

ZARZĄDZENIE Nr 3253/2022
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 10 listopada 2022 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% dla Centrum Placówek Opiekuńczo - Wychowawczych „Parkowa” w Krakowie, od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości z tytułu trwałego zarządu ustanawianego na nieruchomości położonej przy ul. Kąpielowej 41, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079, 1561) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% dla Centrum Placówek Opiekuńczo - Wychowawczych „Parkowa” w Krakowie, od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości z tytułu trwałego zarządu ustanawianego na nieruchomości położonej przy ul. Kąpielowej 41, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta Krakowa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% dla Centrum Placówek Opiekuńczo - Wychowawczych „Parkowa” w Krakowie, od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości z tytułu trwałego zarządu ustanawianego na nieruchomości położonej przy ul. Kąpielowej 41, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079, 1561), art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846, 2185) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% dla Centrum Placówek Opiekuńczo - Wychowawczych „Parkowa” z siedzibą w Krakowie, od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości z tytułu trwałego zarządu ustanawianego na nieruchomości położonej przy ul. Kąpielowej 41 oznaczonej jako działka nr 189/3 o pow. 0,0466 ha, obręb 90, jednostka ewidencyjna Podgórze objętej księgą wieczystą nr KR1P/00479173/6 stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, wykorzystywanej na cele statutowe Centrum Placówek Opiekuńczo - Wychowawczych „Parkowa” w Krakowie, która po udzieleniu 90% bonifikaty stanowić będzie kwotę 400,89 zł (słownie: czterysta złotych 89/100).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Na wnioski Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Krakowie z siedzibą przy ul. Józefińskiej 14 z dnia 18.01.2022 r. znak DG.220.1.1.2022.SL oraz Centrum Placówek Opiekuńczo Wychowawczych „Parkowa” z siedzibą przy ul. Parkowej 12 w Krakowie z dnia 14.02.2022 r. znak CPOW „Parkowa”/DR/146/22 wszczęto postępowanie w sprawie przekazania pomiędzy jednostkami prawa trwałego zarządu zabudowanej nieruchomości położonej przy ul. Kąpielowej 41 w Krakowie, oznaczonej jako działka nr 189/3 o pow. 0,0466 ha, obręb 90, jednostka ewidencyjna Podgórze, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00479173/6 stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków.

Decyzją Prezydenta Miasta Krakowa GS-02.6844.3.7.2011.MG z dn. 21.06.2012 r. na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 189/3 o pow. 0,0466 ha, obręb 90, jednostka ewidencyjna Podgórze objętej księgą wieczystą nr KR1P/00479173/6 stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, ustanowiono trwały zarząd z przeznaczeniem na cele statutowe MOPS tj. prowadzenie socjalizacyjnej placówki opiekuńczo – wychowawczej – grupy usamodzielniającej.

Celem przekazania prawa trwałego zarządu na rzecz Centrum Placówek Opiekuńczo Wychowawczych „Parkowa” jest realizacja zadania publicznego z zakresu pieczy zastępczej polegającej na prowadzeniu placówki opiekuńczo – wychowawczej z przeznaczeniem dla 10 podopiecznych – zgodnie ze statutem Jednostki.

W toku postępowania uzyskano opinie właściwych merytorycznie komórek organizacyjnych Urzędu Miasta Krakowa i jednostek organizacyjnych Gminy Miejskiej Kraków w przedmiocie zasadności, możliwości i ewentualnie warunków w sprawie przekazania trwałego zarządu pomiędzy Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej a Centrum Placówek Opiekuńczo Wychowawczych „Parkowa” w odniesieniu do nieruchomości oznaczonej jako działka nr 189/3 obręb 90 Podgórze.

Oględziny nieruchomości przeprowadzone w dniu 25.03.2022 r. wykazały, że jest ona zabudowana budynkiem mieszkalnym wolnostojącym składającym się z trzech kondygnacji naziemnych w tym poddasza użytkowego, częściowo podpiwniczonym. Pomieszczenie piwnicy wraz z zejściem posiada 10,56 m². Na parterze budynku znajdują się pokój wychowawców, pokój gościnny, kuchnia, jadalnia, łazienka, WC, pomieszczenie gospodarcze, hol o łącznej powierzchni 76,59 m². Na pierwszym piętrze znajdują się 3 sypialnie, 2 łazienki, pralnia, hol, klatka schodowa o łącznej powierzchni 81,67 m². Na poddaszu budynku znajdują się 3 sypialnie, archiwum, kantorki chemiczny i spożywczy, hol oraz klatka schodowa o łącznej powierzchni 71,79 m². Teren nieruchomości jest ogrodzony ogrodzeniem trwałym wykonanym z metalowej siatki na podmurówce, przy czym do przedmiotowego terenu przygrodzona jest również działka nr 189/2.

Zgodnie z art. 82 i 83 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) z tytułu ustanowienia prawa trwałego zarządu pobiera się opłaty roczne, wysokość których uzależniona jest od celu na jaki nieruchomość zostaje oddana.

Centrum Placówek Opiekuńczo - Wychowawczych „Parkowa” z siedzibą w Krakowie przy ul. Parkowej 12 – zgodnie ze statutem jest samodzielną jednostką organizacyjną Gminy Miejskiej Kraków, utworzoną i działającą w formie jednostki budżetowej. Zadaniem Centrum jest zapewnienie obsługi ekonomiczno-administracyjnej i organizacyjnej Placówek funkcjonujących w strukturze Centrum, a także zapewnienie całodobowej opieki, wychowania oraz zaspokojenia niezbędnych potrzeb bytowych, rozwojowych, w tym emocjonalnych, społecznych i religijnych dzieciom i młodzieży, w zakresie wynikającym z indywidualnych potrzeb na poziomie obowiązującego standardu.

Zgodnie z art. 84 ust. 3 punkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami jeżeli nieruchomość jest oddana jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele nie

związane z działalnością zarobkową, właściwy organ może udzielić za zgodą rady bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu ustalonych według stawki 0,3%.

Na zlecenie Wydziału Skarbu Miasta rzeczoznawca majątkowy wykonał w dniu 26.09.2022 r. operat szacunkowy, w którym określił wartość rynkową prawa własności przedmiotowej nieruchomości w wysokości 1 336 300 zł (słownie: jeden milion trzysta trzydzieści sześć tysięcy trzysta złotych), w tym wartość gruntu w wysokości 149 500 zł oraz wartość budynku w wysokości 1 186 800 zł.

W oparciu o powyższe, opłaty roczne z tytułu ustanowienia trwałego zarządu zostały ustalone na kwocie 4008,90 zł (słownie: cztery tysiące osiem złotych 90/100).

Pismem z dnia z dnia 27.07.2022 r. znak CPOW „Parkowa”/DR/947/22 Centrum Placówek Opiekuńczo - Wychowawczych „Parkowa” z siedzibą w Krakowie wystąpiło z wnioskiem w sprawie udzielenia bonifikaty w wysokości 90 % od opłat rocznych z tytułu ustanowienia trwałego zarządu na przedmiotowej nieruchomości.

Pismem z dnia 02.08.2022 r. skorygowanym pismem z dnia 11.08.2022 r. Wydział Polityki Społecznej i Zdrowia sprawujący nadzór nad Centrum Placówek Opiekuńczo - Wychowawczych „Parkowa” z siedzibą w Krakowie pozytywnie zaopiniował wniosek ww. Jednostki w sprawie udzielenia bonifikaty od opłat z tytułu trwałego zarządu na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 189/3, obręb 90, jednostka ewidencyjna Podgórze.

Pismem z dnia 03.10.2022 r. znak CPOW „Parkowa”/DR/1131/22 Centrum Placówek Opiekuńczo - Wychowawczych „Parkowa” z siedzibą w Krakowie zaakceptowało opłatę roczną z tytułu ustanowienia prawa trwałego zarządu na ww. nieruchomości, w wysokości 0,3% ceny nieruchomości z uwzględnieniem 90% bonifikaty.

Opłata roczna z tytułu trwałego zarządu ww. nieruchomością po wyrażeniu zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% będzie wynosić 400,89 zł (słownie: czterysta złotych 89/100).

Zgodnie z art. 84 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami wyrażenie zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu pozostaje w kompetencji Rady Miasta Krakowa. |