

Druk nr 3148

Projekt Komisji Skarg, Wniosków i Petycji RMK

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia



w sprawie skargi na działanie Prezydenta Miasta Krakowa

Na podstawie art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000) Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1. Uznaje się za niezasadną skargę (...)*, na działanie Prezydenta Miasta Krakowa opisane w treści przedmiotowej skargi.

§ 2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia skargi stanowi załącznik do uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W imieniu Komisji

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, jeżeli przepisy szczególne nie określają innych organów właściwych do rozpatrzenia skarg rada gminy jest organem właściwym do rozpatrzenia skargi dotyczącej zadań lub działalności Prezydenta Miasta i kierowników gminnych jednostek organizacyjnych. Zgodnie z art. 18 b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, na podstawie którego rada gminy rozpatruje skargi na działania wójta i gminnych jednostek organizacyjnych; wnioski oraz petycje składane przez obywateli; w tym celu powołuje komisję skarg, wniosków i petycji, przedkłada się Radzie Miasta Krakowa projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia przedmiotowej skargi. Komisja Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miasta Krakowa proponuje uznać skargę za niezasadną, uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia skargi stanowi załącznik do projektu uchwały.

Załącznik do uchwały nr
Rady Miasta Krakowa
z dnia

Skarga (...) dotyczy działania Prezydenta Miasta Krakowa i jego Zastępcy w związku z odmową przyznania pomocy mieszkaniowej z zasobów Gminy Miejskiej Kraków.

Prezydent Miasta Krakowa udzielając wyjaśnień poinformował, że zawarte w skardze zarzuty i uwagi były przedmiotem postępowań wyjaśniających przeprowadzonych w trybie skargowym, na podstawie art. 227 w zw. z art. 222 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 2000), a o ich wynikach Skarżąca została poinformowana pismami nr: KE-01.1510.38.2021.IP z 9 listopada 2021 r., KE-01.1510.176.2022.IP z 28 lipca 2022 r. oraz KE-01.1510.205.2022.IP z 26 sierpnia 2022 r., których kopie przekazuję w załączniku. Stanowisko zawarte w powyższej korespondencji pozostaje aktualne.

W myśl obowiązujących przepisów art. 7 ust. 1 pkt 7 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.), do zadań własnych gminy należy zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty, w tym tworzenie warunków do zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych. Gmina określa zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład jej mieszkaniowego zasobu (art. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego – tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 172 ze zm.).

Umowa najmu socjalnego lokalu, z uwzględnieniem art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, może być zawarta z osobą, która nie ma tytułu prawnego do lokalu i której dochody gospodarstwa domowego nie przekraczają wysokości określonej w uchwale rady gminy (art. 23 ust. 2 ww. ustawy).

Gmina Miejska Kraków przyznaje pomoc mieszkaniową działając w oparciu o obowiązujące regulacje ustawowe oraz uchwałę nr XXX/794/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 5 grudnia 2019 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków oraz tymczasowych pomieszczeń z późn. zm., która ustaliła obligatoryjne kryteria warunkujące możliwość pozytywnego rozpatrzenia wniosku w sprawie mieszkaniowej. Osoby wnioskujące o pomoc mieszkaniową w formie przyznania lokalu socjalnego, są uprawnione do ubiegania się o najem lokalu mieszkalnego w przypadku niezaspokojonych potrzeb mieszkaniowych, co oznacza, że nie dysponują tytułem prawnym do lokalu mieszkalnego lub innej nieruchomości, stanowiącym podstawę do zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych we własnym zakresie. Ponadto wnioskodawca zobowiązany jest do udokumentowania faktu osiągnięcia niskich dochodów (§ 12 uchwały).

Również w orzecznictwie sądowym posiadanie tytułu prawnego do lokalu stanowi przesłankę wykluczającą zawarcie umowy najmu lokalu socjalnego, cyt. „Zwrot »tytuł prawny do lokalu mieszkalnego lub domu« jest jednoznacznie i jednolicie rozumiany w języku prawniczym jako każdy tytuł prawny, którego przedmiotem jest lokal mieszkalny albo dom, tj. zarówno ten wynikający z praw rzeczowych (własność, użytkowanie wieczyste, służebność mieszkania itp.), jak i ze stosunków zobowiązaniowych (tzn. z umów cywilnoprawnych - takich np. jak najem, użyczenie)” - wyrok sygn. Akt I OSK 1089/16 Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 16 września 2016 r.

W wyniku przeprowadzonej przez Urząd Miasta Krakowa analizy sprawy oraz w oparciu o wskazane powyżej regulacje, nie było przesłanek do pozytywnego załatwienia wniosku Skarżącej i przyznania lokalu mieszkalnego z zasobów gminnych, co szczególnie zostało wyjaśnione w kierowanej do Skarżącej przez Urząd Miasta Krakowa korespondencji.

Prezydent Miasta Krakowa, jako organ wykonawczy Gminy Miejskiej Kraków zobligowany jest do realizowania powierzonych zadań z poszanowaniem obowiązujących regulacji prawnych.

Mając na uwadze powyższe wyjaśnienia należy uznać, że zarzuty zawarte w przedmiotowej skardze są niezasadne.

Niniejsza uchwała stanowi zawiadomienie o sposobie załatwienia skargi w rozumieniu art. 237 § 3 w związku z art. 238 § 1 k.p.a.

Stosownie do art. 239 k.p.a. Rada Miasta Krakowa informuje, iż: „W przypadku gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności – organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy – bez zawiadamiania skarżącego”.

W imieniu Komisji

