

Klub Radnych

Platforma-Koalicja Obywatelska

KANCELARIA RADY MIASTA
KRAKOWA
SEKRETARIAT

wpłynęło
dnia: 2022 -10- 26

Nr g. 14. 33

Podpis *K*

MC-01
M

Poprawka do druku 3012

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

§ 1 ust. 1 otrzymuje następującą treść:

§ 1. 1. Stawki podatku od nieruchomości wynoszą rocznie:

1) od gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 1,13 zł od 1 m² powierzchni,

b) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie kultury fizycznej i sportu – 0,34 zł od 1 m² powierzchni,

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ogrodów zoologicznych – 0,34 zł od 1 m² powierzchni,

d) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 5,69 zł od 1 ha powierzchni,

e) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,42 zł od 1 m² powierzchni,

f) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 poz. 485) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3,74 zł od 1 m² powierzchni,

g) pozostałych – 0,59 zł od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych – 0,98 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 28,31 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie branż wymienionych w załączniku nr 2 do uchwały nr LXXXI/1060/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 23 września 2009 r. w sprawie przyjęcia programu gospodarczego wspierania przedsiębiorczości w zakresie branż chronionych i zanikających (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2013 r. poz. 1973, z późn. zm.) – 14,16 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 13,24 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

e) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 2,31 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

f) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie kultury fizycznej i sportu – 8,49 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

RJ

g) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ogrodów zoologicznych – 8,49 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

h) związanych z prowadzeniem żłobków i klubów dziecięcych wpisanych do rejestru zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3 (Dz. U. z 2022 r. poz. 1324 i 1383) – 1,42 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

i) zajętych na prowadzenie stołówek szkolnych w budynkach szkół – 1,42 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

j) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 6,69 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

k) pozostałych – 9,55 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli:

a) 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,

b) stadionów sportowych wraz z infrastrukturą stanowiącą integralną całość techniczno-użytkową – 0,1 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,

c) związanych z prowadzeniem ogrodów zoologicznych – 0,1 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Wimieru
Klub P-KO



Uzasadnienie

W oparciu o ustawę z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy posiada kompetencje do ustalania wysokości stawek podatku od nieruchomości, z tym, że wyliczenie podatku, nie może wykroczyć poza górną granicę wysokości stawek podatkowych określonych corocznie w obwieszczeniu Ministra Finansów. Proponuje się aby stawki te, w stosunku do ubiegłego roku, z uwagi na wysoką inflację, która dla celów podatkowych (liczona jako średnia cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2022 roku) wyniosła 11,8%, zostały podniesione o 10% do poziomu podanego w tabeli poniżej (kolumna 5). W celu znalezienia równowagi pomiędzy koniecznością zrównoważenia sytuacji ekonomicznej Gminy, której wydatki w najbliższym roku będą również wyższe o poziom inflacji, a ograniczeniem skutków podwyżek dla mieszkańców Miasta Krakowa proponuje się aby wysokość stawek podatkowych była na poziomie 10%, tj. niższym niż wynika to z wyliczenia Ministerstwa Finansów.

W uchwale zachowano dotychczasowe rodzaje stawek preferencyjnych w tym związanych kulturą i sportem, działalnością ogrodów zoologicznych, prowadzeniem żłobków, klubów dziecięcych i stołówek szkolnych, a także działalnością związaną z odpłatną działalnością pożytku publicznego.

Stawki te przedstawiają się następująco.

Lp.	Wyszczególnienie	Stawki uchwalone na 2022r. w zł	Stawki maksymalne na rok 2023 w zł	Proponowane stawki na 2023 r. w zł	Wzrost proponowanej stawki w zł	Wzrost stawki maksymalnej w %	Wzrost stawki proponowanej w %
1	2	3	4	5	6	7	8
1a	od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków (m2)	1,03	1,16	1,13	0,10	12,62%	9,71%
1b	od gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie kultury fizycznej i sportu (m2)	0,31	1,16	0,34	0,03	12,62%	9,68%
1c	od gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ogrodów zoologicznych (m2)	0,31	1,16	0,34	0,03	12,62%	9,68%
1d	od gruntów pod wodami powierzchniowymi (ha)	5,17	5,79	5,69	0,52	11,99%	10,06%
1e	od gruntów zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego (m2)	0,38	0,61	0,42	0,04	12,96%	10,53%
1f	od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji	3,40	3,81	3,74	0,34	12,06%	10,00%
1g	od gruntów pozostałych (m2)	0,54	0,61	0,59	0,05	12,96%	9,26%
2a	od budynków mieszkalnych lub ich części (m2)	0,89	1,00	0,98	0,09	12,36%	10,11%



2b	od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej (m2)	25,74	28,78	28,31	2,57	11,81%	9,98%
2c	od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie rzemiosł zanikających (m2)	12,87	28,78	14,16	1,29	11,81%	10,02%
2d	od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym (m2)	12,04	13,47	13,24	1,20	11,88%	9,97%
2e	od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych (m2)	2,10	5,87	2,31	0,21	11,81%	10,00%
2f	od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie kultury fizycznej i sportu (m2)	7,72	28,78	8,49	0,77	11,81%	9,97%
2g	od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ogrodów zoologicznych (m2)	7,72	28,78	8,49	0,77	11,81%	9,97%
2h	od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem żłobków i klubów dziecięcych (m2)	1,29	28,78	1,42	0,13	11,81%	10,08%
2i	od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie stołówek szkolnych (m2)	1,29	28,78	1,42	0,13	11,81%	10,08%
2j	od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego (m2)	6,08	9,71	6,69	0,61	11,87%	10,03%
2k	od pozostałych budynków lub ich części (m2)	8,68	9,71	9,55	0,87	11,87%	10,02%
3a	od budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej (zł)	2%	2%	2%	-	-	-
3b	od budowli stadionów sportowych wraz z infrastrukturą stanowiącą integralną całość techniczno-użytkową (zł)	0,1%	2%	0,1%	-	-	-
3c	od budowli zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ogrodów zoologicznych (zł)	0,1%	2%	0,1%	-	-	-

W imieniu -
Klubu P-KO
A. P.