

ZARZĄDZENIE Nr 2767/2022
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 3 października 2022r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% dla Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Krakowie, od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości położonej przy ul. Praskiej 66, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079, 1561) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% dla Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Krakowie, od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości położonej przy ul. Praskiej 66, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta Krakowa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% dla Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Krakowie, od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości położonej przy ul. Praskiej 66, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079, 1561), art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% dla Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej z siedzibą w Krakowie, od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości położonej przy ul. Praskiej 66, oznaczonej jako działki nr 32/2 o pow. 0,2094 ha oraz nr 33/2 o pow. 0,3427 ha, obręb 8, jednostka ewidencyjna Podgórze objętej księgą wieczystą nr KR1P/00232565/8 stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, wykorzystywanej na cele statutowe Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Krakowie, która po udzieleniu 90% bonifikaty stanowić będzie kwotę 4 729,50 zł (słownie: cztery tysiące siedemset dwadzieścia dziewięć złotych 50/100).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Na wniosek Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Krakowie z siedzibą przy ul. Józefińskiej 14 z dnia 22.10.2021 r. znak DG.220.6.1.2021.SL wszczęto postępowanie w sprawie ustanowienia prawa trwałego zarządu na zabudowanej nieruchomości położonej przy ul. Praskiej 66 w Krakowie, oznaczonej jako działki nr 32/2 o pow. 0,2094 ha oraz nr 33/2 o pow. 0,3427 ha, obręb 8, jednostka ewidencyjna Podgórze z przeznaczeniem na cele statutowe MOPS tj. na realizację zadań pomocy społecznej.

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest księgą wieczystą nr KR1P/00232565/8, i stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków.

W toku postępowania uzyskano pozytywne opinie właściwych merytorycznie Wydziałów Urzędu Miasta Krakowa i jednostek organizacyjnych Gminy Miejskiej Kraków w przedmiocie zasadności, możliwości i ewentualnie warunków oddania przedmiotowej nieruchomości w trwały zarząd na rzecz Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Krakowie, z przeznaczeniem na działalność statutową.

Ogłędziny nieruchomości przeprowadzone w dniu 05.11.2021 r. wykazały, że jest ona zabudowana budynkiem będącym w trakcie realizacji. Na chwilę oględzin zostały zrealizowane kondygnacja piwnic, parteru, I piętra i częściowo II piętra. Budowa została przerwana w 2015 roku. W późniejszym terminie prowadzono jedynie prace zabezpieczające teren budowy. Obiekt wykonany jest w konstrukcji żelbetowej szkieletowej z wypełnieniem pustakiem ceramicznym. Budynek zgodnie z projektem miał posiadać cztery kondygnacje naziemne. Nieruchomość jest w części ogrodzona. Od strony ul. Praskiej została urządzona droga dojazdowa wykonana z kostki betonowej, która obsługuje również na podstawie ustanowionej służebności przechodu i przejazdu działkę nr 32/3. Wzdłuż drogi dojazdowej przebiega pas zieleni niskiej i wysokiej.

Pismem przesłanym do Wydziału Skarbu Miasta w dniu 01.08.2022 r. Wydział Polityki Społecznej i Zdrowia sprawujący nadzór nad Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Krakowie pozytywnie zaopiniował wniosek ww. Jednostki w sprawie udzielenia bonifikaty od opłat z tytułu trwałego zarządu na nieruchomości oznaczonej jako działki nr 32/2 i 33/2, obręb 8, jednostka ewidencyjna Podgórze.

Zgodnie z art. 82 i 83 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) z tytułu ustanowienia prawa trwałego zarządu pobiera się opłaty roczne, wysokość których uzależniona jest od celu na jaki nieruchomość zostaje oddana.

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Krakowie jest samodzielną jednostką organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej, działającą jako wyodrębniona jednostka budżetowa Gminy Miejskiej Kraków. MOPS realizuje zadania Gminy Miejskiej Kraków w szczególności w zakresie pomocy społecznej, wspierania rodziny i systemu pieczy zastępczej, przeciwdziałania przemocy w rodzinie, zatrudnienia socjalnego, rehabilitacji zawodowej i społecznej osób niepełnosprawnych.

Zgodnie z art. 84 ust. 3 punkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami jeżeli nieruchomość jest oddana jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele nie związane z działalnością zarobkową, właściwy organ może udzielić za zgodą rady bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu ustalonych według stawki 0,3%.

Na zlecenie Wydziału Skarbu Miasta rzeczoznawca majątkowy wykonał w dniu 09.06.2022 r. operat szacunkowy, w którym określił wartość rynkową prawa własności przedmiotowej nieruchomości w wysokości 15 765 000 zł (słownie: piętnaście milionów siedemset sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych), w tym wartość gruntu wynosi 7 785 000 zł oraz wartość budynku 7 980 000 zł.

W oparciu o powyższe, opłaty roczne z tytułu ustanowienia trwałego zarządu zostały ustalone na kwocie 47 295,00 zł (słownie: czterdzieści siedem tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt pięć złotych 00/100).

Pismem z dnia z dnia 13.06.2022 r. znak DG.220.6.7.2021.SL Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Krakowie wystąpił z wnioskiem w sprawie udzielenia bonifikaty w wysokości 90 % od opłat rocznych z tytułu ustanowienia trwałego zarządu na przedmiotowej nieruchomości.

Jednocześnie ww. pismem Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Krakowie poinformował o ustaleniu nowego numeru porządkowego 66 dla przedmiotowej nieruchomości oraz, że na przedmiotowej nieruchomości planowana jest realizacja zadań statutowych ośrodka, polegających na prowadzeniu: Domu Pomocy Społecznej, ośrodka wsparcia, Filii nr 5 MOPS, Warsztatu Terapii Zajęciowej, archiwum zakładowego MOPS, centrum finansowo - księgowego obsługującego jednostki systemu pomocy społecznej, a także kuchni do przygotowywania posiłków.

Opłata roczna z tytułu trwałego zarządu ww. nieruchomością po wyrażeniu zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% będzie wynosić 4 729,50 zł (słownie: cztery tysiące siedemset dwadzieścia dziewięć złotych 50/100).

Zgodnie z art. 84 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami wyrażenie zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu pozostaje w kompetencji Rady Miasta Krakowa. |