

**Umowa zbycia pakietu akcji spółki**  
**Miejski Klub Sportowy „Cracovia” Sportowa Spółka Akcyjna**  
**(dalej jako: „Umowa”)**

zawarta w dniu ... w Krakowie, pomiędzy:

**Gminą Miejską Kraków** z siedzibą w Krakowie (31-004), Plac Wszystkich Świętych 3-4,  
NIP: 676-101-37-17, REGON 351554353,

zwaną dalej „**Zbywcą**”

a

.....

zwanym/zwaną dalej „**Nabywcą**”.

**Preambuła**

1. Zbywca jest akcjonariuszem spółki Miejski Klub Sportowy „Cracovia” Sportowa Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie, ul. Kałuży 1, 31-111 Kraków, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000048937, posiadającą NIP 677-207-94-76, REGON 351553230 (dalej jako: „Spółka”);
2. Zbywca jest właścicielem 73 480 (słownie: siedemdziesiąt trzy tysiące czterysta osiemdziesiąt) akcji Spółki, zwykłych imiennych serii A i B o wartości nominalnej 100 zł (słownie: sto złotych) każda, tj. o łącznej wartości nominalnej 7 348 000 zł (słownie: siedem milionów trzysta czterdzieści osiem tysięcy złotych);

3. Zbywca oświadcza, że zgodnie z jego najlepszą wiedzą, zbywane przez niego akcje są wolne od wad prawnych, w szczególności nie są przedmiotem umowy zbycia, umowy zobowiązującej do zbycia lub umowy przedwstępnej, nie są obciążone prawami osób trzecich, ani nie stanowią przedmiotu sporu sądowego;
4. W dniu ... 2023 r. Rada Miasta Krakowa podjęła Uchwałę Nr ... w sprawie ..., na mocy której wyraziła zgodę na zbycie przez Gminę Miejską Kraków wszystkich należących do niej akcji spółki Miejski Klub Sportowy „Cracovia” Sportowa Spółka Akcyjna, tj. 73 480 (słownie: siedemdziesiąt trzy tysiące czterysta osiemdziesiąt) akcji o wartości nominalnej 7 348 000 zł (słownie: siedem milionów trzysta czterdzieści osiem tysięcy złotych), stanowiących 33,64 % (słownie: trzydzieści trzy 64/100 procenta) kapitału zakładowego Spółki.
5. W dniu ... 2023 r. w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Krakowa oraz w dzienniku ogólnopolskim opublikowano ogłoszenie o przetargu publicznym dotyczącym wyłonienia nabywcy akcji Spółki, a do zawarcia Umowy dochodzi w następstwie rozstrzygnięcia tego przetargu.
6. Prezydent Miasta Krakowa przyjął rekomendację w sprawie wyboru najkorzystniejszej oferty przedstawioną przez Komisję przetargową powołaną Zarządzeniem Prezydenta Miasta Krakowa Nr ... z dnia ... 2023 r. i w dniu..... dokonał wyboru Oferenta.

Mając na względzie powyższe, Strony niniejszym postanawiają, co następuje:

## § 1

Zbywca zobowiązuje się przenieść na Nabywcę prawo własności do pakietu 73 480 (słownie: siedemdziesiąt trzy tysiące czterysta osiemdziesiąt) akcji Spółki (dalej jako: „pakiet Akcji”) stanowiących jego własność, a Nabywca zobowiązuje się zapłacić cenę, o której mowa w § 2 ust. 1 Umowy, na zasadach w Umowie opisanych.

## § 2

1. Cena zbycia pakietu Akcji wynosi ... zł (słownie: ... złotych), przy czym cena netto za jedną akcję wynosi ... zł (słownie: ... złotych).
2. Cena została ustalona na podstawie oferty Nabywcy złożonej w dniu ... 2023 r. w postępowaniu przetargowym w sprawie wyłonienia nabywcy akcji. Kopia oferty Nabywcy stanowi Załącznik nr ... do Umowy.
3. Nabywca oświadcza, że dysponuje środkami pieniężnymi niezbędnymi na zapłatę ceny.

### § 3

1. Zapłaty ceny pomniejszonej o kwotę wadium, o którym mowa w ust. 2 należy dokonać przelewem na rachunek bankowy Zbywcy prowadzony w Banku POK BP S.A. o numerze 70 1020 2892 0000 5102 0590 0917 - w terminie 7 (*siedem*) dni od dnia zawarcia Umowy.
2. Na poczet ceny zostało zarachowane wadium w wysokości ... zł (*słownie: ... złotych*), które zostało wpłacone przez Nabywcę w toku postępowania przetargowego. Kopia potwierdzenia przelewu wadium stanowi Załącznik nr ... do Umowy.
3. Dniem zapłaty jest dzień uznania rachunku bankowego Zbywcy.
4. W przypadku opóźnienia Nabywcy w zapłacie ceny zobowiązany jest on do uiszczenia, bez wezwania, odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych, o których mowa w ustawie z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 893, z późn.zm.).
5. Po otrzymaniu zapłaty ceny Zbywca, zgodnie z art. 187 § 1 ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1467, z późn.zm.) (dalej jako: „Kodeks spółek handlowych”), zawiadomi Spółkę o przeniesieniu akcji na Nabywcę.

### § 4

1. Strony oświadczają, iż wiadome jest im, że zgodnie z art. 328<sup>9</sup> § 1 Kodeksu spółek handlowych, nabycie akcji następuje z chwilą dokonania wpisu w Rejestrze Akcjonariuszy.
2. Podmiotem prowadzącym Rejestr Akcjonariuszy jest Noble Securities Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, ul. Przyokopowa 33, 01-208 Warszawa, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawa w Warszawie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000018651, posiadającą NIP: 676-010-84-27, REGON: 350647408.

### § 5

1. Zbywca nie ponosi odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady prawne akcji.
2. Nabywca oświadcza, że zapoznał się ze stanem finansowym i organizacyjnym Spółki i nie wnosi do niego zastrzeżeń.

## § 6

1. Wszelkie zawiadomienia i korespondencję związane z Umową należy przekazywać w formie pisemnej, osobiście, pocztą kurierską lub przesyłką poleconą za zwrotnym potwierdzeniem odbioru, na adres:
  - 1) Sprzedający: Biuro Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta w Krakowa, ul. Bolesława Czerwieńskiego 16, 31-319 Kraków,
  - 2) Kupujący: ...
2. Każda ze Stron pisemnie poinformuje drugą Stronę o zmianie adresu właściwego do kierowania zawiadomień i korespondencji związanej z Umową.

## § 7

1. W sprawach nieuregulowanych w Umowie znajdują zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Wszelkie zmiany postanowień Umowy, z wyjątkiem postanowień § 6 Umowy, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**Zbywca**

**Nabywca**