

ZARZĄDZENIE Nr 1942/2022
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 12 lipca 2022 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% dla jednostki budżetowej Zarząd Cmentarzy Komunalnych w Krakowie, od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości z tytułu trwałego zarządu ustanawianego na nieruchomości zagospodarowanej cmentarzem komunalnym Bronowice stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% dla jednostki budżetowej Zarząd Cmentarzy Komunalnych w Krakowie, od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości z tytułu trwałego zarządu ustanawianego na nieruchomości zagospodarowanej cmentarzem komunalnym Bronowice, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta Krakowa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% dla jednostki budżetowej Zarząd Cmentarzy Komunalnych w Krakowie, od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości z tytułu trwałego zarządu ustanawianego na nieruchomości zagospodarowanej cmentarzem komunalnym Bronowice stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079), art. 84 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) uchwala się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie od 2022 roku bonifikaty w wysokości 90% dla jednostki budżetowej Zarząd Cmentarzy Komunalnych w Krakowie, od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości z tytułu trwałego zarządu ustanawianego na nieruchomości zagospodarowanej cmentarzem komunalnym Bronowice oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 641 obręb 34 jednostka ewidencyjna Krowodrza objętej księgą wieczystą nr KR1P/00013176/3, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, wykorzystywanej na cele statutowe ww. jednostki budżetowej, która po udzieleniu 90% bonifikaty stanowić będzie kwotę 1413,78 zł (słownie: tysiąc czterysta trzynaście złotych 78/100).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Na wniosek Zarządu Cmentarzy Komunalnych w Krakowie z dnia 16.10.2020 r. znak DI.410.2.11.2020 wszczęto postępowanie w sprawie wydania decyzji o wygaśnięciu prawa trwałego zarządu oraz ustanowienia prawa trwałego zarządu na rzecz nowo utworzonej jednostki w odniesieniu do nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 641, obręb 34, jednostka ewidencyjna Krowodrza, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00013176/3 stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków.

Decyzją Prezydenta Miasta Krakowa Nr GS-02.72244-2-3/02 z dnia 28.12.2005 r. ww. nieruchomość, została oddana w trwały zarząd na rzecz Zarządu Cmentarzy Komunalnych w Krakowie z siedzibą przy ul. Rakowickiej 26.

Zarząd Cmentarzy Komunalnych w Krakowie wystąpił z wnioskiem w przedmiotowej sprawie z uwagi na podjętą w dniu 16.09.2020 r. przez Radę Miasta Krakowa Uchwałą NRXLV/1204/20 w sprawie likwidacji w celu przekształcenia zakładu budżetowego – Zarząd Cmentarzy Komunalnych w Krakowie przy ul. Rakowickiej 26 oraz utworzenia jednostki budżetowej pod nazwą „Zarząd Cmentarzy Komunalnych w Krakowie” i nadania statutu jednostce.

Zgodnie z art. 49 ust. 2. Ustawy o gospodarce nieruchomościami jeżeli likwidacja jednostki organizacyjnej następuje w wyniku przekształceń organizacyjnych, właściwy organ, orzeka o wygaśnięciu trwałego zarządu przysługującego likwidowanej jednostce organizacyjnej albo o wygaśnięciu trwałego zarządu przysługującego likwidowanej jednostce organizacyjnej z równoczesnym ustanowieniem trwałego zarządu na rzecz jednostek organizacyjnych utworzonych w wyniku tych przekształceń lub na rzecz jednostek przejmujących zadania jednostki likwidowanej. W przedmiotowym postępowaniu został zgromadzony materiał dowodowy niezbędny do wydania decyzji administracyjnej.

Jak wykazały oględziny przeprowadzone w dniu 24.05.2021 r. działka nr 641 znajduje się na terenie Cmentarza Bronowice. Działka jest zagospodarowana w większości pod kwatery grzebalne., alejki oraz zieleń urządzoną.

Na podstawie art. 82 oraz art. 83 ust. 2 pkt 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ustalono opłaty roczne z tytułu oddania nieruchomości w trwały zarząd z przeznaczeniem pod cel publiczny w wysokości 0,3 % wartości nieruchomości wskazanej w operacie szacunkowym na dzień 03.03.2022 r. tj. w wysokości 14 137,81 zł. Za rok 2022 opłata roczna zostanie proporcjonalnie rozliczona za okres począwszy od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna do dnia 31.12.2022 r.

Zgodnie z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 31.01.1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (tekst jednolity Dz.U. 2020 r., poz. 1947 z późn. zm.) zakładanie i rozszerzanie cmentarzy komunalnych należy do zadań własnych gminy, a zgodnie z art. 2 ust. 1 tej samej ustawy, utrzymanie cmentarzy komunalnych i zarządzanie nimi należy do kompetencji wójta, burmistrza, prezydenta miasta. Zarząd Cmentarzy Komunalnych w Krakowie jest gminną jednostką budżetową, realizującą zadania Gminy Miejskiej Kraków wynikające z powyższych regulacji prawnych, w zakresie zarządzania i administrowania cmentarzami komunalnymi w Krakowie, w tym między innymi: przyjmowania zwłok i szczątków ludzkich do pochowania; prowadzenia ewidencji pochowań; utrzymania we właściwym stanie sanitarnym, estetycznym i technicznym obiektów, urządzeń i terenów cmentarnych; prowadzenia działań związanych z zagospodarowaniem, konserwacją i remontami zieleni wysokiej niskiej na terenach cmentarzy komunalnych; prowadzenia ksiąg cmentarnych; urządzania cmentarzy i przygotowania miejsc pochówkowych, w tym miejsc do ponownego pochówku; ekshumacji; analizowania potrzeb rozwojowych w zakresie budowy i rozbudowy cmentarzy komunalnych obiektów cmentarnych oraz wnioskowanie o ich realizację.

Opisany wyżej zakres zadań realizowanych przez Zarząd Cmentarzy Komunalnych w Krakowie określa jego statut, nadany uchwałą Nr XLV/1204/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 września 2020 r. w sprawie likwidacji w celu przekształcenia zakładu budżetowego - Zarząd Cmentarzy Komunalnych w Krakowie, przy ul. Rakowickiej 26 oraz utworzenia jednostki budżetowej pod nazwą „Zarząd Cmentarzy Komunalnych w Krakowie” i nadania statutu jednostce.

Zarząd Cmentarzy Komunalnych w Krakowie samodzielnie zarządza i gospodaruje wydzieloną i przekazaną w trwały zarząd częścią mienia Gminy Miejskiej Kraków. Opłaty roczne z tytułu trwałego zarządu pokrywane są ze środków zabezpieczonych w budżecie Miasta Krakowa na dany rok, a z uwagi na ich wysokość, stanowią znaczne obciążenie dla budżetu jednostki.

Zgodnie z art. 84 ust. 3 punkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami jeżeli nieruchomość jest oddana jednostkom organizacyjnym na cele mieszkaniowe, na realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz innych celów publicznych właściwy organ może udzielić za zgodą rady bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu ustalonych według stawki 0,3%.

Zarząd Cmentarzy Komunalnych w Krakowie pismem nr DI.410.2.11.2020 z dnia 13.05.2022 r. wystąpił o udzielenie 90% bonifikaty od ww. opłaty rocznej z uwagi na realizację na przedmiotowej nieruchomości celów publicznych tj. prowadzenie cmentarza komunalnego Bronowice.

W świetle opinii Zespołu Radców Prawnych znak PR-02.074.110.2021 z dnia 07.04.2021 r. treść obowiązującego statutu ZCK poprzez odesłanie do zadań określonych w ustawie o cmentarzach i chowaniu zmarłych wskazuje, iż jednostka ta realizuje zadania publiczne w postaci zakładania i utrzymywania cmentarzy, a skoro cel oddania w trwały zarząd odwołuje się do celów statutowych jednostki można uznać, że ZCK realizuje cel publiczny uprawniający do udzielenia stosownej bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu.

Zgodnie z art. 84 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami wyrażenie zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu pozostaje w kompetencji Rady Miasta Krakowa. |