

OPINIA NR 99/2022
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 6 grudnia 2022 r.

w sprawie wniesionej przez Pana Łukasza Maślone, Radnego Miasta Krakowa poprawki do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ruszcza-Północ” (druk 3041)

Na podstawie § 30 ust. 4 pkt 4 Statutu Miasta Krakowa stanowiącego załącznik do uchwały Nr XLVIII/435/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 1996 roku w sprawie Statutu Miasta Krakowa (tekst jednolity: Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2019 r. poz. 7074, zm. z 2020 r. poz. 919) postanawia się, co następuje:

Opiniuje się **negatywnie** wniesioną przez Radnego Miasta Krakowa - **Pana Łukasza Maślone** poprawkę nr 3 do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „**Ruszcza-Północ**” - druk nr 3041 – o treści:

”1. w rozdziale II: ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW OBOWIAZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE PLANU, W TYM ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO w podrozdziale: Zasady zagospodarowania terenów w §6. Punkt 7 otrzymuje brzmienie:

„Obszar planu obejmuje tereny działalności wybranych rodzajów instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości. W związku z powyższym dla każdego przypadku zmiany zagospodarowania terenu wymagane jest przeprowadzenie badań zanieczyszczenia powierzchni ziemi w oparciu o Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi oraz wynikające z przepisów odrębnych”.

UZASADNIENIE

Sposób prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi, w tym etapy identyfikacji terenów zanieczyszczonych regulują przepisy odrębne. Wobec powyższego, określenie obligatoryjnego wymogu przeprowadzenia badań zanieczyszczeń dla każdego przypadku zmiany zagospodarowania terenu nie może być przedmiotem ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ponieważ wykracza poza materię planistyczną możliwą do uregulowania w planie miejscowym na podstawie przepisu art. 15 ust. 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Kwestia mogących wystąpić w obszarze zanieczyszczeń zawarta została w warstwie informacyjnej projektu

planu (§ 6 ust.7) , co informuje właściciela nieruchomości/inwestora o możliwości wystąpienia utrudnień w zagospodarowaniu nieruchomości i ewentualnej konieczności zastosowania przepisów odrębnych, regulujących sposób działania w związku z możliwością wystąpienia zanieczyszczeń powierzchni ziemi. Natomiast Rada Miasta Krakowa, jako organ stanowiący gminy, nie ma prawa nakładać dowolnych obowiązków na właścicieli nieruchomości, o ile nie ma przepisu prawa, który taką kompetencje dla rady gminy by ustanawiał. Przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie zawierają delegacji, by rada gminy nakładała obowiązek przeprowadzenia badań zanieczyszczeń powierzchni ziemi na jakikolwiek podmiot.

Mając powyższe na względzie, przedmiotową poprawkę opiniuje się negatywnie.

Przyjęcie poprawki skutkuje zgodnie z art. 19 ustawy ponowieniem czynności planistycznych określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ponowienie czynności planistycznych będzie polegało na ponownym opiniowaniu i uzgadnianiu ustawowym, ponownym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu w odpowiednim zakresie i rozpatrzeniu uwag przez Prezydenta Miasta Krakowa, co przedłuży procedurę planistyczną o kilka miesięcy.