

Włodzimierz Pietrus  
Radny Miasta Krakowa

KANCELARIA RADY MIASTA  
KRAKOWA  
SEKRETARIAT

wpłynęło  
dnia: 2022 -12- 06

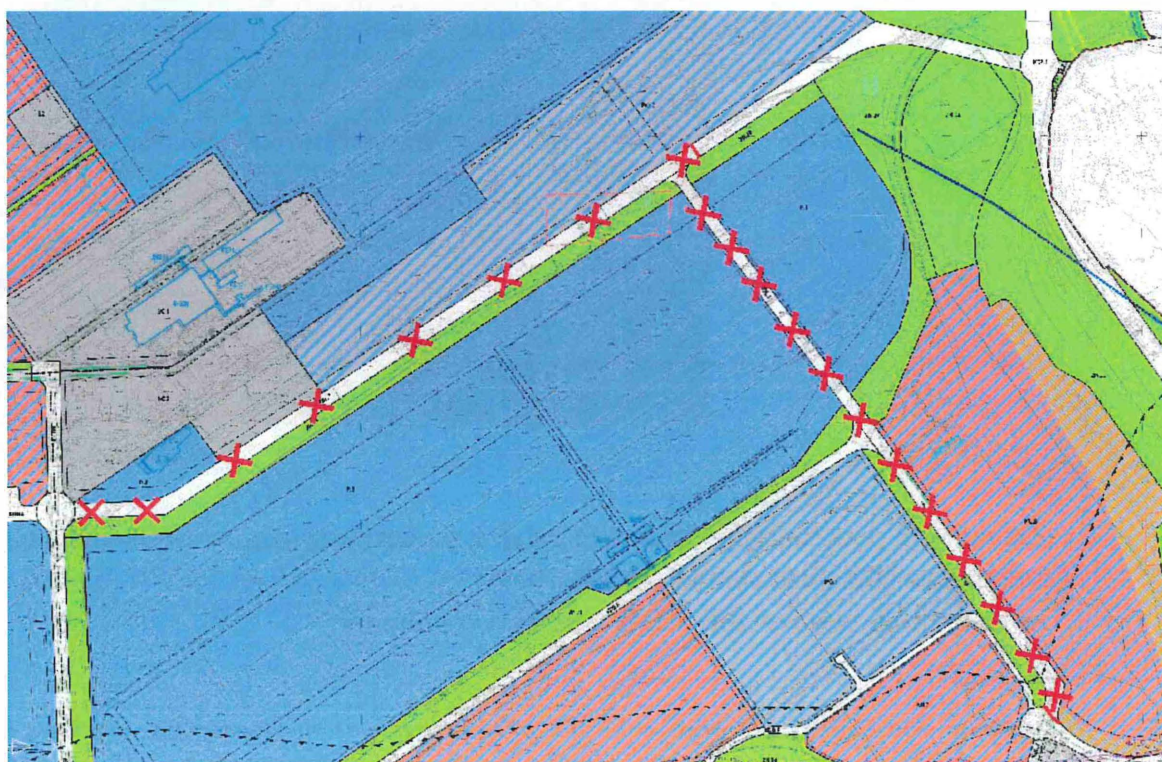
Nr ..... 5 14:54

Podpis .....

Kraków, 6.12.2022

### Poprawka nr 1 do projektu Uchwały wg druku nr 3003

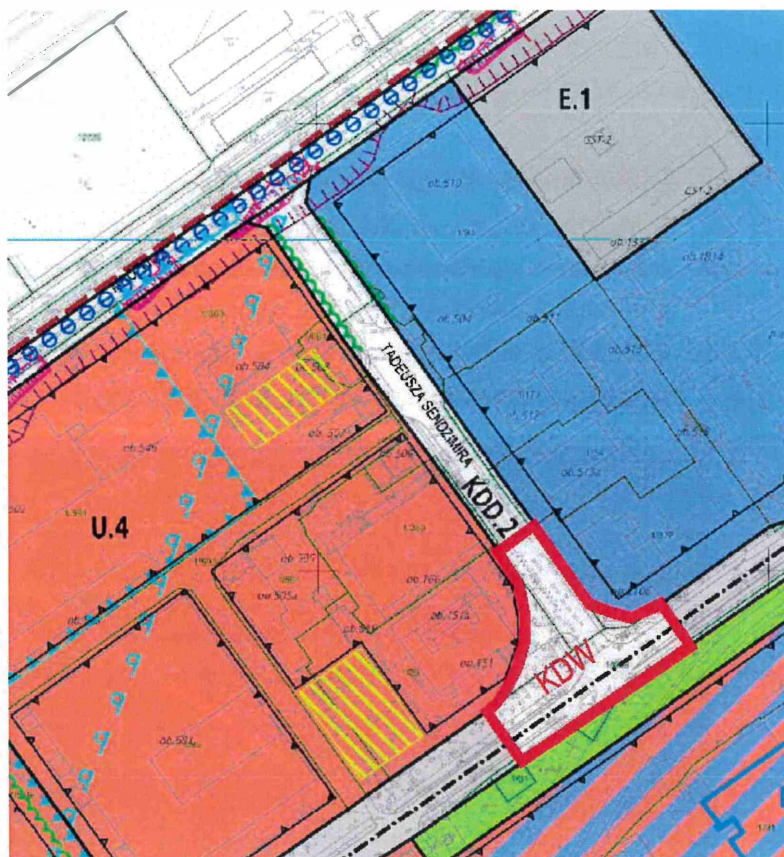
1. Likwiduje się drogę publiczną oznaczoną na rysunku planu symbolem KDL.3 wraz z wyznaczonymi wzdłuż niej nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.
2. Likwiduje się drogę publiczną oznaczoną na rysunku planu symbolem KDD.6 wraz z wyznaczonymi wzdłuż niej nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.
3. Likwiduje się drogę publiczną oznaczoną na rysunku planu symbolem KDL.2 na odcinku wskazanym na załączniku graficznym.



Załącznik do pkt nr 1 i 3

4. Zmienia się kategorię dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami KDD.3 i KDL.1 na drogi wewnętrzne KDW z jednoczesnym zawężeniem dróg do minimalnej wymaganej przepisami szerokości dla dróg wewnętrznych, nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się w odległości od linii nieprzekraczalnych nowej drogi KDW jak od drogi KDW.4  
Jednocześnie rezygnuje się z ronda na skrzyżowaniu dróg KDL.1 z KDL.2.
5. Likwiduje się drogę publiczną oznaczoną na rysunku planu symbolem KDD.4 wraz z wyznaczonymi wzdłuż niej nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.

6. Wprowadza się korektę układu drogowego poprzez skrócenie drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD.2 do terenu objętego ochroną obszarową ArcelorMittal Poland S.A, zgodnie z załącznikiem graficznym , oraz zmianę pozostałego odcinka na drogę KDW, łączącą się z drogami wewnętrznymi KDW.1 i KDW.3.



Załącznik do pkt nr 6

7. Zmienia się przeznaczenie terenu na działce geodezyjnej ozn. nr 1/604 znajdującej się na rysunku planu pod symbolem KP.1 :  
na teren drogi wewnętrznej KDW o kolejnym numerze.

*W wyniku wprowadzenia poprawki do projektu planu miejscowego, wprowadza się odpowiednie zmiany w treści i załączniku graficznym doprowadzając do ujednoczenia i zapewnienia spójności z prawem proponowanych rozwiązań. Wprowadza się niezbędne korekty redakcyjne oraz graficzne i opisowe w załącznikach tekstowych oraz w załączniku graficznym wynikające z przyjętej poprawki.*

*Andrzej Piłkuś*

Do poprawki uw 1  
dot. Uchwały wg.  
dnia 3003

## Uzasadnienie

Ad.1. Planowana droga publiczna na terenie oznaczonym jako KDL.3, przebiega centralnie przez składowisko węgla i koksu.

Powstanie drogi KDL.3 w przedłużeniu ul. Cementowej, spowodowałoby:

- konieczność zamknięcia przez ArcelorMittal Poland S.A. instalacji Koksowni, która jest obecnie w cyklu produkcyjnym,
- oddzielenie od głównej instalacji baterii koksowniczej, istotnych dla funkcjonowania na potrzeby koksowni instalacji i budynków – w tym:
  - rozmrażalni węgla
  - obiektów młynów i wieży przesypowej
  - magazynu części
- „odcięcie” koksowni od dostaw surowców: węgla i oleju płuczkowego oraz brak możliwości ekspedycji produkcji gotowej w zakresie: koksu, smoły i benzolu.
- brak możliwości kontynuacji wykorzystania transportu kolejowego, dla którego nie ma alternatywnych rozwiązań logistycznych (celem wyeliminowania kolizji z czynną infrastrukturą kolejową),

Ad.2. Powstanie drogi KDD.6 koliduje z czynną infrastrukturą kolejową obsługującą Koksownię należącą do ArcelorMittal Poland S.A.

Powstanie drogi KDD.6 spowodowałoby:

- brak możliwości kontynuacji wykorzystania transportu kolejowego, dla którego nie ma alternatywnych rozwiązań logistycznych (kolizja z czynną infrastrukturą kolejową),

Ad.3. Powstanie drogi publicznej KDL.2 w całym jej przebiegu spowodowałoby:

- kolizję z instalacjami przesyłowymi gazu koksowniczego (w którego skład wchodzi śmiertelnie trujący tlenek węgla), kwalifikującymi teren w ich sąsiedztwie jako obszar zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Droga publiczna uniemożliwiłaby funkcjonowanie tych sieci. Zasilają one kotły w Elektrociepłowni – łącząc ją z Koksownią
- brak możliwości kontynuacji wykorzystania transportu kolejowego, dla którego nie ma alternatywnych rozwiązań logistycznych (kolizja z czynną infrastrukturą kolejową),

Ad.4. Powstanie dróg publicznych KDD.3 i KDL.1 spowodowałoby:

- kolizję z instalacjami przesyłowymi gazu koksowniczego (w którego skład wchodzi śmiertelnie trujący tlenek węgla), kwalifikującymi teren w ich sąsiedztwie jako obszar zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (dalej : ZDR). Droga publiczna uniemożliwiłaby funkcjonowanie tych sieci. Zasilają one kotły w Elektrociepłowni oraz piece w Walcowni Gorącej Blach – łącząc ją z Koksownią. Sieci te przebiegają w sąsiedztwie opisywanej drogi.

Ad.5. Powstanie drogi publicznej KDD.4 spowodowałoby kolizję z instalacjami przesyłowymi gazu koksowniczego i ziemnego kwalifikującymi teren KDD.4 do ZDR oraz znajdującą się w sąsiedztwie elektrociepłownią.

Ad.6 Na terenie oznaczonym symbolem KDD.2 funkcjonuje brama wjazdowa do terenów ochrony obszarowej w ramach ZDR. Teren musi być zabezpieczony przed dostępem przypadkowych osób (czyli bez ruchu publicznego) ze względu na realizowane przewozy technologiczne kręgów blachy gorącowałcowanej, kwalifikowane jako przewozy gorące w rozumieniu przepisów kolejowych, ze względu na ich temperaturę przekraczającą 300°C na torach znajdujących się w terenie ZPi.5.

Ad.7. Rondo znajdujące się na działce nr 1/604 jest częścią wewnętrznego układu drogowego ArcelorMittal Poland S.A., podlegającego kontroli wjazdu na obszarze chronionym jako zakład dużego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (ZDR).

KANCELARIA RADY MIASTA  
KRAKOWA  
SEKRETARIAT

wpłynęło 2022 -12- 06  
dnia:

Nr ..... p. 14:54  
Podpis .....

Włodzimierz Pietrus  
Radny Miasta Krakowa

Kraków, 6.12.2022

### Poprawka nr 2 do projektu Uchwały wg druku nr 3003

Zmienia się przeznaczenie terenu KU.5 poprzez włączenie go do terenu P.7. W terenie P.7 likwiduje się nieprzekraczalną linię zabudowy od strony terenu KU.5. Nieprzekraczalną linię zabudowy w terenie KU.5 od strony północnej wyznacza się w odległości od drogi sąsiadującej od strony północnej, w odległości analogicznej jak od drogi wewnętrznej KDW.4.

*W wyniku wprowadzenia poprawki do projektu planu miejscowego, wprowadza się odpowiednie zmiany w treści i załączniku graficznym doprowadzając do ujednoczenia i zapewnienia spójności z prawem proponowanych rozwiązań. Wprowadza się niezbędne korekty redakcyjne oraz graficzne i opisowe w załącznikach tekstowych oraz w załączniku graficznym wynikające z przyjętej poprawki.*

Uzasadnienie

Na terenie KU.5 znajduje się plac postojowy do awizacji samochodów ciężarowych, docelowo obejmujący ich ważenie. Teren ten jest kluczowy z punktu widzenia obsługi ruchu ciężarowego samochodów obsługujących dostawy surowców i materiałów oraz odbioru produkcji gotowej z ArcelorMittal Poland S.A. i spółek pracujących na terenie ogrodzonym ArcelorMittal Poland S.A.

KANCELARIA RADY MIASTA  
KRAKOWA  
SEKRETARIAT

wpłynęło  
dnia: 2022 -12- 06

Nr ..... p. 14:54

Podpis ..... 

Włodzimierz Pietrus  
Radny Miasta Krakowa

Kraków, 6.12.2022

### Poprawka nr 3 do projektu Uchwały wg druku nr 3003

Uzupełnia się i koryguje ustalenia tekstowe dla terenów dróg publicznych o nakaz ich realizacji w sposób zapewniający ciągłość i płynność przewozów kolejowych realizowanych przez ArcelorMittal Poland S.A. poprzez:

- korektę definicji pojęcia „infrastruktury kolejowej” poprzez uzupełnienie jej w zakresie transportu szynowego wykonywanego w ramach wewnątrzzakładowego procesu produkcji, przetwórstwa lub dystrybucji, jednego lub kilku sąsiadujących przedsiębiorstw, w tym na obszarze zakładów hutniczych i koksowni, w trakcie którego pojazdy w nim uczestniczące nie wyjeżdżają poza obszar przedsiębiorstw lub wyjeżdżają wyłącznie na infrastrukturę prywatną;
- uzupełnienie ustaleń dla terenu KDZ.1 o zapisy dotyczące konieczności zastosowania dla budowy drogi i skrzyżowania w formie ronda rozwiązań technicznych, niekolidujących na poziomie gruntu z przebiegiem istniejącej na tym obszarze infrastruktury kolejowej,
- uzupełnienie ustaleń dla terenu KDLT.1 w połączeniu z KDW.4 o zapisy dotyczące konieczności zastosowania dla budowy drogi i skrzyżowania w formie ronda rozwiązań technicznych, niekolidujących na poziomie gruntu z przebiegiem istniejącej na tym obszarze infrastruktury kolejowej i budowanej drogi ekspresowej S-7.

*W wyniku wprowadzenia poprawki do projektu planu miejscowego, wprowadza się odpowiednie zmiany w treści i załączniku graficznym doprowadzając do ujednolicenia i zapewnienia spójności z prawem proponowanych rozwiązań. Wprowadza się niezbędne korekty redakcyjne oraz graficzne i opisowe w załącznikach tekstowych oraz w załączniku graficznym wynikające z przyjętej poprawki.*

Uzasadnienie



Na terenie przeznaczonym pod budowę drogi publicznej oznaczonej jako KDZ.1, KDLT.1 i KDW.4 znajduje się czynna infrastruktura kolejowa wykorzystywana przez ArcelorMittal Poland S.A. Przy budowie drogi przebiegającej przez tereny związane z infrastrukturą kolejową zapewnienie jej ciągłości i efektywności możliwe jest jedynie przy zastosowaniu rozwiązań technicznych niekolidujących na poziomie gruntu z tą infrastrukturą - przebieg nadziemny (na wiaduktach) lub podziemny (w tunelu).

Tory krzyżujące się z przebiegiem KDLT.1 są wykorzystywane do tzw. „przewozów gorących” – transportu technologicznego blachy gorącowałcowanej o temperaturze ok. 900°C. Przepisy dot. takich przewozów nie dopuszczają upublicznienia przejazdu przez tory z takimi przewozami.



Włodzimierz Pietrus  
Radny Miasta Krakowa

KANCELARIA RADY MIASTA KRAKOWA SEKRETARIAT	
wpłynęło dnia:	2022 -12- 0 6
Nr .....	..... M. S. R.
Podpis .....	.....

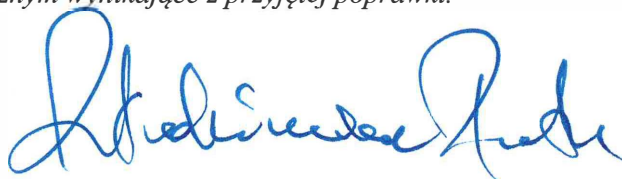
Kraków, 6.12.2022

### Poprawka nr 4 do projektu Uchwały wg druku nr 3003

1. Likwiduje się wewnętrzne nieprzekraczalne linie zabudowy na terenie P.5 oraz P.8 oraz nieprzekraczalne linie zabudowy od terenów zieleni izolacyjnej w terenach P.6, P.7.
2. Likwiduje się wewnętrzne nieprzekraczalne linie zabudowy na terenie P.9.

*W wyniku wprowadzenia poprawki do projektu planu miejscowego, wprowadza się odpowiednie zmiany w treści i załączniku graficznym doprowadzając do ujednoczenia i zapewnienia spójności z prawem proponowanych rozwiązań. Wprowadza się niezbędne korekty redakcyjne oraz graficzne i opisowe w załącznikach tekstowych oraz w załączniku graficznym wynikające z przyjętej poprawki.*

Uzasadnienie



Nieprzekraczalne linie zabudowy:

- w terenie P.5 przecinają funkcjonujące obiekty i linie technologiczne zakładu funkcjonującej spółki ArcelorMittal Refractories – produkującej ceramiczne materiały ogniotrwałe,
- w terenie P.8 obejmującym funkcjonującą koksownię oparte zostały o wewnętrzne drogi technologiczne, co może uniemożliwić budowę, rozbudowę i modernizację obiektów instalacji
- w sąsiedztwie terenu P.7 (KU.5) znajduje się plac postojowy do awizacji samochodów ciężarowych, docelowo obejmujący ich ważenie - kluczowy z punktu widzenia obsługi ruchu ciężarowego samochodów obsługujących dostawy surowców i materiałów oraz odbioru produkcji gotowej i konieczny do docelowego zagospodarowania w ramach terenu P.7

**Wprowadzenie w MPZP tych nieprzekraczalnych linii zabudowy spowodowałoby m.in.:**

- brak możliwości funkcjonowania i rozwoju firmy
- brak możliwości budowy, rozbudowy i modernizacji budynków



KANCELARIA RADY MIASTA  
KRAKOWA  
SEKRETARIAT

wpłynęło  
dnia: 2022 -12- 06

Nr ..... p. 14. 54

Podpis ..... 

Włodzimierz Pietrus  
Radny Miasta Krakowa

Kraków, 6.12.2022

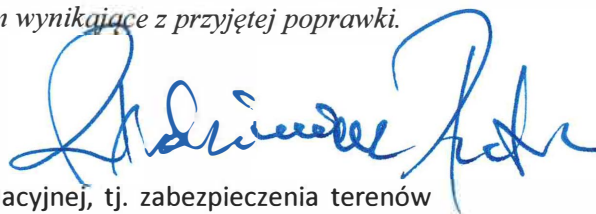
### Poprawka nr 5 do projektu Uchwały wg druku nr 3003

Wprowadza się poprawkę polegającą na włączeniu terenów ZPi.8, ZPi.10, ZPi.12, ZPi.13, ZPi.16, ZPi.18, ZPi.20, ZPi.21 i ZPi.28 do sąsiadujących z nimi terenów zabudowy przemysłowo-usługowej i przemysłowej. W miejsce terenów ZPi wprowadza się strefę zieleni, w której dopuszcza się m.in. możliwość realizacji infrastruktury technicznej, dojazdów i dojazdów oraz infrastruktury kolejowej.

*W wyniku wprowadzenia poprawki do projektu planu miejscowego, wprowadza się odpowiednie zmiany w treści i załączniku graficznym doprowadzając do ujednoczenia i zapewnienia spójności z prawem proponowanych rozwiązań. Wprowadza się niezbędne korekty redakcyjne oraz graficzne i opisowe w załącznikach tekstowych oraz w załączniku graficznym wynikające z przyjętej poprawki.*

Uzasadnienie

Realizacja celu planu w zakresie wyznaczenia pasów zieleni izolacyjnej, tj. zabezpieczenia terenów przed zabudową i zainwestowaniem może zostać osiągnięta przez wyznaczenie strefy zieleni w terenach P/U i P. Obszar strefy będzie wtedy podlegał bilansowaniu w ustaleniu minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego.



Włodzimierz Pietrus  
Radny Miasta Krakowa

KANCELARIA RADY MIASTA KRAKOWA SEKRETARIAT	
wpłynęło dnia:	2022 -12- 06
Nr .....	p. 14:54
Podpis .....	

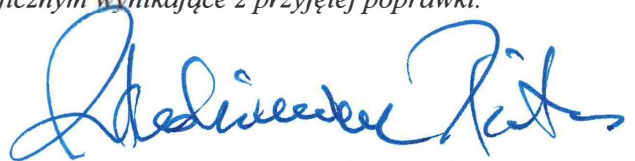
Kraków, 6.12.2022

### Poprawka nr 6 do projektu Uchwały wg druku nr 3003

W zapisach dla terenów zieleni izolacyjnej ZPi wprowadza się korektę polegającą na zwolnieniu z konieczności zachowania minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego na wskazanym w planie poziomie w przypadku realizacji infrastruktury kolejowej (budowa, przebudowa, remont, modernizacja).

*W wyniku wprowadzenia poprawki do projektu planu miejscowego, wprowadza się odpowiednie zmiany w treści i załączniku graficznym doprowadzając do ujednoczenia i zapewnienia spójności z prawem proponowanych rozwiązań. Wprowadza się niezbędne korekty redakcyjne oraz graficzne i opisowe w załącznikach tekstowych oraz w załączniku graficznym wynikające z przyjętej poprawki.*

Uzasadnienie



Terenami zieleni izolacyjnej objęto obszary ArcelorMittal Poland S.A. zajęte przez infrastrukturę drogową, kolejową i energetyczną. Dla funkcjonowania i umożliwienia rozwoju, infrastruktura ta będzie wymagała minimum modernizacji, a często także rozbudowy i przebudowy, wynikającej np.: z wymogów technologicznych –np. zwiększenie ilości zużywanych gazów, dobudowy toru bocznego do spinania składów kolejowych przy zwiększeniu wielkości produkcji. Konieczna przebudowa i rozbudowa wiązać się będzie z brakiem możliwości dotrzymania określonego ustaleniami projektu planu wskaźnika terenu biologicznie czynnego 70% i 90%.





Włodzimierz Pietrus  
Radny Miasta Krakowa

KANCELARIA RADY MIASTA KRAKOWA SEKRETARIAT	
wpłynęło dnia:	2022 -12- 06
Nr .....	14.56
Podpis .....	

Kraków, 6.12.2022

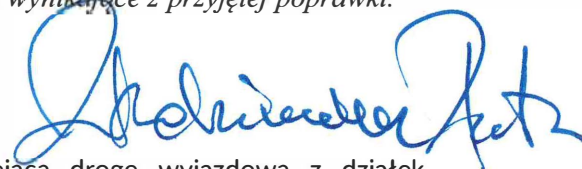
### Poprawka nr 7 do projektu Uchwały wg druku nr 3003

Wprowadza się teren drogi wewnętrznej na terenie ZPi.18 w przebiegu istniejącej drogi wyjazdowej z działek nr 1/650 i 1/643 na ul. Igołomską na wysokości działki nr 73/2 w obr. NH-43.

*W wyniku wprowadzenia poprawki do projektu planu miejscowego, wprowadza się odpowiednie zmiany w treści i załączniku graficznym doprowadzając do ujednoczenia i zapewnienia spójności z prawem proponowanych rozwiązań. Wprowadza się niezbędne korekty redakcyjne oraz graficzne i opisowe w załącznikach tekstowych oraz w załączniku graficznym wynikające z przyjętej poprawki.*

Uzasadnienie

Projekt MPZP „Kombinat” objął przeznaczeniem ZPi.18 istniejącą drogę wyjazdową z działek ArcelorMittal Poland S.A. o nr 1/650 i 1/643 na ul. Igołomską – z tzw. bramą nr 6 istotną ze względu na przyszłe, możliwe inwestycje. Przeznaczenie ZPi może uniemożliwić, wykorzystanie i modernizację tej drogi z uwagi na określony wskaźnik terenu biologicznie czynnego (70%) – część terenu jest zajęta istniejącą infrastrukturą kolejową.



Włodzimierz Pietrus  
Radny Miasta Krakowa

KANCELARIA RADY MIASTA  
KRAKOWA  
SEKRETARIAT

wpłynęło  
dnia: 2022 -12- 06

Nr ..... 9. 14.54

Podpis .....

Kraków, 6.12.2022

### Poprawka nr 8 do projektu Uchwały wg druku nr 3003

Usuwa się zapis zakazujący realizacji obiektów tymczasowych dla wszystkich terenów na obszarze planu z zachowaniem zakazu dla terenów oznaczonych symbolami ZL, ZP, U oraz terenów ZPi, które nie sąsiadują bezpośrednio z terenami zabudowy przemysłowej i przemysłowo-usługowej.

W § 7. ust 7. Po słowach:

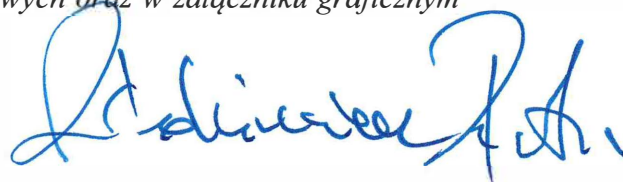
„Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów lokalizowanych na czas trwania budowy”

dopisuje się słowa: „oraz na czas modernizacji lub remontu”

*W wyniku wprowadzenia poprawki do projektu planu miejscowego, wprowadza się odpowiednie zmiany w treści i załączniku graficznym doprowadzając do ujednoczenia i zapewnienia spójności z prawem proponowanych rozwiązań. Wprowadza się niezbędne korekty redakcyjne oraz graficzne i opisowe w załącznikach tekstowych oraz w załączniku graficznym wynikające z przyjętej poprawki*

Uzasadnienie

Na obszarze działalności ArcelorMittal Poland S.A. ewentualne wprowadzenie zakazu realizacji obiektów tymczasowych z wyjątkiem obiektów lokalizowanych na czas trwania budowy mogłoby powodować znaczne ograniczenia w funkcjonowaniu zakładu i jego infrastruktury.



Włodzimierz Pietrus  
Radny Miasta Krakowa



Kraków, 6.12.2022

### Poprawka nr 9 do projektu Uchwały wg druku nr 3003

Zapis zawarty w §20 ust. 6 zmienia się w taki sposób, aby dotyczył terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami P.1 -P.9.

*W wyniku wprowadzenia poprawki do projektu planu miejscowego, wprowadza się odpowiednie zmiany w treści i załączniku graficznym doprowadzając do ujednoczenia i zapewnienia spójności z prawem proponowanych rozwiązań. Wprowadza się niezbędne korekty redakcyjne oraz graficzne i opisowe w załącznikach tekstowych oraz w załączniku graficznym wynikające z przyjętej poprawki*

Uzasadnienie

Zainwestowanie poszczególnych terenów w stanie istniejącym może nie pozwolić na realizację zamierzeń inwestycyjnych polegających na budowie, rozbudowie, przebudowie czy modernizacji obiektów, w tym w szczególności w zakresie infrastruktury drogowej, kolejowej i technicznej z uwagi na określony dla poszczególnych terenów wskaźnik terenu biologicznie czynnego.

Włodzimierz Pietrus  
Radny Miasta Krakowa



Kraków, 6.12.2022

### Poprawka nr 10 do projektu Uchwały wg druku nr 3003

Zapis zawarty w §13 ust. 1 zmienia się w taki sposób, że pkt. 8 przyjmuje nowe brzmienie:

„zakaz lokalizacji instalacji wykorzystujących energię wiatru, z wyjątkiem instalacji, o których mowa pkt. 9 i 10.”

i dodaje się pkt. 10 o brzmieniu:

„dopuszczenie lokalizacji instalacji wykorzystujących energię wiatru nie stanowiących wolnostojących masztów”.

*W wyniku wprowadzenia poprawki do projektu planu miejscowego, wprowadza się odpowiednie zmiany w treści i załączniku graficznym doprowadzając do ujednolicenia i zapewnienia spójności z prawem proponowanych rozwiązań. Wprowadza się niezbędne korekty redakcyjne oraz graficzne i opisowe w załącznikach tekstowych oraz w załączniku graficznym wynikające z przyjętej poprawki.*

Uzasadnienie

Rozwój instalacji wykorzystujących energię wiatru powoduje, że mogą one być budowane nie jako odrębne budowle a instalacje towarzyszące np. budowanym panelom fotowoltaicznym, ogrodzeniom lub elementom elewacji budynków. Zapisy MPZP nie powinny uniemożliwiać budowy takich instalacji na terenie przemysłowym, w którym nie ma ograniczeń wynikających z obszarów zamieszkania.

Włodzimierz Pietrus  
Radny Miasta Krakowa



Kraków, 6.12.2022

### Poprawka nr 11 do projektu Uchwały wg druku nr 3003

W § 18 (dla terenów zabudowy usługowej) oraz w § 21 (dla terenów zabudowy przemysłowo-usługowej) dodaje się zapisy:

*„Dla zainwestowanych działek istniejącymi obiektami i urządzeniami budowlanymi, których minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego ustalony planem jest wyższy niż wartość tego wskaźnika w stanie istniejącym, dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych nie powodujących dalszego zmniejszania tego wskaźnika.”*

*W wyniku wprowadzenia poprawki do projektu planu miejscowego, wprowadza się odpowiednie zmiany w treści i załączniku graficznym doprowadzając do ujednolicenia i zapewnienia spójności z prawem proponowanych rozwiązań. Wprowadza się niezbędne korekty redakcyjne oraz graficzne i opisowe w załącznikach tekstowych oraz w załączniku graficznym wynikające z przyjętej poprawki.*

Uzasadnienie

Zainwestowanie poszczególnych terenów w stanie istniejącym może nie pozwolić na realizację zamierzeń inwestycyjnych polegających na budowie, rozbudowie, przebudowie czy modernizacji obiektów, w tym w szczególności w zakresie infrastruktury drogowej, kolejowej i technicznej z uwagi na określony dla poszczególnych terenów wskaźnik terenu biologicznie czynnego.