

wpłynęło
dnia: 2022-09-22

Nr

Podpis

gali 10:42
P

REZOLUCJA

Rady Miasta Krakowa
do Ministra Infrastruktury

W sprawie: podjęcia niezbędnych działań legislacyjnych, których finałem będzie przekazanie władzom samorządowym narzędzi ustawowych do szybszego i skutecznego regulowania stanów prawnych nieruchomości gruntowych obecnych dróg.

Rada Miasta Krakowa apeluje do Ministra Infrastruktury o podjęcie niezbędnych działań legislacyjnych, których efektem będzie przekazanie władzom samorządowym narzędzi ustawowych do szybszego i skutecznego regulowania stanów prawnych nieruchomości gruntowych obecnych dróg.

Rada Miasta Krakowa daje pod rozagę zmiany obecnych uregulowań w dwóch obszarach, z zachowaniem zasady poszanowania własności prywatnej:

- 1) **Rozszerzenie zakresu gruntów nabywanych z mocy prawa** – co wiązałoby się ze zmianą przepisów art.98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarowaniu nieruchomościami.

Obowiązująca treść tego przepisu stanowi o nabywaniu z mocy prawa przez jednostkę samorządu terytorialnego lub Skarb Państwa gruntów przeznaczonych pod drogi publiczne w planie zagospodarowania przestrzennego z dniem zatwierdzenia podziału, pod warunkiem, że z wnioskiem o podział wystąpi właściciel lub użytkownik wieczysty. Wyeliminowanie tego ograniczenia skutkowałoby tym, że przejście gruntów wydzielonych pod drogi następowałoby również, jeżeli wniosek o podział byłby złożony przez zarządcę drogi. Odszkodowanie byłoby ustalane w odrębnym postępowaniu – tak, jak ma to miejsce w przypadku podziałów zatwierdzanych na wniosek właścicieli i użytkowników wieczystych.

Taka regulacja pozwoliłaby na pozyskiwanie terenu pod drogi z mocy prawa, po zatwierdzeniu - na wniosek zarządcy drogi - podziału, umożliwiając m.in. budowę, poszerzanie dróg publicznych przewidzianych w planie zagospodarowania, bez zastosowania procedury ZRID.

- 2) **Uproszczenie postępowań w odniesieniu do dróg istniejących** - uproszczenie procedury przejmowania z mocy prawa gruntów zajętych pod drogi publiczne wybudowane w latach ubiegłych. Ustawodawca zamierzając uregulować stan prawny gruntów, na których w przeszłości wybudowano drogi wprowadził uregulowania art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną. Niestety przepis ten nie objął użytkowników wieczystych, a dość często drogi były budowane na gruntach pozostających w użytkowaniu wieczystym. Ponadto postępowania te prowadzone przez wojewodów w praktyce trwają bardzo długo ze względu na brak ustalonego kręgu spadkobierców (nie przeprowadzone postępowania spadkowe, brak danych adresowych). Uproszczenie procedur postępowania (np. możliwość zawiadamiania stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej w formie publicznego obwieszczenia zgodnie z art. 49 KPA) byłoby ułatwieniem w procesie regulacji stanów prawnych dróg istniejących.

Rezolucja Rady Miasta Krakowa wynika z licznych przypadków, przeciągających się latami, nieskutecznych czynności zmierzających do nabycia przez Gminę Miejską Kraków nieruchomości gruntowych, na których zlokalizowane są drogi o charakterze publicznym. Niestety w przypadku nieuregulowanych stanów prawnych lub braku kontaktu ze strony wszystkich właścicieli danych nieruchomości, procedura pozyskiwania nieruchomości gruntowych po wielu latach kończy się w efekcie brakiem nabycia. Narzędziem wykorzystywanym w takich sytuacjach jest procedura wykorzystująca wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowych, co jest równoznaczne z dużymi nakładami finansowymi związanymi z przebudową lub budową dróg. Ale co w przypadku remontów, w przypadku budowy chodnika, rozbudowy drogi, budowy sieci wodociągowej, czy sieci kanalizacji sanitarnej? Ta luka prawna sprawia, że władze samorządowe pozbawione są narzędzi do racjonalnego przeznaczania środków, poprzez wybieranie jedynej możliwej procedury ZRID, dzięki której cel zostaje osiągnięty, ale często kilku kilkunasto- krotnie wyższymi nakładami.