

Uchwała nr
Rady Miasta Krakowa
Z dnia

KANCELARIA RADY MIASTA KRAKOWA SEKRETARIAT	
wpłynęło dnia:	2022 -10- 25
Nr	914/19
Podpis	

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Plac Imbramowski”.

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022r., poz. 503 i 1846) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Plac Imbramowski” zwanego dalej „planem miejscowym”.

2. Granice obszaru objętego planem miejscowym określa załącznik graficzny stanowiący integralną część uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W imieniu
Klubu P-KO

UZASADNIENIE

Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia tego planu miejscowego opiera się na opracowaniu wykonanym przez Wydział Planowania Przestrzennego została dokonana na potrzeby opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Siewna” i pozostaje aktualna.

Przeprowadzona analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego wykazuje, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Siewna” było celowe i uzasadnione, a brak zmian przestrzennych na proponowanym obszarze mpzp „Plac Imbramowski” pozwalają uznać się, że dotychczasowa analiza zasadności zachowuje swoją ważność.

Zakres ewentualnych wydatków związanych z przyjętym w przyszłości w formie uchwały Rady Miasta Krakowa planem miejscowym dla obszaru „Plac Imbramowski” określony zostanie w „Prognozie skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego” – wykonanej zgodnie z art. 17 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz § 11 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. poz. 1587). Opracowanie to jest jednym z elementów dokumentacji prac planistycznych sporządzanej zgodnie z § 12 ww. rozporządzenia



W uchwale XCIV/2574/22 Rady Miasta Krakowa z dnia 14 września 2022r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Siewna” znalazł się m.in. teren Placu Imbramowskiego (U/KU.1). W ramach placu znalazła się droga KDD.20, która została zlokalizowana w północnej części.

Nowo projektowana KDD.20 zbudza obawy użytkowników placu, że jej powstanie przyczyni się do utrudnień w funkcjonowaniu, a ostatecznie może być początkiem prób wypchnięcia Placu Imbramowskiego z dotychczasowej lokalizacji.

Poniżej opinia przekazana przez zarządcę placu:

„Aby urządzić drogę w śladzie obecnego dojazdu zaopatrzeniowego trzeba pozbawić możliwości dokonywania zaopatrzenia dla blisko 50 przedsiębiorców, których zaplecze z drzwiami służącymi do realizacji dostaw zlokalizowane są bezpośrednio w ścianie w granicy z przedmiotowym terenem drogi wewnętrznej, bez żadnego bezpiecznika w postaci chodnika czy pobocza. Organizacja ruchu w tym obszarze została zrealizowana poprzez oznakowanie poziome, które wyznacza wąski pas dla przejazdu pojazdów w układzie jednokierunkowym.

Ponadto, aby ta droga wewnętrzna mogła pełnić rolę drogi publicznej, trzeba by dokonać częściowej rozbiórki zadaszenia głównego Placu Imbramowskiego, ponieważ część zadaszenia jest nadwieszona nad przedmiotową drogą dojazdową.

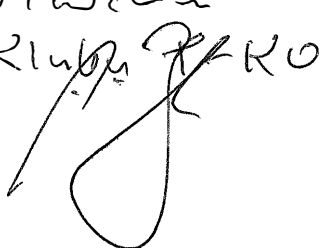
Istniejąca zabudowa zlokalizowana po obu stronach drogi w jej odcinku na włączeniu do ul. Grażyny, nie pozwala na uzyskanie parametrów jak dla drogi publicznej, ponieważ oprócz w/w nadwieszenia zadaszenia głównego, trzeba by dokonać częściowej lub całkowitej rozbiórki murowanych pawilonów zlokalizowanych w ciągu tej drogi wewnętrznej, aby uzyskać parametr szerokości dla drogi publicznej, która powinna automatycznie pełnić rolę drogi pożarowej.

Obecnie droga ta pełni rolę dojazdu wyłącznie dla klientów i przedsiębiorców Placu Imbramowskiego. Intensywność przejazdów przedmiotową drogą już teraz w godzinach prowadzenia działalności handlowej na Placu jest ogromna, choć obsługuje wąską grupę użytkowników tej drogi. Z chwilą zmiany statusu tej drogi na drogę publiczną, intensywność przejazdów jak również segment użytkowników wzrośnie, co doprowadzi do całkowitego paraliżu komunikacyjnego na terenie Placu Imbramowskiego. Doprowadzenie do sytuacji w której Plac Imbramowski przestanie być dostępny dla klientów poruszających się własnym prywatnym transportem, doprowadzi do marginalizacji tego przedsiębiorstwa na mapie dzielnicy i w dalszym okresie czasu do zaprzestania jego działalności.

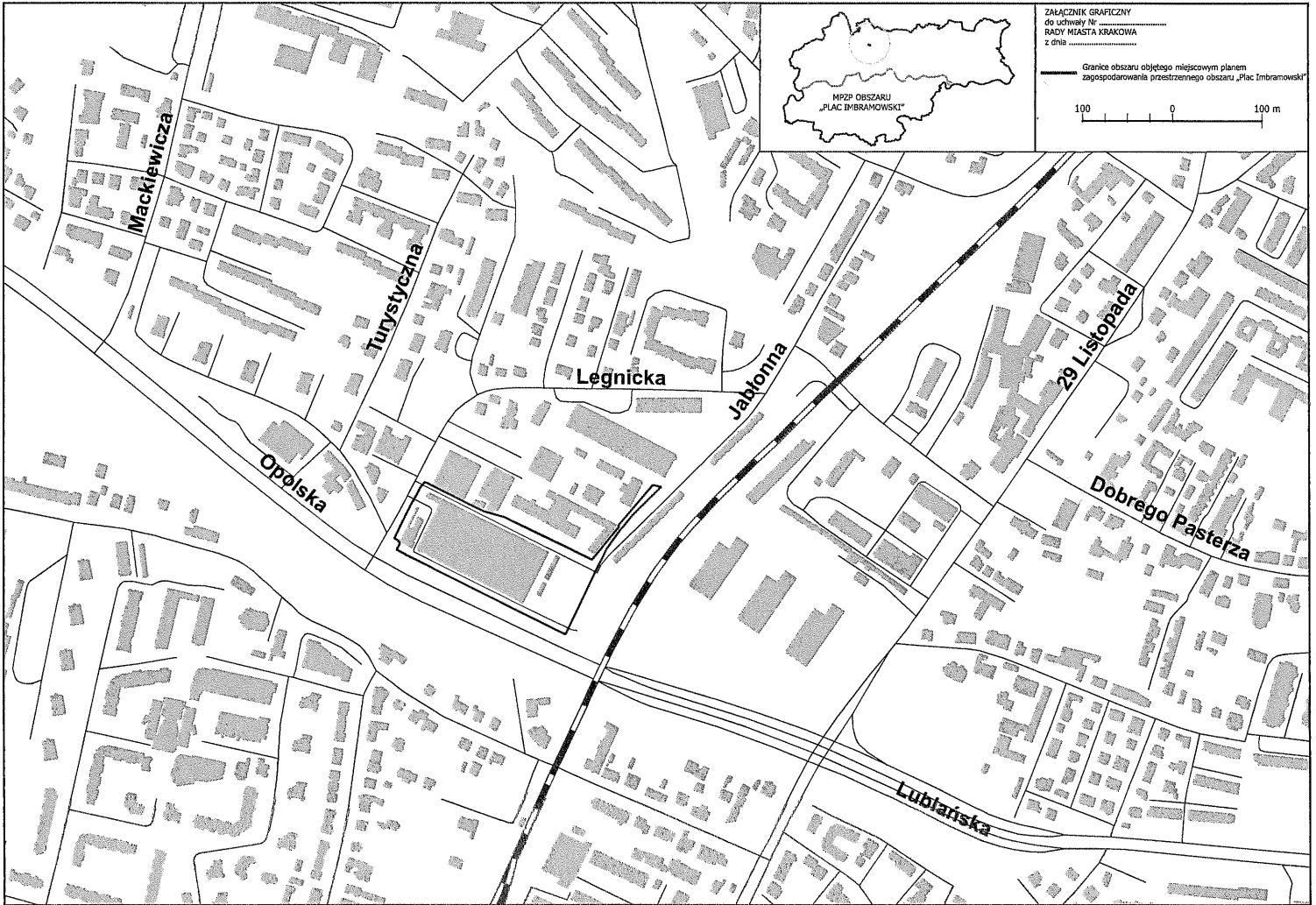
Kolejnym problemem będzie zmuszenie przedsiębiorców do poniesienia dodatkowego kosztu na wykonanie przebudowy układu drogowego w granicach Placu oraz wykonania nowego ogrodzenia terenu Placu Imbramowskiego, ponieważ z uwagi na specyfikę działalności (konieczność pozostawiania produktów przez część przedsiębiorców) teren musi być ogrodzony i chroniony. Taki model jest obecnie ustalony z dzierżawcami i na takich zasadach prowadzą własne działalności gospodarcze.”

Aby rozwiązać te obawy, proponuje się przystąpienie do sporządzenia mpzp którego głównym celem będzie wykreślenie rezerwy terenowej pod nową ulicę publiczną obecnie oznaczoną jako KDD.20.

Wina
Klubu RKO



Załącznik graficzny do projektu uchwały:



Wiew
 Klubu P-KO

