



Poprawka Klubu Radnych Prawo i Sprawiedliwość

**Poprawka nr 1 do projektu uchwały według druku numer 3118
w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny zbycia lokali mieszkalnych -na rzecz ich
najemców.**

Zamienia się treść Par. 9 ust. 1 w brzmieniu:

„a) 50 % - przy zapłacie jednorazowej i na raty. W odniesieniu do lokali mieszkalnych położonych w budynkach wybudowanych, nabytych lub, w których przeprowadzono remont polegający na odtworzeniu w całości substancji budynku oraz lokali nabytych ze środków Gminy Miejskiej Kraków pomiędzy 27 maja 1990 r., a 1 stycznia 1998 r. bonifikata wynosi:

- w okresie po 27 maja 1990 r., a przed 1 stycznia 1991 r. - 47 %,
- w okresie po 1 stycznia 1991 r., a przed 1 stycznia 1992 r. - 44 %,
- w okresie po 1 stycznia 1992 r., a przed 1 stycznia 1993 r. - 41 %,
- w okresie po 1 stycznia 1993 r., a przed 1 stycznia 1994 r. - 38 %,
- w okresie po 1 stycznia 1994 r., a przed 1 stycznia 1995 r. - 35 %,
- w okresie po 1 stycznia 1995 r., a przed 1 stycznia 1996 r. - 32 %,
- w okresie po 1 stycznia 1996 r., a przed 1 stycznia 1997 r. - 29 %,
- w okresie po 1 stycznia 1997 r., a przed 1 stycznia 1998 r. - 26 %,
- w okresie po 1 stycznia 1998 r., a przed 1 stycznia 1999 r. - 23 %.

W przypadku, gdy w lokalu mieszkalnym przeznaczonym do sprzedaży przeprowadzony był remont za środki Gminy Miejskiej Kraków (w tym w ramach przygotowania pustostanu do ponownego zasiedlenia) warunkiem udzielenia bonifikaty jest zwrot kwoty odpowiadającej poniesionym nakładom przez okres 10 lat, liczonych od daty remontu do dnia, w którym lokal zostanie przeznaczony do zbycia; wartość nakładów określi rzeczoznawca majątkowy na dzień nabycia lokalu,

- b) 10 % - przy zapłacie jednorazowej i na raty od powierzchni użytkowej pracowni twórczej stanowiącej wraz z lokalem mieszkalnym samodzielny lokal mieszkalny,
- c) 30 % przy sprzedaży lokali wynajętych za czynsz wolny, jeżeli najem trwa przez okres co najmniej 10 lat.”

Na następującą treść:

„a) 90 % - przy zapłacie jednorazowej i na raty. W odniesieniu do lokali mieszkalnych położonych w budynkach wybudowanych, nabytych lub, w których przeprowadzono remont polegający na odtworzeniu w całości substancji budynku oraz lokali nabytych ze środków Gminy Miejskiej Kraków pomiędzy 27 maja 1990 r., a 1 stycznia 1998 r. bonifikata wynosi:

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long tail.

- w okresie po 27 maja 1990 r., a przed 1 stycznia 1991 r. - 88 %,
- w okresie po 1 stycznia 1991 r., a przed 1 stycznia 1992 r. - 86 %,
- w okresie po 1 stycznia 1992 r., a przed 1 stycznia 1993 r. - 84 %,
- w okresie po 1 stycznia 1993 r., a przed 1 stycznia 1994 r. - 82 %,
- w okresie po 1 stycznia 1994 r., a przed 1 stycznia 1995 r. - 80 %,
- w okresie po 1 stycznia 1995 r., a przed 1 stycznia 1996 r. - 78 %,
- w okresie po 1 stycznia 1996 r., a przed 1 stycznia 1997 r. - 76 %,
- w okresie po 1 stycznia 1997 r., a przed 1 stycznia 1998 r. - 74 %,
- w okresie po 1 stycznia 1998 r., a przed 1 stycznia 1999 r. - 72 %.

W przypadku, gdy w lokalu mieszkalnym przeznaczonym do sprzedaży przeprowadzony był remont za środki Gminy Miejskiej Kraków (w tym w ramach przygotowania pustostanu do ponownego zasiedlenia) warunkiem udzielenia bonifikaty jest zwrot kwoty odpowiadającej poniesionym nakładom przez okres 10 lat, liczonych od daty remontu do dnia, w którym lokal zostanie przeznaczony do zbycia; wartość nakładów określi rzeczoznawca majątkowy na dzień nabycia lokalu,

b) 50 % - przy zapłacie jednorazowej i na raty od powierzchni użytkowej pracowni twórczej stanowiącej wraz z lokalem mieszkalnym samodzielny lokal mieszkalny,

c) 70 % przy sprzedaży lokali wynajętych za czynsz wolny, jeżeli najem trwa przez okres co najmniej 10 lat.”

*W imieniu Klubu
Prawo i Sprawiedliwość
Marek Piety*

Uzasadnienie:

Wykup mieszkań z bonifikatą będących w zasobie Gminy Miejskiej Kraków na zasadach zaproponowanych w poprawce był możliwy do przeprowadzenia na podstawie wniosków mieszkańców, które mogli składać do 31 grudnia 2016 roku. Projekt uchwały zaproponowany przez wnioskodawców powoduje powstanie nierówności – osoby, które złożyły wniosek przed 31 grudnia 2016 roku mogli wykupić lokalne nawet z 90% upustem, podczas gdy mieszkańcy Krakowa, którzy z różnych względów takiego wniosku nie złożyli, mieliby płacić dużo więcej i liczyć na maksymalnie 50% bonifikatę (przy identycznych ramach czasowych). Chcąc przywrócić sprawiedliwość i równość w traktowaniu mieszkańców klub radnych Prawo i Sprawiedliwość przedkłada poprawkę, która zrównuje zasady nabywania lokali dla starych i nowych wniosków. Po jej przyjęciu procentowe upusty i zakres dat będą identyczne jak w poprzedniej uchwale Rady Miasta Krakowa.