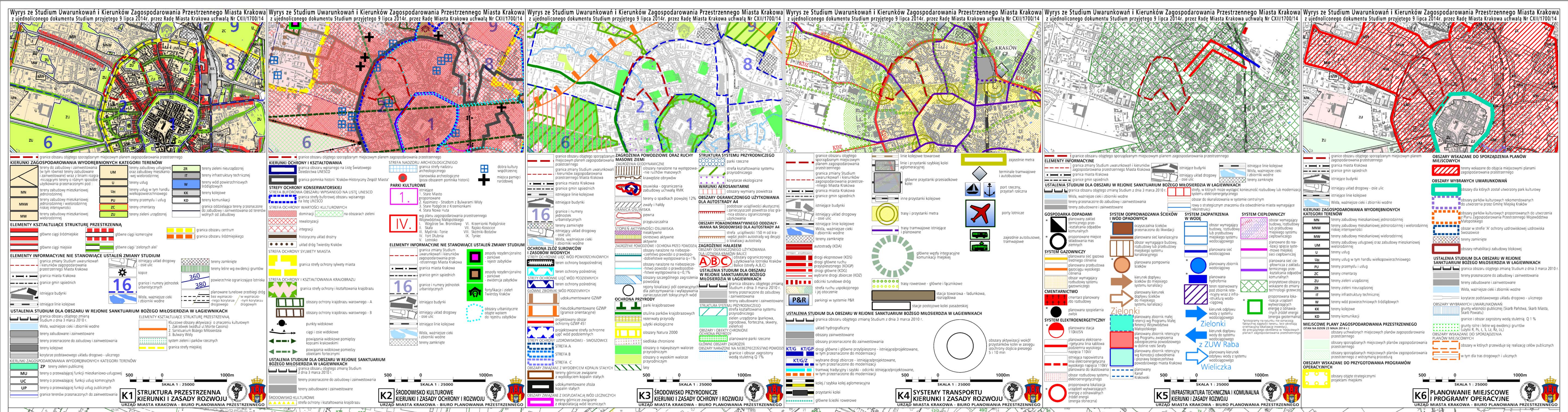


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „PIASEK"

RYSUNEK PLANU - PROJEKT — Edycja: do uchwalenia.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr .... Rady Miasta Krakowa z dnia ....

ELEMENTY USTALEŃ PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- obowiązujące linie zabudowy
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- nieprzekraczalne linie lokalizacyjne
- kw.1 granice i numery kwartałów zabudowy
- strefy uzupełnienia zabudowy
- strefy zieleni
- granice stref ochrony cennych drzew
- strefa zielonych alei
- szpalery drzew
- miejsca widokowe
- ciągi widokowe
- osie widokowe
- dominanta / subdominanta przestrzenna
- akcenty architektoniczne

PRZEZNACZENIA TERENÓW

Oznaczenia identyfikacyjne terenów o określonym przeznaczeniu oraz ustalonych zasadach i warunkach zagospodarowania:

- MW — Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (49 terenów)
- MWu — Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (72 tereny)
- MW/U — Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej (42 tereny)
- U — Tereny zabudowy usługowej (8 terenów)
- Uk — Tereny zabudowy usługowej (3 tereny)
- Uo — Tereny zabudowy usługowej (5 terenów)
- Uz — Tereny zabudowy usługowej (2 tereny)
- ZPk — Tereny zieleni urządzonej (4 tereny)
- ZPp — Tereny zieleni urządzonej (4 tereny)
- ZPr — Tereny zieleni urządzonej (2 tereny)
- E — Teren infrastruktury technicznej (E.5.1)
- KP — Teren placu (KP.9.1)

Tereny komunikacji:

- KDZT — Teren drogi publicznej klasy zbiorczej z torowiskiem tramwajowym (KDZT.1)
- KDLT — Tereny dróg publicznych klasy lokalnej z torowiskiem tramwajowym (KDLT.1-KDLT.2)
- KDL — Tereny dróg publicznych klasy lokalnej (KDL.1-KDL.3)
- KDD — Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.1-KDD.11)
- KDW — Teren drogi wewnętrznej (KDW.1)

ELEMENTY INFORMACYJNE NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU

- granica strefy buforowej dla historycznego centrum Krakowa, wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO
- granica wpisanego do rejestru zabytków układu urbanistycznego oraz zespołu zabudowy d. IV dzielnicy katastralnej miasta Krakowa-„Piasek"
- granica wpisanego do rejestru zabytków obszaru zachodniej części Alei Trzech Wieszczów wraz z wnętrzem urbanistycznym Pl. Inwalidów w Krakowie
- granica wpisanego do rejestru zabytków układu urbanistycznego Kleparza
- obiekty wpisane do rejestru zabytków (budynki, elewacja frontowa, ogrodzenia)
- obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków (budynki, mur)
- 102-56-48 stanowiska archeologiczne ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych
- kapliczki
- powiązanie widokowe pomiędzy kopcami
- powiązanie widokowe pomiędzy fortami
- historyczny przebieg dawnej Młynówki Królewskiej
- pomniki przyrody
- I/7 studnie awaryjnego zaopatrzenia w wodę
- ST-1 ujęcie wody podziemnej
- granica obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wału przeciwpowodziowego, przy wyznaczaniu którego przyjęto przepływ o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% (raz na 100 lat) wg map zagrożenia powodziowego
- granica obszaru zagrożenia powodzią obejmującego tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat) wg map zagrożenia powodziowego
- obszar możliwej lokalizacji tras metra wg Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa
- granica obszaru możliwej lokalizacji przystanku metra wg Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa
- przebieg głównych tras rowerowych układu miejskiego
- ważniejsze istniejące trasy rowerowe
- eW 110 kV istniejąca kablowa doziemna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV

Izofony hałasu wg Strategicznej mapy hałasu Miasta Krakowa z 2022r :

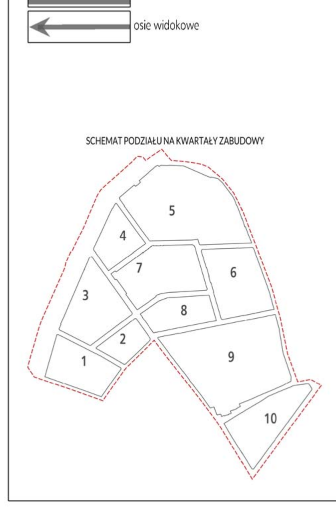
- hałasu drogowego L_N=65 db
- hałasu drogowego L_{DWN}=70 dB

Cały obszar znajduje się:
-w obszarze uznanym za pomnik historii „Kraków Historyczny Zespół Miasta"
-w archeologicznej strefie ochrony konserwatorskiej

BILANS		
Przeznaczenie	Powierzchnia	
	[ha]	[%]
MW	6,22	17,16
Mwu	7,50	20,69
MW/U	4,48	12,36
U	1,75	4,83
Uk	0,91	2,51
Uo	1,24	3,42
Uz	0,40	1,10
ZPk	3,85	10,62
ZPp	0,25	0,69
ZPr	0,04	0,11
E	0,19	0,53
KP	0,29	0,80
KDZT	3,53	9,74
KDLT	1,36	3,75
KDL	0,94	2,59
KDD	3,26	8,99
KDW	0,04	0,11
SUMA	36,25	100,00

skala 1:1000

SCHEMAT PODZIAŁU NA KWARTAŁY ZABUDOWY



Wydział Planowania Przestrzennego UMK

Kraków