

# OPINIA NR 4/2023 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 10 stycznia 2023 r.

dotyczącą poprawki nr 2 wniesionej przez Pana Łukasza Maślone i Pana Jana Stanisława Pietrasa, Radnych Miasta Krakowa do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Piaski Wielkie - etap B” (druk 2695)

Na podstawie § 30 ust. 4 pkt 4 Statutu Miasta Krakowa stanowiącego załącznik do uchwały Nr XLVIII/435/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 1996 r. (tekst jednolity: Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2019 r. poz. 7074, zm. z 2020 r. poz. 919) postanawia się, co następuje:

Opiniuje się **negatywnie** poprawkę nr 2 do druku nr 2695 dotyczącego projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Piaski Wielkie - etap B”, wniesioną przez Pana Łukasza Maślone i Pana Jana Stanisława Pietrasa, Radnych Miasta Krakowa, o treści:

*Likwiduje się wyznaczoną w projekcie planu drogę KDD.1 a teren ten włącza się proporcjonalnie po równi w obszar oznaczony w projekcie planu jako MW.1 i MW.2.*

*Stosowne zmiany wynikające z przyjęcia poprawki wprowadza się w treści i na rysunku planu.*

## UZASADNIENIE

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) w planie miejscowym określa się obowiązkowo m.in. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

Projekt planu ustalając przeznaczenie pod Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.1-MW.3), o sumarycznej powierzchni prawie 8 ha, winien jednocześnie zapewnić ich właściwą obsługę komunikacyjną.

W bezpośrednim sąsiedztwie obszaru planu nie znajdują się obecnie żadne drogi publiczne. Natomiast przy wschodniej granicy planu procedowany jest obecnie przez Gminę, w ramach III etapu odcinek drogi zbiorczej, łączącej ul. Jakubowskiego z ul. Kosocicką.

Bezpośrednie sąsiedztwo wyznaczonego w projekcie planu Terenu MW.3 z tą projektowaną drogą nie gwarantuje mu możliwości bezpośredniego włączenia do tej drogi z uwagi na jej klasę i odległości od projektowanych skrzyżowań. W związku z tym dla prawidłowej obsługi Terenów MW.1-MW.3 niezbędnym było wyznaczenie Terenu drogi publicznej klasy dojazdowej (KDD.1), która w założeniu łączyć się będzie – już poza planem – z rondem w ciągu ww. projektowanej drogi zbiorczej, zapewniając tym samym prawidłowe włączenie do miejskiego układu drogowego.

Wyznaczona w projekcie planu droga KDD.1 istotna jest także dla właściwej obsługi komunikacyjnej terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wyznaczonych w sąsiadującym obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Piaski Wielkie - etap A”.

Ponadto wskazuje się, że w przypadku proporcjonalnego włączenia terenu pozostałego po Terenie KDD.1 do terenów MW.1 i MW.2 część nieruchomości zostanie nieracjonalnie podzielona między te tereny – posiadające w istocie identyczne parametry zabudowy i zagospodarowania.

Biorąc powyższe pod uwagę, w celu zapewnienia spójności układu drogowego w całym rejonie, nie tylko w obszarze sporządzanego planu „Piaski Wielkie – etap B”, ale również w sąsiednich obszarach, nowe tereny inwestycyjne winny być obsługiwane przez drogę dojazdową KDD.1. Wyznaczenie terenu KDD.1 umożliwia właściwe i zgodne z przeznaczeniem zagospodarowanie nowych terenów inwestycyjnych, a przy założeniu jego kontynuacji na odcinku między granicą planu i planowaną drogą łączącą ul. Jakubowskiego z ul. Kosocicką, uzupełnienie układu komunikacyjnego w tej części miasta.

Przyjęcie poprawki skutkować będzie zgodnie z art. 19 ustawy ponowieniem czynności planistycznych określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

Ponowienie czynności planistycznych będzie polegało na ponownym opiniowaniu i uzgadnianiu ustawowym, ponownym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i rozpatrzeniu uwag, co przedłuży procedurę planistyczną o kilka miesięcy.

Mając na uwadze powyższe opiniuję negatywnie poprawkę nr 2 wniesioną przez Pana Łukasza Maślone i Pana Jana Stanisława Pietrasa, Radnych Miasta Krakowa do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Piaski Wielkie – etap B” według druku 2695.