

Poprawka do druku nr 3012

Łukasz Wantuch

Wprowadza się kolejne litery w par 1 ust 2

l) związanych z prowadzeniem żłobków i klubów dziecięcych- 0,01 zł od 1 m2 powierzchni użytkowej

m) zajętych na prowadzenie stołówek szkolnych – 0,01 od 1 m2 powierzchni użytkowej

KANCELARIA RADY MIASTA KRAKOWA SEKRETARIAT	
wpłynęło dnia:	2022 -10- 24
Nr	godz. 13:44
Podpis	

Uzasadnienie

Uważam, że zamiast obniżyć generalnie stawek podatku od nieruchomości dla wszystkich lepszym rozwiązaniem jest wprowadzenie obniżek lub zwolnień dla określonych podmiotów. Przedszkola i szkoły są zwolnione z podatku na mocy ustawy, czas zatem na żłobki, aby było to sensowne i logiczne. Można dać stawkę 0.01 zł od m2 lub też wprowadzić zapis zwalniający całkowicie, wychodzi na to samo, ale nie byłem pewny czy można zwolnić nieruchomość od podatku w drodze uchwały rady gminy, stąd zapis o 1 groszu.

Koszt w przypadku żłobków to 18 000 zł w skali miasta, co jest niewielką kwotą, ale bardziej chodzi o zasadę. Tak samo w przypadku stołówek, nie znam kwoty ale sądzę, że będzie taka sama lub nawet mniejsza, zapytam o to podczas dyskusji na sesji RMK.

Nie chodzi o kwoty, tylko o zasadę i logikę. Skoro szkoły i przedszkola są zwolnione od podatku, to dlaczego muszą płacić żłobki i stołówki szkolne?



UZASADNIENIE II

interpretacja

18.10.2022

Łukasz Wantuch, Radni Miasta Krakowa

Prof. Jacek Majchrowski

Szanowny Panie Prezydencie

Mam kilka pytań dotyczących projektu uchwały w sprawie stawek od nieruchomości.

- 1) W poprzedniej uchwale, wycofanej, podwyżka miała wynosić 14% i dać 52 mln zł dodatkowego przychodu. W nowej wersji podwyżka wynosi 12% ale też daje 52 mln dodatkowego dochodu. Zakładam, że pewnie niektóre stawki zostały dodatkowo podniesione, aby dać ten sam przychód. Które?
- 2) Proszę o podanie, jakie mamy obecnie dochody z działów zaznaczonych na czerwono w tabelce. W szczególności interesuje mnie punkt 2h dotyczący żłobków, gdyż rozważam złożenie poprawki, która wyłącza żłobki i kluby dziecięce z podwyżki podatku od nieruchomości.
- 3) Ciekawi mnie jeszcze jedna rzecz. Preferencjom podlegają żłobki ale co z nie samorządowymi przedszkolami i szkołami? Nie widzę takiej pozycji w tabelce. Czy one podlegają opodatkowaniu na zasadach ogólnych?

Lp	Wyszczególnienie	Stawki uchwalone w roku 2022 w zł	Stawki maksymalne na rok 2023 w zł	Proponowane stawki uchwalone na 2023 r. w zł	Wzrost stawki uchwalonej w zł
1	2	3	4	5	6
1a	od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków (m ²)	1,03	1,16	1,16	0,13
1b	od gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie kultury fizycznej i sportu (m ²)	0,31	1,16	0,35	0,04
1c	od gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ogrodów zoologicznych (m ²)	0,31	1,16	0,35	0,04
1d	od gruntów pod ułożeni powierzchniowymi (ha)	5,17	5,79	5,79	0,62
1e	od gruntów zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego (po przez organizacje pozostające pod nadzorem państwa) (m ²)	0,38	0,61	0,43	0,05
1f	od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji	3,40	3,81	3,81	0,41
1g	od gruntów pozostałych (m ²)	0,54	0,61	0,61	0,07
2a	od budynków mieszkalnych lub ich części (m ²)	0,89	1,00	1,00	0,11
2b	od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej (m ²)	25,74	28,78	28,78	3,04
2c	od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie rzemiosła rzemieślniczego (m ²)	12,87	28,78	14,39	1,52
2d	od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem i towarami (m ²)	12,04	13,47	13,47	1,43
2e	od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych (m ²)	2,10	5,87	2,35	0,25
2f	od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie kultury fizycznej i sportu (m ²)	7,72	28,78	8,63	0,91
2g	od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ogrodów zoologicznych (m ²)	7,72	28,78	8,63	0,91
2h	od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem żłobków i klubów dziecięcych (m ²)	1,29	28,78	1,44	0,15
2i	od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie stołówek szkolnych (m ²)	1,29	28,78	1,44	0,15
2j	od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pozostające pod nadzorem państwa (m ²)	6,08	9,71	6,80	0,72
2k	od pozostałych budynków lub ich części (m ²)	8,68	9,71	9,71	1,03
3a	od budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej (zł)	2%	2%	2%	-

Pan
Łukasz Wantuch
Radny Miasta Krakowa

Odpowiadając na Pana interpelację w sprawie projektu uchwały dotyczącej stawek podatku od nieruchomości, przekazaną przez Pana Rafała Komarewicza, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 21 października 2022 r., uprzejmie informuję.

Ad 1.

Wysokość stawek w obu projektach uchwały jest identyczna. Skala podwyżki wynika ze wskaźnika inflacji wyliczonego dla celów podatkowych wynoszącego 11,8% i zasady zaokrąglania maksymalnych stawek podatku w górę do pełnych groszy. Wzrost stawek odpowiada wskaźnikowi określonymu w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego oraz obwieszczeniu Ministra Finansów nie przekraczając stawek maksymalnych w nim określonych. Przykładowo dla budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej stawka w 2022 r. wynosiła 25,74 zł za 1 m² a na rok 2023 stawka wg obwieszenia Ministra Finansów i projektu uchwały wynosiłaby 28,78 zł za 1 m², co daje wzrost o 11,81%. Dla gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej stawka w 2022 r. wynosiła 1,03 zł za 1 m² a na rok 2023 stawka wg obwieszenia Ministra Finansów i projektu uchwały wynosiłaby 1,16 zł za 1 m², co daje wzrost o 12,62%.

Ad 2.

Szacunkowe dochody z zaznaczonych przedmiotów opodatkowania w roku 2022 wyniosą ok. 3 mln zł, w tym z punktu 2h około 18 tys. zł.

Ad 3.

Przedszkola i szkoły są, co do zasady, zwolnione z opodatkowania na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1452 z późn. zm.).

