

ZARZĄDZENIE Nr 1719/2022
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 21 czerwca 2022 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Górka Narodowa – rejon ul. Banacha I, II, III, IV, V”.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Górka Narodowa – rejon ul. Banacha I, II, III, IV, V”, stanowiącej załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Dokumentacja wykonania czynności, o których mowa w treści art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503), poprzedzających podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu, stanowi załącznik nr 2 do zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

druk nr

projekt Prezydenta Miasta Krakowa

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Górka Narodowa – rejon ul. Banacha I, II, III, IV, V”

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Górka Narodowa – rejon ul. Banacha I, II, III, IV, V” zwanego dalej „planem miejscowym”.

2. Granice obszaru objętego planem miejscowym określa załącznik graficzny stanowiący integralną część uchwały.

3. Dopuszcza się etapowanie prac planistycznych i sporządzenie oraz uchwalenie planu miejscowego także odrębnie lub w zgrupowaniu dla wybranych części (obszarów), oznaczonych na załączniku graficznym do uchwały symbolami I, II, III, IV lub V.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, stanowiący akt prawa miejscowego, jest instrumentem realizacji polityki przestrzennej zawartej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Przeprowadzona analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego wykazała, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru objętego analizą pt. „Górka Narodowa – A, B, C, D, E, F, G” jest celowe i uzasadnione, zaś przygotowane odpowiednie materiały umożliwiają wszczęcie organizacyjnych, formalnych i merytorycznych procedur sporządzania planu miejscowego, po podjęciu przez Radę Miasta Krakowa uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego dla obszaru objętego niniejszą analizą.

W pierwszej kolejności Prezydent Miasta Krakowa proponuje, aby z obszaru objętego analizą objąć pracami planistycznymi tereny – A (część I), C (część II), D (część III), E (część IV) oraz G (część V)”.

Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Górka Narodowa – rejon ul. Banacha I, II, III, IV, V” jest:

- część I: zmiana zapisów planistycznych na części obszaru obowiązującego mpzp w związku z planowaną rozbudową układu komunikacyjnego oraz potrzebą dopuszczenia w tym obszarze większej liczby miejsc parkingowych;
- część II: zmiana zapisów planistycznych na części obszaru obowiązującego mpzp w celu umożliwienia realizacji inwestycji celu publicznego z zakresu oświaty i nauki (budowa szkoły podstawowej);
- część IV: zmiana zapisów planistycznych na części obszaru obowiązującego mpzp w związku z planowaną realizacją inwestycji celu publicznego z zakresu oświaty w innej lokalizacji;
- część III oraz V: zmiana zapisów planistycznych w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego dokumentu studium.

Dopuszcza się etapowanie prac planistycznych poprzez sporządzenie planu miejscowego odrębnie lub w zgrupowaniu dla wybranych części I, II, III, IV, V.

Środki finansowe na realizację projektu planu miejscowego dla wskazanego w uchwale obszaru znajdują pokrycie w Budżecie Miasta Krakowa.

Zakres ewentualnych wydatków związanych z przyjętym w przyszłości w formie uchwały Rady Miasta Krakowa planem miejscowym dla obszaru „Górka Narodowa – rejon ul. Banacha I, II, III, IV, V” określony zostanie w „Prognozie skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego” – wykonanej zgodnie z art. 17 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz § 10

rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404). Opracowanie to jest jednym z elementów dokumentacji prac planistycznych sporządzanej zgodnie z § 11 ww. rozporządzenia.