

ZARZĄDZENIE NR 2929/2022
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 17 października 2022 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchylenia uchwały nr LXXXII/2019/17 Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 26 usytuowanego w budynku na os. Kalinowym 16 w Krakowie na rzecz najemców z zastosowaniem 26% bonifikaty.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079, 1561) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchylenia uchwały nr LXXXII/2019/17 Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 26 usytuowanego w budynku na os. Kalinowym 16 w Krakowie na rzecz najemców z zastosowaniem 26% bonifikaty.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA
z dnia

w sprawie uchylenia uchwały nr LXXXII/2019/17 Rady Miasta Krakowa w sprawie
wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 26
usytuowanego w budynku na os. Kalinowym 16 w Krakowie na rzecz najemców
z zastosowaniem 26% bonifikaty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079, 1561) oraz art. 34, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1, 1a, 3 i art. 68 ust. 1b, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846), uchwala się, co następuje:

§ 1. Uchyla się uchwałę nr LXXXII/2019/17 Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 26 usytuowanego w budynku na os. Kalinowym 16 w Krakowie na rzecz najemców z zastosowaniem 26% bonifikaty.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U z a s a d n i e n i e

Uchwałą nr LXXXII/2019/17 Rada Miasta Krakowa z dnia 13 września 2017 r. wyrażono zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 26 usytuowanego w budynku na os. Kalinowym 16 w Krakowie na rzecz najemców z zastosowaniem 26% bonifikaty.

W toku prowadzonego postępowania wyjaśniającego zmierzającego do przeznaczenia ww. lokalu do zbycia ustalono, że najemcy ubiegający się o jego nabycie zaprzestali w nim zamieszkiwać oraz bez zgody wynajmującego udostępnili go osobom trzecim. Z uwagi na ujawnienie ww. okoliczności pismem z dnia 29 września 2020 r. znak EM.B5-441-203/11 właściwy rzeczowo Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie wypowiedział umowę najmu przedmiotowego lokalu. Najemcy w dniu 5 lutego 2021 r. rozwiązali za porozumieniem stron przedmiotową umowę najmu i lokal został dobrowolnie przekazany Gminie za protokołem zdawczo-odbiorczym.

W związku z powyższym zasadnym jest uchylenie powołanej na wstępie uchwały, bowiem stała się ona bezprzedmiotowa.

Niniejsza regulacja jest bez wpływu na wydatki Miasta i nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do jej realizacji, ani też nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów.

Mając na uwadze powyższe przygotowano niniejszy projekt uchwały.