

ZARZĄDZENIE Nr 3254/2022
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 10 listopada 2022r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny na rzecz Skarbu Państwa prawa własności nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Mogilskiej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, w celu doprowadzenia do zgodności stanu faktycznego ze stanem prawnym siedziby Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad oddział w Krakowie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079, 1561) – zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny na rzecz Skarbu Państwa prawa własności nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Mogilskiej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, w celu doprowadzenia do zgodności stanu faktycznego ze stanem prawnym siedziby Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad oddział w Krakowie.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta Krakowa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny na rzecz Skarbu Państwa prawa własności nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Mogilskiej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, w celu doprowadzenia do zgodności stanu faktycznego ze stanem prawnym siedziby Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad oddział w Krakowie

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079, 1561), art. 13 ust. 2 i 2a w związku z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846) oraz § 4 pkt 4 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741), uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na dokonanie darowizny na rzecz Skarbu Państwa nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 359/11 o pow. 0,0080 ha, obręb 5, jednostka ewidencyjna Śródmieście, obj. KR1P/00575659/0.

2. Opisana w ust. 1 nieruchomość jest darowana w celu uregulowania stanu faktycznego zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości siedzibą Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad oddział w Krakowie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad oddział w Krakowie (dalej GDDKiA), reprezentująca Skarb Państwa, wystąpiła z wnioskiem o nieodpłatne przekazanie na rzecz Skarbu Państwa części działki nr 359/8 o pow. ok. 0,0070 ha, obręb 5 jednostka ewidencyjna Śródmieście, zabudowanej częścią budynku stanowiącego siedzibę GDDKiA oddział w Krakowie.

Przedmiotowa nieruchomość nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa wnioskowana do zbycia część działki znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej Nr 11 w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Zgodnie z art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji. ust. 2 ww. przepisu stanowi, iż nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu.

Jak ustalono, wnioskiem objęta jest część nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków o wstępnie ustalonej powierzchni ok. 70 m² zagospodarowana i zagrodzona łącznie z działką nr 359/7 o pow. 0,4362 ha będącą własnością Skarbu Państwa, pozostającą w trwałym zarządzie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad, zabudowaną siedzibą GDDKiA. Część działki nr 359/8 została ponadto zabudowana fragmentem zespołu garaży, położonych w zdecydowanej części na działce Skarbu Państwa, a w pozostałej części stanowi ona teren zielony. Złożony wniosek dotyczy uregulowania zaistniałego stanu faktycznego poprzez doprowadzenie do jego zgodności ze stanem prawnym. Wnioskowana część działki nr 359/8 stanowi uzupełnienie nieruchomości zabudowanej siedzibą GDDKiA, a jej powierzchnia i konfiguracja wskazuje na brak możliwości jej racjonalnego zagospodarowania.

Przeprowadzone postępowanie wyjaśniające wykazało, iż możliwym jest zbycie wnioskowanej części działki nr 359/8. Decyzją nr 608/2022 z dnia 17 sierpnia 2022 r. zatwierdzony został podział geodezyjny działki nr 359/8 na działki nr 359/11 o pow. 0,0080 ha, przeznaczonej do dokonania darowizny oraz nr 359/12 o pow. 0,0092 ha, która pozostanie w zasobie Gminy Miejskiej Kraków jako pas drogowy ul. Francesco Nullo.

Rzeczoznawca majątkowy w operacie szacunkowym z 5 września 2022 r. ustalił wartość nieruchomości gruntowej na kwotę 203 320,00 zł tj. 2 541,50 zł/m², natomiast

wartość części składowych znajdujących się na nieruchomości (fragment budynku, fragment zespołu garaży) na kwotę 111 521,00 zł.

Zgodnie z § 4 pkt 4 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741.) do kompetencji Rady Miasta Krakowa należy wyrażanie zgody na dokonywanie darowizny nieruchomości.

Stosownie natomiast do art. 13 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami w umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu. Odstąpienie od odwołania darowizny następuje za zgodą organu, który wyraził zgodę na jej dokonanie (art. 13 ust. 2a).

Biorąc powyższe pod uwagę uzasadnionym jest wyrażenie zgody na dokonanie darowizny na rzecz Skarbu Państwa prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiącej przedmiot własności Gminy Miejskiej Kraków w celu doprowadzenia do zgodności stanu faktycznego ze stanem prawnym siedziby Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad oddział w Krakowie. |