

OPINIA PRAWNA**do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa
w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa
skutkujących utworzeniem na terenie Gminy Miejskiej Kraków nowych
Rodzinnych Ogrodów Działkowych**

/projektodawca Klub Radnych Platforma - Koalicja Obywatelska – druk nr **3114** /.

1. Projekt uchwały opiniuję pozytywnie pod względem formalnoprawnym.

Opiniujący chciałby nadto zauważyć, iż zgodnie z art. 8 ust. 1 *ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych* rada gminy może, w drodze uchwały, utworzyć rodzinny ogród działkowy (ROD) na gruntach stanowiących własność gminy **na wniosek stowarzyszenia ogrodowego**.

Uchwała, o której mowa w art. 8 ust. 1 *ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych*, określa w szczególności kryteria i sposób wyłonienia stowarzyszenia ogrodowego, z którym zostanie zawarta umowa, o której mowa w art. 9 przywołanej ustawy. Do utworzenia rodzinnego ogrodu działkowego na gruntach stanowiących własność powiatu lub województwa przepisy art. 8 ust. 1 i 2 ustawy stosuje się odpowiednio. Natomiast w odniesieniu do gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa, z wyłączeniem nieruchomości, którymi na mocy przepisów odrębnych gospodaruje inny organ, kompetencję, o której mowa w art. 8 ust. 1 wykonuje właściwy starosta w drodze zarządzenia, po uzyskaniu zgody wojewody.

Odnosząc się do kwestii kompensacji za likwidację bądź zmniejszenie rodzinnych ogrodów działkowych dokonanych na skutek realizacji przez Gminę Miejską Kraków jej polityki inwestycyjnej zważyć należy, iż kwestie obowiązków odtworzeniowych podmiotu likwidującego reguluje art. 21 *ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych*, który opiniujący przytacza w całości :

„ Art. 21 **Podmiot likwidujący obowiązany jest do odtworzenia ROD, polegającego na:**

1) zawarciu ze stowarzyszeniem ogrodowym umowy dającej stowarzyszeniu ogrodowemu tytuł prawny do nieruchomości nie mniejszej od powierzchni likwidowanego ROD, w miejscu odpowiednim do potrzeb i funkcjonowania nowego ROD, odpowiadający tytułowi prawnemu, który posiadało ono do nieruchomości zajmowanej przez likwidowany ROD;

2) założeniu nowego ROD i odtworzeniu urządzeń i budynków odpowiadających rodzajem urządzeniom i budynkom likwidowanego ROD.”.

Urząd Miasta Krakowa

ZESPÓŁ RADCÓW PRAWNYCH

tel. +48 12 616 14 48, +48 12 616 14 47, pr.umk@um.krakow.pl

31-004 Kraków, pl. Wszystkich Świętych 3-4

www.krakow.pl



2. Tryb podjęcia uchwały – jedno czytanie (§ 34 ust. 4 pkt 5 Statutu Miasta Krakowa-tekst jednolity: Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 2019 roku poz. 7074 z późn.zm.).

3. Wymagana większość głosów - zwykła; głosowanie jawne.



Otrzymują:

- Kancelaria Rady Miasta Krakowa,
- a.a.

Urząd Miasta Krakowa

ZESPÓŁ RADCÓW PRAWNYCH

tel. +48 12 616 14 48, +48 12 616 14 47, pr.umk@um.krakow.pl

31-004 Kraków, pl. Wszystkich Świętych 3-4

www.krakow.pl

