

OPINIA NR 66/2022
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 11 października 2022 r.

w sprawie poprawki nr 5 do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zakamycze” - druk 2923.

Na podstawie § 30 ust. 4 pkt 4 Statutu Miasta Krakowa stanowiącego załącznik do uchwały nr XLVIII/435/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 1996 r. w sprawie Statutu Miasta Krakowa (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2019 r. poz. 7074, zm. z 2020 r. poz. 919) postanawia się, co następuje:

Opiniuje się negatywnie poprawkę nr 5 wniesioną przez Komisję Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zakamycze” – druk 2923, o treści:

Wzdłuż ulicy Olszanickiej wyznacza się Tereny zabudowy usługowej oznaczone symbolem U, zgodnie z zasięgiem określonym liniami rozgraniczającymi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa. Dopuszcza się w tych terenach lokalizowanie stref zieleni niskiej oznaczonych zieloną kratką z wyłączeniem możliwości zabudowy.

UZASADNIENIE

Projekt planu został trzykrotnie przesłany organom do zaopiniowania i uzgodnień (w sierpniu 2020 r., w listopadzie 2020 r. oraz w lutym 2021 r.). W zakresie wyznaczonych wzdłuż ul. Olszanickiej Terenów zabudowy usługowej uzyskał dwukrotnie negatywne uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz trzykrotnie Zarządu Województwa Małopolskiego. Zarząd Województwa Małopolskiego wskazał na niezgodność projektu planu z zadaniami samorządowymi Województwa Małopolskiego w zakresie ochrony form przyrody i zasobów przyrodniczych, w tym parków krajobrazowych i korytarzy ekologicznych.

Pomimo wprowadzonych zmian w projekcie planu polegających m.in. na ograniczeniu zasięgu terenu zabudowy usługowej, wprowadzeniu stref zieleni, projekt planu nie uzyskał uzgodnienia Zarządu Województwa Małopolskiego. W związku z powyższym Prezydent Miasta Krakowa złożył zażalenie na stanowisko ZWM do Samorządowego Kolegium Odwoławczego. Kolegium postanowieniem z dnia 17 maja 2021 r. uznało za zasadne uchylene zaskarżonego postanowienia i przekazanie sprawy do ponownego rozpatrzenia organowi I instancji. Ostatecznie projekt planu 5 lipca 2021 r. uzyskał pozytywne uzgodnienie ZWM w trybie milczącej zgody – z zasięgiem Terenów zabudowy usługowej wzdłuż ul. Olszanickiej, takim jak w edycji projektu planu przekazanej do uchwalenia.

Wskazuje się więc, że jakiegokolwiek zmiany dotyczące ww. terenów, a zwłaszcza przywrócenie ich zasięgu z edycji o znacznie większym zasięgu niż obecnie, może skutkować

uzyskaniem (kolejny raz) negatywnych uzgodnień od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Zarządu Województwa Małopolskiego.

Mając powyższe wyjaśnienia na uwadze stwierdza się brak zasadności wprowadzenia przedmiotowej poprawki do projektu planu.

Przyjęcie poprawki skutkuje zgodnie z art. 19 ustawy ponowieniem czynności planistycznych określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*. Ponowienie czynności planistycznych będzie polegało na ponownym opiniowaniu i uzgadnianiu ustawowym, ponownym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i rozpatrzeniu uwag, co przedłuży procedurę planistyczną o kilka miesięcy.

Mając na uwadze powyższe opiniuję negatywnie poprawkę nr 5 wniesioną przez Komisję Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa do projektu uchwały według druku nr 2923.