

DRUK NR 3005

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia 2022 r.

KANCELARIA RADY MIASTA KRAKOWA SEKRETARIAT	
wpłynęło dnia:	2022 -10- 11
Nr	9/14 34
Podpis	

**w sprawie zmiany uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r.
w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 1005 i 1079), Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741) wprowadza się następującą zmianę:

W § 6 dodaje się następującą treść:

5. Sprzedaż lokali mieszkalnych jest każdorazowo poprzedzona analizą możliwości wykorzystania danego lokalu dla realizacji zadań gminy w obszarze zaspokajania potrzeb mieszkaniowych społeczności lokalnej w ramach istniejących programów i realizowanych zadań.
6. Do zbycia przeznaczają się:
 - lokale w budynkach, które zostały wpisane do rejestru zabytków, o którym mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r. poz. 840 ze zmianami),
 - lokale mieszkalne będące jednymi z ostatnich mieszkań stanowiącymi własność gminy we wspólnocie,
 - lokale mieszkalne składające się z więcej niż dwóch pokoi,
 - lokale niespełniające ww. warunków, w sytuacjach szczególnie uzasadnionych (duże koszty remontu lokalu, struktura lokalu zarówno w odniesieniu do jego powierzchni jak i jego usytuowania lub rozwiązań technicznych - np. łazienka poza lokalem lub jej brak).
7. Opiniowanie projektów uchwał w sprawie zbycia nieruchomości przez komisję merytoryczną Rady Miasta Krakowa, do zadań której należą zagadnienia dotyczące gospodarowania mieniem komunalnym jest poprzedzone możliwością wizji lokalnej tej nieruchomości przez członków ww. komisji

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Winienc
Klubu P-KO

Winienc
Klubu P-K

[Handwritten signature]

Uzasadnienie

Zmierzając do wypracowania zasad pozwalających na celowe i racjonalne gospodarowanie lokalami mieszkalnymi stanowiących własność gminy miejskiej Kraków proponuje się wprowadzenie zmian do uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków.

Za cel nadrzędny polityki Miasta Krakowa w zakresie gospodarowania lokalami mieszkalnymi przyjmuję się przeznaczanie lokali będących własnością Miasta Krakowa na realizację zadań gminy w obszarze zaspokajania potrzeb mieszkaniowych społeczności lokalnej. Dopiero potwierdzenie zbędności danego lokalu dla celu zaspokajania potrzeb mieszkaniowych społeczności lokalnej w ramach realizowanych programów miejskich i zadań umożliwi podjęcie działań w kierunku ich zbycia.

Celem przyjętych zasad jest stworzenie sytuacji w której potrzeby mieszkaniowe osób uprawnionych do uzyskania wsparcia ze strony gminy Miejskiej Kraków będą realizowane z jak najszerszym zakresem, przy zachowaniu racjonalności i proporcjonalności ponoszonych kosztów do osiągniętych efektów.

Wina -
Kluc P-KO
A. P.