, U.8, U.9, U.10, U.11, U.12, U.22, U/MNi.1, MNi.1, Ui.1**;
 - 3) zakaz realizacji garaży podziemnych w terenach wszystkich dróg publicznych i wewnętrznych, ciągach pieszych **KDX.1 i KDX.2**.
10. Ustala się następujące zasady obsługi obszaru komunikacją zbiorową:
- 1) obszar planu znajduje się w zasięgu obsługi linii publicznego transportu zbiorowego w alei Solidarności, ul. Ujastek, ul. Mrozowa, ul. Blokowa, ul. Lubocka, ul. Karola Darwina, ul. Karola Łowińskiego, ul. Kocmyrzowska, ul. gen. Leopolda Okulickiego, ul. Kornela Makuszyńskiego, ul. Nowolipki;
 - 2) obsługę komunikacyjną obszaru dopełniają aglomeracyjne linie autobusowe.

Wysokość stawki procentowej

§ 15. Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, ustala się dla wszystkich terenów objętych granicami planu w wysokości **30%**.

ROZDZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów

§ 16. W przeznaczeniu poszczególnych terenów mieści się zieleń towarzysząca oraz obiekty i urządzenia budowlane, takie jak:

- 1) obiekty i urządzenia budowlane infrastruktury technicznej, z wyjątkiem:
 - a) stacji elektroenergetycznych 110 kV/SN i większych,
 - b) urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, o ile ich moc przekracza wartość określoną w § 11 ust. 1 pkt 7, z wyłączeniem urządzeń fotowoltaicznych innych niż wolnostojące, dla których nie określa się mocy, a w przypadku instalacji wykorzystujących energię wiatru – instalacji innych, niż wskazane w § 13 ust 1 pkt 9;
- 2) urządzenia wodne;
- 3) niewyznaczone na rysunku planu: dojścia piesze, dojazdy;
- 4) trasy rowerowe za wyjątkiem terenów wymienionych w §14 ust. 6;
- 5) urządzenia i obiekty ochrony akustycznej;
- 6) miejsca postojowe, na zasadach określonych w § 14 ust. 9.

§ 17. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczony symbolem **MN.1** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodziną.

2. Zabudowę jednorodziną należy realizować w terenie **MN.1** w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym.
3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **70%**;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 0,6**;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy: **11m**.

§ 18. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej**, oznaczony symbolem **MNi.1** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **50%**;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 0,6**;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy: **9m**.

§ 19. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy usługowej**, oznaczone symbolami **U.1 – U.23** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi lub zabudowę obiektami przemysłu wysokich technologii.

2. Zakaz lokalizacji usług podlegających ochronie akustycznej w terenach **U.1 – U.8, U.13 – U.23**.
3. Zakaz lokalizacji obiektów użyteczności publicznej oraz budynków zamieszkania zbiorowego w terenach **U.15, U.16, U.17, U.19, U.20 i U.21**.
4. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:
 - 1) dla terenu **U.1**:
 - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **60%**,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 0,4**,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: **9m**,
 - d) dopuszczenie realizacji obiektów sportu i rekreacji;
 - 2) dla terenu **U.2**:
 - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **20%**,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 1,2**,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: **16m**, za wyjątkiem obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń komunikacji, dla których ustala się **20m**,
 - d) dopuszcza się sytuowanie obiektów inżynierskich oraz infrastruktury kolejowej;
 - 3) dla terenu **U.3**:
 - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **20%**,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 0,9**,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: **16m**;
 - 4) dla terenu **U.4**:
 - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **20%**,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 0,9**,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: **16m**;
 - 5) dla terenu **U.5**:
 - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **20%**,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 1,2**,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: **16m**;
 - 6) dla terenu **U.6**:
 - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **20%**,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 0,9**,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: **16m**;
 - 7) dla terenu **U.7**:
 - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **20%**,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 0,9**,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: **16m**,
 - d) w wyznaczonym terenie znajduje się obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków oznaczony na rysunku planu symbolem **E(2)** dla którego ustalono

- ochronę zgodnie z §10 ust. 2 pkt 3,
- e) w wyznaczonym terenie znajduje się budynek przy ul. Makuszyńskiego 8a oznaczony na rysunku planu, dla którego ustalono ochronę zgodnie z §10 ust. 6 pkt 3;
- 8) dla terenu **U.8**:
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **20%**,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 0,6**,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: **12m**;
- 9) dla terenu **U.9**:
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **20%**,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 0,6**,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: **12m**,
 - d) w wyznaczonym terenie znajduje się budynek przy ul. Makuszyńskiego 9 oznaczony na rysunku planu, dla którego ustalono ochronę zgodnie z § 10 ust. 6 pkt 2;
- 10) dla terenu **U.10**:
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **20%**,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 0,9**,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: **16m**;
- 11) dla terenu **U.11**:
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **20%**,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 0,9**,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: **16m**;
- 12) dla terenu **U.12**:
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **20%**,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 0,9**,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: **16m**;
- 13) dla terenu **U.13**:
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **40%**,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 0,9**,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: **11m**;
- 14) dla terenu **U.14**:
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **20%**,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 1,5**,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: **20m**;
- 15) dla terenu **U.15**:
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **20%**,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 1,5**,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: **20m**, a dla obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej dopuszcza się **40m**,
 - d) dopuszcza się sytuowanie obiektów inżynierskich oraz infrastruktury kolejowej;
- 16) dla terenu **U.16**:
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **20%**,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 1,5**,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: **20m**;
- 17) dla terenu **U.17**:
- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **20%**,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 0,8**,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: **20m**, a dla kominów **41m**;

- d) w wyznaczonym terenie znajduje się obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków oznaczony na rysunku planu symbolem **E(6)**, dla którego ustalono ochronę zgodnie z § 10 ust. 2 pkt 8;
- 18) dla terenu **U.18**:
 - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **40%**,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 0,5**,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: **12m**;
- 19) dla terenów **U.19, U.20 i U.21**:
 - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **50%**,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 0,6**,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: **9m**,
 - d) w terenie **U.20** znajduje się obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków oznaczony na rysunku planu symbolem **E(3)**, dla którego ustalono ochronę zgodnie z § 10 ust. 2 pkt 5;
- 20) dla terenów **U.22 i U.23**:
 - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **40%**,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,05 – 0,9**,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: **11m**.

§ 20. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej istniejącej**, oznaczony symbolem **Ui.1** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi.

- 2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **20%**;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 0,9**;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy: **12m**.

§ 21. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej**, oznaczony symbolem **U/MNi.1** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi lub zabudowę jednorodziną.

- 2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **50%**;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 0,9**;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy: **11m**.
- 3. W wyznaczonym terenie znajduje się obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków oznaczony na rysunku planu symbolem **E(1)**, dla którego ustalono ochronę zgodnie z § 10 ust. 2 pkt 2.

§ 22. 1. Wyznacza się **Teren sportu i rekreacji**, oznaczony symbolem **US.1** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę obiektami sportu i rekreacji.

- 2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:
 - 1) zakaz lokalizacji budynków;
 - 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **90%**;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy: **5m**.

§ 23. 1. Wyznacza się **Teren rolniczy**, oznaczony symbolem **R.1** o podstawowym przeznaczeniu pod użytki rolne.

- 2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:
 - 1) zakaz lokalizacji budynków;
 - 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **90%**;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy: **5m**.

§ 24. 1. Wyznacza się **Tereny zieleni urządzonej**, oznaczone symbolami **ZP.1 – ZP.6** o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki, skwery, zieleńce.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:
 - 1) zakaz lokalizacji budynków;
 - 2) maksymalną wysokość zabudowy: **5 m**;
 - 3) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **90%**.

§ 25. 1. Wyznacza się **Tereny zieleni urządzonej** oznaczone symbolami **ZPw.1, ZPw.2 i ZPw.3** obejmujące wydzielone rowy wraz z obudową biologiczną;

2. W zakresie zagospodarowania terenu, ustala się:
 - 1) zakaz lokalizacji budynków;
 - 2) maksymalną wysokość zabudowy: **5 m**;
 - 3) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **90%**;
3. Dopuszcza się wykonywania robót budowlanych obejmujących:
 - 1) przebudowę, remont, rozbudowę i wykonanie nowego przebiegu rowu;
 - 2) wykonanie przepustów oraz obiektów mostowych bez możliwości zarurowania pozostałych odcinków koryta.

§ 26. 1. Wyznacza się **Tereny zieleni urządzonej**, oznaczone symbolami **ZPi.1, ZPi.2 i ZPi.3** o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń izolacyjną.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:
 - 1) zakaz lokalizacji budynków;
 - 2) maksymalną wysokość zabudowy: **5 m**;
 - 3) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **90%**.

§ 27. 1. Wyznacza się **Tereny ogrodów działkowych**, oznaczone symbolami **ZD.1 i ZD.2**, o podstawowym przeznaczeniu pod rodzinne ogrody działkowe, o których mowa w art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1073).

2. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **85%**;
 - 2) maksymalna wysokość zabudowy: **5m**;
 - 3) dopuszczenie realizacji altan działkowych, obiektów gospodarczych oraz oranżerii o maksymalnej powierzchni zabudowy: **35 m²**;
 - 4) dopuszczenie realizacji sanitariatów, ustalając maksymalną powierzchnię zabudowy: **20 m²**.

§ 28. 1. Wyznacza się **Tereny Komunikacji**, z podziałem na:

- 1) **Tereny dróg publicznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne:
 - a) klasy ekspresowej, oznaczony symbolem: **KDS.1**,
 - b) klasy głównej ruchu przyspieszonego, oznaczony symbolem: **KDGP.1**,
 - c) klasy głównej wraz z torowiskiem tramwajowym, oznaczone symbolami: **KDGT.1, KDGT.2**,
 - d) klasy głównej oznaczony symbolem **KDG.1**,
 - e) klasy zbiorczej wraz z torowiskiem tramwajowym, oznaczone symbolami: **KDZT.1, KDZT.2, KDZT.3**,
 - f) klasy zbiorczej, oznaczonej symbolem: **KDZ.1**,
 - g) klasy lokalnej, oznaczonej symbolem: **KDL.1, KDL.2, KDL.3, KDL.4, KDL.5, KDL.6, KDL.7, KDL.8, KDL.9, KDL.10, KDL.11**,

- h) klasy dojazdowej, oznaczone symbolami: **KDD.1, KDD.2, KDD.3, KDD.4, KDD.5, KDD.6, KDD.7, KDD.8, KDD.9, KDD.10, KDD.11, KDD.12, KDD.13, KDD.14,**
 - i) teren torowisk tramwajowych i dróg, oznaczone symbolami: **KDT.1, KDT.2;**
 - 2) **Tereny dróg wewnętrznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi wewnętrzne, oznaczone symbolami: **KDW.1, KDW.2, KDW.3;**
 - 3) **Tereny ciągów pieszych**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne ciągi piesze, oznaczone symbolami: **KDX.1, KDX.2.**
2. Tereny dróg publicznych przeznaczone są pod budowlę drogową, wraz z przynależnymi odpowiednio drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi potrzebom zarządzania drogą, prowadzeniu i obsłudze ruchu drogowego oraz ochronie akustycznej przyległych terenów.
 3. W terenach dróg publicznych dopuszcza się lokalizację:
 - 1) obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogami;
 - 2) obiektów związanych z obsługą pasażerów, w ramach zagospodarowania przystanków komunikacji zbiorowej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą;
 - 3) przejść ekologicznych dla zwierząt.
 4. Tereny dróg wewnętrznych są przeznaczone pod budowlę drogową, odpowiednio do ich funkcji w zakresie obsługi ruchu, wraz z przynależnymi drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu.
 5. W terenach dróg wewnętrznych dopuszcza się lokalizację nowych obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogą.
 6. Tereny ciągów pieszych przeznaczone są pod budowlę służące obsłudze ruchu pieszego i rowerowego – wraz z przynależnymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu.
 7. W terenie **KDGT.2** w rejonie **KU.5** dopuszcza się lokalizację pętli tramwajowej/autobusowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą.
 8. W terenach **KDGT.2** i **KDG.1** dopuszcza się lokalizację parkingów pod obiektami inżynierskimi, bez możliwości obsługi bezpośrednio z jezdni głównej.
 9. W terenie **KDS.1** znajduje się obiekt ujęty rejestrze zabytków oznaczony na rysunku planu symbolem **R(1)**, dla którego ustalono ochronę zgodnie z § 10 ust. 3 i 4.
 10. W terenie **KDGT.1** znajduje się fragment obiektu ujętego w gminnej ewidencji zabytków oznaczony na rysunku planu symbolem **E(4)**, dla którego ustalono ochronę zgodnie z § 10 ust. 2 pkt 4.
 11. W terenie **KDD.4** znajduje się fragment obiektu ujętego w gminnej ewidencji zabytków oznaczony na rysunku planu symbolem **E(5)**, dla którego ustalono ochronę zgodnie z § 10 ust. 2 pkt 5.
 12. W terenie **KDL.4** znajduje się pomnik przy ul. M. Wańkowicza oznaczony na rysunku planu, dla którego ustalono ochronę zgodnie z § 10 ust. 6 pkt 1.

- § 29.** 1. Wyznacza się Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych, oznaczone symbolami: **KU.1** o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty i urządzenia transportu publicznego związane z obsługą komunikacji (w tym realizację inwestycji małych instalacji wodorowych o mocy do 8 MW), parkingi, zajezdnie lub pętle tramwajowe/autobusowe
2. Dopuszcza się lokalizację budynków administracyjnych oraz socjalnych;
 3. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:
 - 1) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 - 0,6;**
 - 2) maksymalna wysokość zabudowy: **16m;**
 - 3) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **15%.**

§ 30. 1. Wyznacza się **Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych**, oznaczony symbolem **KU.2** o podstawowym przeznaczeniu pod stacje paliw i parkingi.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **10%**,
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,05 - 0,25**,
- 3) maksymalna wysokość zabudowy: **6m**.

§ 31. 1. Wyznacza się **Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych**, oznaczone symbolami: **KU.3, KU.4, KU.5, KU.6 i KU.7** o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty i urządzenia transportu publicznego związane z obsługą komunikacji, parkingi, zajezdnie lub pętle tramwajowe/autobusowe.

2. Dopuszcza się lokalizację budynków administracyjnych oraz socjalnych;

3. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **20%**;
- 2) dla terenów: **KU.5 i KU.6**:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 - 0,6**,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy: **16m**;
- 3) dla terenów: **KU.3, KU.4 i KU.7**:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,05 – 0,9**,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy: **11m**.

§ 32. 1. Wyznacza się **Tereny kolei** na terenach zamkniętych, oznaczonych symbolami **KK.1, KK.2 i KK.3** o podstawowym przeznaczeniu pod tereny komunikacji i infrastruktury kolejowej.

2. Dopuszcza się lokalizację:

- 1) drogowych obiektów inżynierskich;
- 2) przystanków osobowych wraz z towarzyszącą infrastrukturą i obsługą pasażerów.

3. W zakresie zasad zagospodarowania, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego: **20%**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 - 0,5**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: **20m**; a dla obiektów radiokomunikacyjnych dopuszcza się **50m**.

4. W terenie **KK.1** znajduje się obiekt inżynierski oznaczony na rysunku planu, dla którego ustalono ochronę zgodnie z § 10 ust. 6 pkt 4.

§ 33. 1. Wyznacza się **Tereny infrastruktury technicznej** oznaczone symbolami **IT.1 i IT.2** o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty i urządzenia kanalizacyjne.

2. Dopuszczenie realizacji urządzeń melioracji wodnych.

3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **10%**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 - 0,5**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: **4m**.

ROZDZIAŁ IV PRZEPISY KOŃCOWE

§ 34. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 35. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Uzasadnienie

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowi akt prawa miejscowego, uchwalany przez Radę Miasta Krakowa na podstawie przepisów ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 i 583) oraz przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) zwanej dalej ustawą.

Uchwała dotycząca uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Łowińskiego” stanowi efekt prac zainicjowanych podjęciem przez Radę Miasta Krakowa uchwały Nr XIII/229/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 kwietnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Łowińskiego”.

Celem planu jest stworzenie warunków formalno-prawnych dla rozwoju tego rejonu miasta poprzez:

- 5) rozwój infrastruktury komunikacyjnej i infrastruktury technicznej,
- 6) umożliwienie przekształceń funkcjonalnych i przestrzennych,
- 7) stworzenie nowych możliwości inwestycyjnych,
- 8) podjęcia działań związanych z rewitalizacją i rewaloryzacją terenów.

Projekt planu miejscowego obszaru „Łowińskiego” (wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i prognozą skutków finansowych uchwalenia planu), sporządzony zgodnie z wymaganiami ustawy, rozporządzeń wykonawczych i pozostałych przepisów odrębnych, został poddany opiniowaniu i uzgadnianiu. Wprowadzono odpowiednie zmiany wynikające z opinii i uzgodnień.

Następnie projekt planu miejscowego został wyłożony do publicznego wglądu po raz pierwszy, w trakcie którego przeprowadzono publiczną dyskusję nad przyjętymi w nim rozwiązaniami. W terminie określonym dla składania uwag dotyczących projektu planu złożono 18 uwag w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy. Sposób rozpatrzenia uwag wymagał wprowadzenia zmian do projektu planu, co spowodowało konieczność ponowienia procedury planistycznej.

Po wprowadzeniu zmian do projektu planu wynikających ze sposobu rozpatrzenia uwag i uzyskaniu opinii i uzgodnień, projekt planu miejscowego został wyłożony do publicznego wglądu po raz drugi oraz przeprowadzono publiczną dyskusję nad przyjętymi w nim rozwiązaniami. W terminie określonym dla składania uwag złożono 4 uwagi w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy. Złożone uwagi zostały rozpatrzone przez Prezydenta Miasta Krakowa, a sposób ich rozpatrzenia nie wymagał wprowadzenia zmian do projektu planu i ponowienia procedury planistycznej.

Rada Miasta Krakowa, podejmując uchwałę w sprawie uchwalenia planu, stwierdza także, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.) zwanego dalej Studium. Zgodnie z przepisami ustawy ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. W związku z tym ustalenia Studium, dotyczące kierunków zagospodarowania przestrzennego, zawarte w Tomie II i Tomie III wraz z rysunkiem Studium – plansze K1-K6 Studium są uwzględniane

łącznie przy sporządzaniu planów miejscowych.

Ocena zgodności projektu planu miejscowego z ustaleniami Studium została zawarta w *Uzasadnieniu rozwiązań planistycznych zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Łowińskiego”*, które zostało opracowane zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W związku z tym, że w ocenie Prezydenta Miasta Krakowa, projekt uchwały o planie jest zgodny z ustaleniami Studium, zostaje przedstawiony Radzie Miasta Krakowa projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Łowińskiego”.

Zgodnie z przepisami ustawy, w ramach uchwalenia planu Rada Miasta Krakowa podejmuje również:

- 1) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały. Zgodnie z przepisem art. 17 pkt 14 ustawy, Rozstrzygnięcie to obejmuje uwagi dotyczące projektu planu - nieuwzględnione i nieuwzględnione częściowo przez Prezydenta Miasta Krakowa.
- 2) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały. Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, z uwzględnieniem zapisów art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2021 r. poz. 716, 868, 1093, 1505, 1642, 1873, 2269, 2271, 1093, 2269 oraz z 2022 r. poz. 2490, 1, 200, 202, 631 i 2376) rozstrzygnięcie to dotyczy wyłącznie zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej.

Ponadto, zgodnie z art. 17 pkt 5 ustawy, do projektu planu została sporządzona Prognoza skutków finansowych. Opracowanie to jest jednym z elementów dokumentacji prac planistycznych sporządzonej zgodnie z § 12 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 poz. 1587).

Procedura planistyczna sporządzania planu została przeprowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy, a projekt planu spełnia wymogi merytoryczne i formalne do jego uchwalenia.