

ZARZĄDZENIE Nr 3213/2022
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 8 listopada 2022r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% dla Miejskiego Dziennego Domu Pomocy Społecznej z siedzibą w Krakowie na os. Szkolnym 20, od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości z tytułu trwałego zarządu związanego z nieruchomością położoną przy ul. Naczelnej 12A w Krakowie stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079, 1561) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% dla Miejskiego Dziennego Domu Pomocy Społecznej z siedzibą w Krakowie na os. Szkolnym 20, od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości z tytułu trwałego zarządu związanego z nieruchomością położoną przy ul. Naczelnej 12A w Krakowie stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta Krakowa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% dla Miejskiego Dziennego Domu Pomocy Społecznej z siedzibą w Krakowie na os. Szkolnym 20, od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości z tytułu trwałego zarządu związanego z nieruchomością położoną przy ul. Naczelnaj 12A w Krakowie stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079, 1561), art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% dla Miejskiego Dziennego Domu Pomocy Społecznej z siedzibą w Krakowie na os. Szkolnym 20, od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości z tytułu trwałego zarządu związanego z nieruchomością położoną przy ul. Naczelnaj 12A w Krakowie oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 370/2 obręb 22 jednostka ewidencyjna Śródmieście objętą księgą wieczystą nr KR1P/00466612/2, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, wykorzystywaną na cele statutowe ww. jednostki, która po udzieleniu 90% bonifikaty stanowić będzie kwotę 286,41 zł (słownie: dwieście osiemdziesiąt sześć złotych 41/100).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W związku z wnioskami Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Krakowie znak DG.220.2.1.2022.SL z dnia 18.01.2022 r. oraz Miejskiego Dziennego Domu Pomocy Społecznej w Krakowie znak MDDPS/343/2022 z dnia 01.02.2022 r. wszczęto postępowanie w sprawie wygaszenia prawa trwałego zarządu ustanowionego decyzją Prezydenta Miasta Krakowa nr GS-02.6844.1.14.2017.MJ z dnia 29.10.2018 r. na rzecz Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Krakowie na nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 370/2 obręb 22 jednostka ewidencyjna Śródmieście z równoczesnym ustanowieniem prawa trwałego zarządu na ww. nieruchomości na rzecz Miejskiego Dziennego Domu Pomocy Społecznej z siedzibą na os. Szkolnym 20 w Krakowie.

W sprawie ustanowienia prawa trwałego zarządu na rzecz Miejskiego Dziennego Domu Pomocy Społecznej z siedzibą na os. Szkolnym 20 w Krakowie na przedmiotowej nieruchomości zebrano opinie właściwych merytorycznie Wydziałów oraz Jednostek.

Jak wykazały oględziny przeprowadzone w dniu 11.03.2022 r. przedmiotowa działka zabudowana jest jedno kondygnacyjnym budynkiem, w którym działa ośrodek dziennego wsparcia dla seniorów. W budynku znajdują się pomieszczenia administracyjne, sale terapeutyczne, sanitariaty oraz kuchnia.

Rzeczoznawca majątkowy wykonał w dniu 05.08.2022 r. operat szacunkowy, w którym określił wartość rynkową prawa własności przedmiotowej nieruchomości na 954 689 zł (słownie dziewięćset pięćdziesiąt cztery tysiące sześćset osiemdziesiąt dziewięć złotych).

Art. 83 ust. 2 pkt 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami stanowi, że wysokość stawek procentowych opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu jest uzależniona od celu, na jaki nieruchomość została oddana, i wynosi za nieruchomości oddane na cele mieszkaniowe, na realizację urządzeń infrastruktury technicznej i innych celów publicznych, działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, a także na siedziby organów władzy i administracji publicznej niewymienionych w art. 60 ust. 1 - 0,3% ceny.

Miejski Dzienny Dom Pomocy Społecznej z siedzibą na os. Szkolnym 20 w Krakowie działa w oparciu o statut przyjęty uchwałą Rady Miasta Krakowa nr LXXVII/1155/13 z dnia 26.06.2013 r., na jego podstawie świadczy pomoc w formie dziennego pobytu osobom, które ze względu na wiek, chorobę lub niepełnosprawność wymagają częściowej opieki i pomocy w zaspokajaniu niezbędnych potrzeb życiowych w sposób pozwalający na samodzielne funkcjonowanie oraz uczestnictwo w życiu społecznym.

Pismem znak MDDPS/1771/2022 z dnia 29.06.2022 r. Miejski Dzienny Dom Pomocy Społecznej z siedzibą na os. Szkolnym 20 w Krakowie wystąpił o udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu trwałego zarządu na przedmiotowej nieruchomości.

Opłata roczna z tytułu trwałego zarządu została ustalona na kwotę 2864,07 zł co stanowi 0,3% ceny nieruchomości. Pismem znak MDDPS/2162/2022 z dnia 22.08.2022 r. Miejski Dzienny Dom Pomocy Społecznej z siedzibą na os. Szkolnym 20 w Krakowie zaakceptował wysokość ww. opłaty.

W przedmiotowej sprawie pozytywne opinie przesłały Wydział Polityki Społecznej i Zdrowia (opinia z dnia 07.09.2022 r.) oraz Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Krakowie (opinia z dnia 13.09.2022 r.).

Zgodnie z art. 84 ust. 3 punkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami jeżeli nieruchomość jest oddana jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową właściwy organ może udzielić za zgodą rady bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu ustalonych według stawki 0,3%.

W przypadku udzielenia bonifikaty w wysokości 90% od opłat rocznych Jednostka będzie zobowiązana do uiszczeni opłat rocznych w wysokości 286,41zł.

|