

OPINIA NR 77/2022
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 7 listopada 2022 r.

dotycząca autopoprawki wniesionej przez Klub Radnych Platforma-Koalicja Obywatelska i Klub Radnych Przyjazny Kraków oraz poprawki wniesionej przez Panią Małgorzatę Janos, Radną Miasta Krakowa do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie zmiany uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków – druk nr 3005.

Na podstawie § 30 ust. 4 pkt 4 Statutu Miasta Krakowa stanowiącego załącznik do uchwały Nr XLVIII/435/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 1996 r. (tekst jednolity Dz. Urz. Województwa Małopolskiego z 2019 r. poz. 7074 – ze zm.) postanawia się, co następuje:

Opiniuje się pozytywnie autopoprawkę wniesioną przez Klub Radnych Platforma-Koalicja Obywatelska i Klub Radnych Przyjazny Kraków oraz poprawkę wniesioną przez Panią Małgorzatę Jantos, Radną Miasta Krakowa do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie zmiany uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków - **druk nr 3005.**

UZASADNIENIE

Opiniuje się pozytywnie autopoprawkę wniesioną w dniu 26 października 2022 r. przez Klub Radnych Platforma-Koalicja Obywatelska i Klub Radnych Przyjazny Kraków oraz poprawkę złożoną w dniu 28 października 2022 r. przez Panią Małgorzatę Jantos, Radną Miasta Krakowa polegające na zmianie w § 6 ust. 6 tiret 2 poprzez ograniczenie liczby przeznaczonych do sprzedaży ostatnich lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków we wspólnotach mieszkaniowych do maksymalnie jednego lub dwóch pozostających w dyspozycji Gminy Miejskiej Kraków w danej nieruchomości.

Analiza przeprowadzonej dotychczas sprzedaży lokali mieszkalnych wykazuje, że do sprzedaży przeznaczone były pojedyncze lokale stanowiące ostatni udział Gminy Miejskiej Kraków we wspólnocie mieszkaniowej i tylko w jednym przypadku skierowane zostały do zbycia trzy ostatnie lokale położone w budynku przy ul. Bosackiej 8. Decyzja o przeznaczeniu wymienionych lokali do sprzedaży została jednak podjęta z uwzględnieniem także innych aspektów, tj. niskiego standardu lokali, niefunkcjonalności (WC poza lokalem) i złego stanu technicznego.

Ograniczenie kryterium przeznaczania do zbycia jednego lub maksymalnie dwóch lokali uznać należy za rozwiązanie właściwe. Stosowanie kryterium kierowania do sprzedaży ostatnich lokali Gminy w nieruchomościach jest związane z optymalizowaniem gospodarki nieruchomościami, bowiem ich sprzedaż jest prowadzona w celu „wyjścia” Gminy ze współwłasności nieruchomości oraz zakończenia wydatkowania środków finansowych na utrzymanie ww. nieruchomości, w tym zaliczek eksploatacyjnych i remontowych, kosztów utrzymania części wspólnych i związanych z tym opłat za media, co ma istotne znaczenie przy

rosnących kosztach ogrzewania. Ponadto utrzymywanie w zasobie lokali stanowiących ostatnie udziały Gminy może niekorzystnie wpływać na sytuację Gminy generując głównie obciążenia, podczas gdy mniejszościowy udział pozbawia Gminę jako członka wspólnoty mieszkaniowej realnego wpływu na kierunek podejmowanych przez ogół współwłaścicieli decyzji.

Aprobuje zaproponowaną do projektu uchwały poprawkę wniesioną przez Panią Małgorzatę Jantos, Radną Miasta Krakowa i autopoprawkę postuluje się dopisanie w § 6 ust. 6 tiret 1 po słowach „wpisane do rejestru zabytków” słów : „lub ewidencji zabytków”, z przyczyn szczegółowo przedstawionych w uzasadnieniu do opinii Prezydenta Miasta Krakowa nr 71/2022 z dnia 25 października 2022 r. do projektu uchwały według druku nr 2956.

W świetle wyżej przedstawionej argumentacji opiniuję pozytywnie poprawkę wniesioną przez Panią Małgorzatę Janos, Radną Miasta Krakowa oraz autopoprawkę Klubu Radnych Platforma-Koalicja Obywatelska i Klubu Radnych Przyjazny Kraków do projektu uchwały według druku nr 3005.