

OPINIA NR 5/2023
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 10 stycznia 2023 r.

dotycząca poprawki nr 3 wniesionej przez Pana Łukasza Maślone i Pana Jana Stanisława Pietrasa, Radnych Miasta Krakowa do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Piaski Wielkie – etap B” - druk 2695

Na podstawie § 30 ust. 4 pkt 4 Statutu Miasta Krakowa stanowiącego załącznik do uchwały Nr XLVIII/435/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 1996 r. (tekst jednolity: Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2019 r. poz. 7074, zm. z 2020 r. poz. 919) postanawia się, co następuje:

Opiniuje się negatywnie poprawkę nr 3 do druku nr 2695 dotyczącego projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Piaski Wielkie – etap B”, wniesioną przez Pana Łukasza Maślone i Pana Jana Stanisława Pietrasa, Radnych Miasta Krakowa, o treści:

*Na obszarze projektowanego planu wprowadza się zakaz lokalizacji parkingów i garaży podziemnych.
Stosowne zmiany wynikające z przyjęcia poprawki wprowadza się w treści i rysunku planu.*

UZASADNIENIE

W projekcie planu ustalono zasady obsługi parkingowej, w tym minimalną liczbę miejsc postojowych dla samochodów według wskaźników wynikających z Programu obsługi parkingowej dla miasta Krakowa przyjętego uchwałą nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2012 r.

Zasadnym jest, aby przynajmniej część miejsc postojowych w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej zlokalizowana była w podziemnych kondygnacjach budynków, dzięki czemu większą część otoczenia budynków mieszkalnych można przeznaczyć na cele inne niż naziemne parkingi, np. zieleń, place zabaw, przestrzenie wspólne dla mieszkańców.

Ponadto, na części terenów MW.1-MW.3 wskazano strefę ochrony i kształtowania zieleni, dla której ustalono m.in. zakaz lokalizacji budynków i miejsc postojowych.

Plan uzyskał wszystkie wymagane prawem opinie i uzgodnienia. Na żadnym z etapów lokalizacja podziemnych garaży i miejsc postojowych nie została zakwestionowana przez uprawnione organy. Także na etapie zbierania wytycznych do planu nie wpłynęły pisma informujące o występowaniu w terenie warunków gruntowowodnych uniemożliwiających lokalizację podziemnych miejsc postojowych lub wprowadzenia zapisów wymagających spełnienia dodatkowych wymogów dla kondygnacji podziemnych.

Przyjęcie poprawki skutkować będzie zgodnie z art. 19 ustawy ponowieniem czynności planistycznych określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.).

Ponowienie czynności planistycznych będzie polegało na ponownym opiniowaniu i uzgadnianiu ustawowym, ponownym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i rozpatrzeniu uwag, co przedłuży procedurę planistyczną o kilka miesięcy.

Mając na uwadze powyższe opiniuję negatywnie poprawkę nr 3 wniesioną przez Pana Łukasza Maślone i Pana Jana Stanisława Pietrasa, Radnych Miasta Krakowa do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Piaski Wielkie – etap B” według druku 2695.