

ZARZĄDZENIE Nr 1801/2022
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 24 czerwca 2022 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 1 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Bosackiej Nr 8 wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w nieruchomości wspólnej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079), zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 1 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Bosackiej Nr 8 wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w nieruchomości wspólnej.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta Krakowa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 1 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Bosackiej Nr 8 wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w nieruchomości wspólnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079) § 4 pkt 5 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741) – uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonego Nr 1 o powierzchni użytkowej 35,20 m², położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Bosackiej Nr 8 wraz z pomieszczeniami przynależnymi piwnicą: o powierzchni 5,40 m² i pomieszczeniem wc o powierzchni 1,60 m² oraz udziałem wynoszącym 42/564 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 179/12 o powierzchni 0,0267 ha położona w obrębie S-8, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objęta KR1P/00268521/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem lokalu mieszkalnego oznaczonego Nr 1 o powierzchni użytkowej 35,20 m², położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Bosackiej Nr 8 wraz z pomieszczeniami przynależnymi piwnicą: o powierzchni 5,40 m² i pomieszczeniem wc o powierzchni 1,60 m² oraz udziałem wynoszącym 42/564 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 179/12 o powierzchni 0,0267 ha położona w obrębie S-8, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objęta KR1P/00268521/9.

Budynek Nr 8 przy ul. Bosackiej położony jest w zwartej zabudowie kamienic, wzniesiony został w 1912 r. jako kamienica pracowników kolei, w technologii tradycyjnej. Jest to budynek dwupiętrowy, podpiwniczony. Ściany budynku są murowane z cegły pełnej.

Nieruchomość przy ul. Bosackiej Nr 8 nie jest wpisana indywidualną decyzją do rejestru zabytków, figuruje natomiast w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, ponadto nieruchomość położona jest na terenie układu urbanistycznego Kleparza, wpisanego do rejestru zabytków pod Nr A – 648 decyzją z dnia 25.01.1984 r., który podlega ochronie prawnej na mocy przepisów ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 840) oraz położona jest w zespole budynków kolejowych ul. Bosackiej wpisanych do rejestru zabytków pod Nr A – 1342/M na podstawie decyzji z dnia 16.07.2013 r. Wykonanie wszelkich prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych jak również podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru, wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora stosownie do art. 36 ust. 1 pkt 1 i 11 ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami. Działania prowadzone wewnątrz obiektu niewpisanego do rejestru zabytków, nie wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego. Lokal Nr 1 położony jest na parterze budynku, składa się z kuchni, pokoju i przynależnego pomieszczenia wc położonego na kondygnacji parteru, ale poza obrysem lokalu. Do lokalu Nr 1 przynależy ponadto piwnica o powierzchni 5,40 m². Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną 1-fazową, wodno – kanalizacyjną, domofon, gazową, która w obecnym stanie nie spełnia warunków technicznych. Ogrzewanie jest indywidualne, do tej pory dwoma piecami elektrycznymi (akumulacyjnymi). W lokalu znajduje się jeden przewód wentylacji grawitacyjnej, położony w pobliżu drzwi wejściowych do lokalu. Lokal wymaga kapitalnego remontu.

Jest to jeden z trzech ostatnich lokali Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych do sprzedaży. Lokal został wykwaterowany z zamiarem zbycia wraz z pozostałymi pustostanami w tym budynku. Lokal został wytypowany do sprzedaży w trybie przetargu.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu. Zgodnie z zasadami gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków ustalonymi uchwałą nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741) do wyłącznej kompetencji Rady należy wyrażanie zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo

mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m² oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Cena wywoławcza lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi zostanie ustalona na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wartość lokalu mieszkalnego Nr 1 wynosi 396 085,00 zł, tj. 11 252,42 zł/m².

Z uwagi na powyższe uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż opisanego wyżej lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w nieruchomości wspólnej w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.