

KANCELARIA RADY MIASTA
KRAKOWA
SEKRETARIAT

wpłynęło
dnia: 2022 -10- 26

Nr 92 34

Podpis Projekt

Druk nr 3049

KLub 90 KO

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA
z dnia

w sprawie zmiany uchwały nr XXX/794/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 5 grudnia 2019 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków oraz tymczasowych pomieszczeń

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (z 2022 r., poz. 559, 1005, 1079 i 1561) w związku z art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 172), uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXX/794/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 5 grudnia 2019 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków oraz tymczasowych pomieszczeń (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 6 grudnia 2019 r. poz. 9006, z 24 lutego 2021 roku, poz. 1160, z dnia z dnia 21 kwietnia 2022 r. poz. 2980) w załączniku Nr 2 w § 3 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„§ 3.4. Osoby o których mowa w ust.1, przed wydaniem skierowania do zawarcia umowy najmu lokalu są zobowiązane do ponownego udokumentowania faktu spełnienia kryteriów niskich dochodów określonych niniejszą uchwałą. W przypadku konieczności ponownego udokumentowania faktu spełnienia kryteriów niskich dochodów określonych niniejszą uchwałą, dopuszcza się przekroczenie kryteriów niskich dochodów do 20 % ich wysokości.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

W imieniu Klubu
Plebisków Koalicyjnych Obywatelskich
Tomasz D...

Uzasadnienie

Uchwalenie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, zgodnie z art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 172) należy do kompetencji Rady Gminy. Obecnie obowiązujące w Gminie Miejskiej Kraków zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, są ustalone w uchwale Nr XXX/794/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 5 grudnia 2019 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków oraz tymczasowych pomieszczeń (Dz. Urz. Woj. Małop. z dnia 6 grudnia 2019 roku, poz. 9006 z późn. zm.).

Potrzeba wprowadzenia zmian w obowiązującej uchwale wynika z:

- Konieczności zapewnienia stałego i transparentnego wyłaniania osób kwalifikujących się do przyznania lokalu socjalnego od czasu umieszczenia na liście oczekujących do weryfikacji ostatecznej przed wydaniem decyzji administracyjnej.
- Zaoszczędzenia oczekiwania na lokal do następnego naboru w przypadku incydentalnych przekroczeń progu dochodowego

Mając powyższe na względzie, przedłożenie Radzie Miasta Krakowa projektu uchwały jest uzasadnione.

Niniejszy projekt uchwały:

- pozostaje bez wpływu na dochody Miasta;
- pozostaje bez wpływu na wydatki Miasta;
- nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania (także w latach następnych);
- nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa lub miejskiej jednostki organizacyjnej, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie;
- nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów, niż ponoszone przed jej wprowadzeniem.

*W imieniu Klubu
Platforma Koalicja Obywatelska
Tomasz Dariusz*